

保险利率换挡 固收理财重回“C位”

节日专属产品相继推出 呈低门槛偏稳健特点 保险产品预定利率下调后 分红险优势渐显



自7月底保险公司全面下架预定利率高于3%的保险产品,推销活动陷入沉寂。记者观察到,不少理财经理将销售主战场转移至银行理财产品,借“818理财节”、七夕等活动节点,热情推销理财产品。

数据显示,7月理财规模环比大涨,增幅达7.42%。展望下半年,市场分析认为,存款利率下行推动居民资产重新流回理财产品,业内人士预计下半年理财整体规模有望恢复到29万亿元以上的水平。

理财市场回暖 新产品偏稳健

“目前我们比较推荐理财产品,对于接受浮动收益的客户来说,理财产品的收益大概率还是高于定期存款的。”一位股份行理财经理介绍,“尤其是节日专属产品,预期年化收益率都较为可观。”

近期,不少贴着“818理财节”“七夕专属”标签的理财产品相继推出,产品呈现出低门槛、较低风险、较高预期收益率的特点。记者梳理发现,光大理财推出了两只“阳光金丰利73期”固收类理财产品,投资周期为453天,其中一只产品1元起购,业绩比较基准(年化)为3.5%-4.0%,还有三只“阳光橙安盈8期(封闭式)”混合类理财产品,投资周期为153天,其中两只的起购金额为1元,业绩比较基准分别为3.2%-3.4%,3.35%-3.55%;交银理财则在七夕当天主推了3只产品,其中一只“稳享灵动慧利14个月封闭式32号”理财产品,起投金额为1元,业绩比较基准为3.3%-3.8%/年。

“虽然不少客户将目光重新转移到银行理财产品上,但市场的波动让他们仍心有余

悸,恢复对市场的信心仍需一段时间。”我市一股份行理财经理表示,“所以现在固收类理财产品比较受欢迎,这类产品也是我们主打的。”

记者从多家银行了解到,目前被热推的理财产品普遍属于稳健型,资金多投向债权类资产。像华夏理财8月新发了四只固收理财产品,投资期限最短203天,最长480天,产品投资方向上,债券资产所占仓位均在50%以上。

上述理财经理提醒,固收类理财产品并非固定收益的理财产品,固收类理财是指一种稳定的投资方式,投资者按照约定的利息和期限,将资产投资于一些固定收益的理财产品,通常包括国债、企业债、货币基金等,具有风险相对较低、收益较为稳定的特点。

保险利率换挡 险企休养生息

保险产品利率“换挡”后,8月1日以来,险企陆续上架符合要求的人身险产品。综合来看,市场上有两大主流产品,一类依然是增额终身寿险,另一类是分红险。

“我们现在的销售主力还是增额终身寿

险,增额终身寿险可以分成两种,一种是普通型,一种是分红型。普通型的定价利率一般是3%,相对来说保证收益较高;分红型的定价利率最高是2.5%,保证收益较低,但每年会有一个不确定金额的分红。”我市一寿险公司人员表示,“但目前不少险企已经开始试水分红险了。”

有保险人士认为,新的市场环境下,分红险更受欢迎。从消费者角度看,增额终身寿险尽管收益确定,但年度保额增速降到了3%,分红险2.5%的预定利率与之相差0.5个百分点,但可以享受险企派发的红利,如果权益市场表现良好,保单持有人有望受益;拉长投资周期看,整体收益率有较大可能跑赢增额终身寿险。同时,分红险也可在一定程度上抵御利率下降风险。

西部证券罗钻辉团队在专题报告中认为,二季度,储蓄险产品配置需求前置释放叠加产品切换的影响,预计8至9月人身险业务平台阶段性承压。在一季度负债端迎来行业性拐点、二季度储蓄险需求前置释放拉动业绩高增的态势下,预计险企全年业务目标达成进度亮眼,叠加产品切换影响,步入8月,预计险企进入短期“休养生息”阶段,在夯实存量队伍根基的同时蓄力增量。

徐晶

金价高位坚挺 消费者热情不减

黄金饰品价格优惠力度不一 每克500元以上已是常态

近来,国际国内金价有所分化。受美元走强影响,国际金价连续4周下跌。东方财富网数据显示,8月21日,伦敦现货黄金一度跌至1884.50美元/盎司,创五个月以来新低。国内金价方面,依然处于高位震荡状态,价格较为坚挺。8月21日,SHFE金价报457.08元/克,较7月20日创造的463.68元/克的高点仅有小幅回撤。

国际金价持续走低,但国内金价依旧坚挺,日前记者走访多个黄金品牌专柜,黄金价格均按大盘价的基础上优惠几十元不等,优惠后每克价格仍在500元以上。但前往黄金柜台咨询、试戴的顾客仍络绎不绝,有黄金店铺的销售人员表示,消费者出于婚庆、保值等考虑,对黄金的需求依然较为旺盛,这两天金价还是向下浮动,过来购买金饰的消费者不少,预计金价不会大幅走低。

时值传统节日七夕,各黄金品牌活动力度不一,有黄金品牌跟随商场活动,推出克减100元的活动,“根据大盘价克减100元,每克优惠完是493元,这个价格是商场补贴后的,日常优惠完每克不会低于500元。”中国黄金一专柜工作人员介绍。

“外甥女快周岁了,趁着七夕活动给她买个金锁,对比了好几家店,每克优惠完都是500元以上,我这属于刚需,价格再高也得买。”在中国黄金专柜挑选饰品的张女士表示。

面对目前国内金价仍旧坚挺的情况,某黄金品牌工作人员告诉记者,从目前的终端消费情况来看,销售的情况很好,目前还看不出金价对黄金终端需求削减的影响,且接下来九、十月份是婚庆黄金需求的旺季,预计黄金销售有望在下半年有良好的表现。

郑权

单日线上交易额度戴上“紧箍咒”

银行加大个人账户线上渠道管理力度成趋势

据了解,随着诈骗现象频发以及反洗钱管理愈发严格,光大银行、浦发银行、农业银行等不少银行都对非柜面渠道支付交易限额进行了调整。

而在上述几家银行掀起“限额潮”后,陆续有不少银行都跟进做出了相关措施。今年8月以来,青岛银行、大连银行等多家银行相继发布公告,降低部分个人账户非柜面渠道的支付总限额。

记者咨询银行客服后了解到,多家银行对个人账户采取的限额措施,需看账户实际过往使用情况、流水及所在地区相关政策,由银行相关部门做出判断是否限额以及具体限额多少。

据青岛银行相关工作人员介绍,该行针对长时间没有交易、账户余额少等情况的个人银行账户采取限制交易等措

施,并且将单日限额调整为5000元以下。而上述光大银行客服则表示,由于并不是每个地区设置都一样,同时每个客户的交易量也不太一样,所以具体的限额并没有统一的标准。

不过对于有更高交易额度需求的客户,各银行也均在公告中表示,可携带有有效身份证件、银行卡以及相关辅助证明材料至银行网点申请上调限额。

“账户进出金额长期异常、长期不使用账户交易或有洗钱嫌疑的账户,均可可能成为被银行限额的对象。”在博通咨询金融业资深分析师王蓬博看来,银行承担着账户安全和反洗钱的责任,近年来电信诈骗及个人账户违规交易多发的情况下,银行加强个人账户管理成为一种趋势。

宗和



新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元/克 (8x3) 2666元/克 (8x6) 5000元/克 (8x10)

青岛西海岸新区自然资源局关于山东兴健东岳中路北、镜台山路西住宅项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对山东兴健东岳中路北、镜台山路西住宅项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的人知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛兴冀地产投资有限公司
建设地址:山东兴健东岳中路北、镜台山路西住宅项目
设计单位:北京世纪千府国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:

规划建设12栋建筑,其中住宅10栋,商务金融2栋。总建筑面积105360.66 m²,地上总建筑面积76255.11 m²,其中,住宅建筑面积66762.86 m²,公共服务配套建筑面积1446.94 m²,商务金融建筑面积5758.80 m²。地下建筑面积29105.55 m²。容积率2.9,建筑密度30%,绿地率30%,停车位832个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局 85166673,建设单位15963210766。

四、公示时间:2023年8月26日至2023年9月1日

2023年8月24日

青岛西海岸新区自然资源局关于海西湾企业综合服务建设项目建设过街天桥项目规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司海西湾企业综合服务建设项目建设过街天桥项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证利害关系人的人知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司
建设地址:海西湾企业综合服务建设项目建设过街天桥项目
设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司
公告阶段:规划及建筑方案

公示内容:

为实现海西湾企业综合服务建设项目建设与海洋石油工程(青岛)有限公司生产区的封闭管理,缓解就餐时间人员穿行连江路,消除安全隐患,特设置过街天桥。

天桥平面根据场地地势布置为Z字形。天桥采用钢桁梁结构,桥梁总长30.8m,跨径28.15m,净宽4.0m,桥下净空大于5.7m。西侧设置反向L单跑梯道,东侧设置两道单跑梯道,两道梯道通往中海油生产区。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局 86989631,建设单位8313650。

四、公示时间:2023年8月26日至2023年8月31日

2023年8月23日

青岛市自然资源和规划局关于益泽年产5000吨新型海洋食品鱿鱼加工利用项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对益泽年产5000吨新型海洋食品鱿鱼加工利用项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛益泽海洋生物科技有限公司
2.建设项目:益泽年产5000吨新型海洋食品鱿鱼加工利用项目

3.建设地点:青岛市城阳区红岛街道岙东路东、经四路南

4.公示阶段:规划方案

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2023年8月26日——2023年9月1日

现场公示时间:2023年8月28日——2023年8月30日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765622

青岛市自然资源和规划局关于恒青研发车间及年产量5000万台照明器具项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对恒青研发车间及年产量5000万台照明器具项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛恒青电器有限公司
2.建设项目:恒青研发车间及年产量5000万台照明器具项目

3.建设地点:青岛市城阳区红岛街道岙东路东、田海路南

4.公示阶段:规划方案

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2023年8月26日——2023年9月1日

现场公示时间:2023年8月28日——2023年8月30日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765622

青岛市自然资源和规划局关于红岛熊出没影视产业示范园项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对红岛熊出没影视产业示范园项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:华强方特(青岛)文化科技有限公司
2.建设项目:红岛熊出没影视产业示范园项目

3.建设地点:青岛市城阳区红岛街道岙东路东、经一路南、聚贤桥路(规划)西、华强路北

4.公示阶段:规划方案

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2023年8月26日——2023年9月1日

现场公示时间:2023年8月28日——2023年8月30日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765622

根据《彩票管理条例》以及《2023年民政重点工作综合评估福利彩票发行销售管理项目评估细则》,我中心近期开展清理注销一年以上且无销售记录站点工作。请符合上述情况的投注站点代销者,在本公告发布后30日内,前往本中心(市南区延安三路135号)配合办理退还机器及保证金等手续。逾期未办理的,销售账户将进行注销处理。

青岛市福利彩票发行中心

2023年8月24日

青岛市福利彩票发行中心

2023年8月24日

青岛市福利彩票发行中心

2023年8月24日

青岛市福利彩票发行中心

2023年8月24日

青岛市福利彩票发行中心

2023年8月24日

青岛市福利彩票发行中心</