



责编 余瑞新 张羽 美编 郑燕 审读 张鑫 排版 韩婷

幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区抓牢抓牢经济、促转型、优环境、惠民生、提效各项工作,在建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区征程上奋勇前进。图为青岛中央商务区片区。
修相科 摄

市北老城逆向新生

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

青岛主城区是城市更新和城市建设的主战场。今年以来,市北区主动担当、攻坚突破,在推进城市更新和城市建设工作中,瞄准人民群众的急难愁盼,着力解决群众关心的热点难点问题,坚持把群众满意作为评判工作的根本标准,充分解决好群众关注的老旧小区改造、城市微更新、公园城市建设等一些城区发展不平衡不充分的问题,城市更新全面起势、亮点纷呈,老城在蜕变中逆向新生。

老旧街区从“安居”迈向“宜居”

在人民路和嘉善路路口,改造接近尾声的四机宿舍小区格外亮眼,老楼外墙粉刷一新,楼顶铺设了防水彩钢瓦,家家户户都换上了统一的户外折叠晾衣架。“老楼穿上了新衣,家门口有了口袋公园、地铁站,生活环境和生活质量大大提升,这日子真是越过越有奔头了!”家住四机宿舍6号楼的居民郑素杰高兴地说。

四机宿舍小区建于上世纪七八十年代,作为无物业管理的老旧小区,一度出现路面破旧、外墙面严重脱落、台阶破损、网线混乱等问题,居民改造意愿强烈,被列为2023年市北区老旧小区改造示范项目。此次改造涉及31栋住宅、1759户居民,建筑面积约10.24万平方米。临近小区的闲置空地,也规划打造了3000余平方米的人民路街心公园,沿公园内侧还加设了智能充电桩车位及非机动车充电桩。

老旧小区改造是提升群众幸福指数的重要民生工程、民心工程。记者了解到,2023年,市北区启动老旧小区的改造范围和面积居青岛各区市之首,涉及居民楼座1017栋,建筑面积363.5万平方米,将惠及群众约5.2万户,惠及居民数量占全市老旧小区改造居民的一半以上。截至8月中旬,市北区已完成今年全区老旧小区改造总工程量的91%。

除了四机宿舍外,同是2023年市北区老旧小区改造示范项目的内蒙古路30号、浮山后二小区改造项目也迎来新进展。其中,内蒙古路30号完工,改造905米雨污水管网,新增22个停车位和1处非机动车充电桩,为居民提供更加美观、安全、便利的居住环境。浮山后二小区改造项目即将完工,小区采用“理山”“理水”的设计手法,将“一境、四坊、十二苑”主题理念融入



■学生在大连支路7号院微更新项目打卡。

人小区改造,设置景观绿化约6.5万平方米,新建7个景观亭和12处廊架,让该片区实现从安居到宜居的提升。

城市“边角余料”成“金角银边”

宇航员登月楼体彩绘、宇宙科普知识彩绘墙、寻梦太阳系装饰灯、打卡雕塑……在市北区大连支路7号院,利用楼院空间打造的“科幻无界·共创未来”航空主题“靓”了!

“我们对楼院周边的环境和居民统筹分析,结合楼院周边学校多的特点,与‘红色合伙人’青岛大学市北附属中学签订了共建协议,确定了这一主题,并邀请老师同学参与楼院景观创意设计、墙体图案的绘制全过程。”辽宁路街道城市管理办公室负责人刘杰介绍,这处主题楼院设置“宇宙的诞生”“先祖的探索”等展示板

块,通过对科幻世界中充满变化和不确定性的设想,培养孩子对宇宙世界的辽阔幻想,激发他们对科学的兴趣。下一步,街道将密切与青大附中、团委等部门单位的联系,依托大连支路7号院开展“红领巾少年讲科幻故事”等更多科教实践活动,在党建共建、实践教育、人才培养、服务基层等方面开展深度交流合作。

这仅是市北区城市微更新的一个缩影。在上饶路10号,一处新建停车场已投入使用,路面亮化、新增绿植,让人不敢想象这里原本就是一处闲置的煤渣地,改造后不仅缓解了周边居民的停车难题,也使环境焕然一新。登州路啤酒街的“酒花”小公园项目,充分利用街角空地,结合登州路啤酒街升级改造工程,新增休闲座椅、景观绿化、道路标识牌、城市家具等休闲板块,满足了周边居民的休闲娱乐需求。位于万安二路1号湖岛社区党群服务中心门前的小

广场,正在加紧改造中,广场周边是有着六百余年历史的老湖岛村拆迁安置区域,广场升级改造将深入挖掘百年“湖岛村”历史,厚植街道历史文化底蕴,让城市留住记忆。

自去年以来,市北区便以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,广泛开展各类城市微更新项目,以小切口、小改善带动城市环境整体大提升。今年,市北区22个街道共计划实施50个城市微更新项目,涉及停车场建设、公园景观打造、道路基础设施等工程。目前已,已有27处城市微更新项目完工,原本不起眼的零星闲置地块、道路两侧等城市“边角余料”被改造成为“金角银边”。

立体绿化扮靓街景

提起绿化,我们最先想到的是街角花园,如今,随着城市的发展,有限的城市空间正不断寻求扩大绿化面积,传统的地面绿化正通过立体绿化形式实现升级,绿色生态与城市肌理不断融合。

位于怀远路(蚌埠路至宁乡路段)的双山怀远路山体立体绿化项目目前已竣工。“该项目以双山怀远路山体为背景依托,将沿线绿化整体提升,增加攀爬月季等观赏植物,与铁艺护栏搭配,待月季花开之时,便可在山坡下方形成一道花墙,增加观赏性;另外,在双山入口处,我们还增加了彩绘墙体及护栏,使原本光秃的山石变成一幅美丽画面,既装扮了环境又提升了安全性。”该项目相关负责人杨斌介绍。

近年来,市北区以立体绿化建设作为城市绿化新的增长点和发展方向,充分利用不同条件,在墙体、山体、中央分车带等不同位置,采用护栏、花箱等多种绿化形式,栽植攀缘植物,并搭配三色堇、孔雀草、矮牵牛、羽衣甘蓝、欧洲月季等各类时令花卉,从见缝插绿到营造“花墙”“花带”,进一步增加城市绿量,丰富城市绿化景观,营造和改善城区生态环境。今年以来,市北区已打造怀远路中央隔离带、劲松三路、龙城路等45处绿色、开放的立体绿化工程,营造绿色舒适的生态环境,大大提升了主城区园林绿化的空间结构层次和立体景观艺术效果。

短讯

缘定鹊桥,情连银丝

大型中老年人公益相亲会举行

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 王平

本报讯 浪漫七夕,相爱相伴,共铸家风。8月19日上午,在中国传统节日“七夕节”到来之际,“缘定鹊桥庆佳节 情连银丝铸家风”——第三届“单身老人节”大型中老年人公益相亲会在市北区大鲍岛新时代文明实践基地举行。

活动由青岛市委宣传部、青岛市文明办指导,市北区新时代文明实践中心、市北区委宣传部、市北区文明办主办,市北区新时代文明实践志愿者协会、青岛喜康助老服务中心承办。此次公益相亲会也是青岛市“我们的节日·七夕”主题系列活动之一,是弘扬中华传统美德,倡树美德健康新生活,广泛培育优良家风,深入推进美德信用建设的具体举措。

本次大型公益相亲会有2200余人报名参与。单身老人们通过自我介绍、才艺展示等寻找情投意合的伴侣。“通过为单身中老年人牵线搭桥,提供精神慰藉和心理疏导,可以促使老年人走出孤独,更好地融入社会。”谈及举办“单身老人节”,正在现场忙碌的“公益红娘”、青岛喜康助老服务中心主任薛伟说。

从2006年开始,薛伟建立的喜康助老服务中心就坚持为单身中老年人公益相亲,先后承办全市性大型相亲会28次,小型相亲会500余次,老年集体婚礼6次,在册登记的各地单身中老年人9万余人,并为5万余位离异或者丧偶的老年人提供心理疏导,成功牵手的老年人近千对。

市北区委宣传部副部长、文明办主任赵新民介绍,近年来,市北区持续做好“为老”志愿服务,以解忧、解烦、解闷、解难为目标,建立老年人互助睦邻点55个,成立“为老”志愿服务队伍150余支,打造“志愿五为·幸福市北”文明实践品牌,在志愿服务、互帮互助中全力为老年群体纾解困难,让老年人充分感受到“夕阳无限好,人间重晚晴”。

一屋两用,配齐食堂、活动室 海伦路街道综合养老服务中心启用

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前,青岛市慈善总会一卡通助餐机捐赠仪式暨市北区海伦路街道综合养老服务中心开业仪式在市北区海伦路街道综合养老服务中心举行。

海伦路街道养老服务中心占地1000余平方米,4月底开始建设,工期3个多月,共投资100多万元。中心设置床位20余张,服务工作人员13人,规划助餐配餐、医疗护理、助洁助浴、长短期托养、康复辅具租赁和康复训练6大功能区。除了就餐、送餐、助浴、助洁、助购、代买代办等服务外,中心还兼具社区医疗及护理站功能,为老人提供“医养融合”专业服务,将“医”和“养”融为一体,形成资源互补共享。

目前,街道已签约老人270余人。中心正式运营后,可满足周边南昌路社区、嘉定山社区、清江路社区约7000余位老年人的就餐需求。考虑到老年人的交友、娱乐需求,未来,中心计划一屋两用,变食堂为活动室,配备棋牌桌、健身器材、小乐器等,进一步丰富老年人的文化生活。

近年来,市北区高度重视和关心老年人的所需、所想、所盼,立足辖区老年居民实际需求,积极创新养老服务模式,不断推动养老工作人性化、精细化、社会化。海伦路街道也将以此次综合养老服务中心揭牌为契机,发展更多形式的惠老、助老服务,提升服务水平,让养老服务真正成为老年人老有所养、老有所依、老有所学、老有所乐的温馨家园,守护最美“夕阳红”。

全区亿元楼宇19座,一批特色楼宇崛起

市北区多措并举做“强”楼宇经济

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

日前,全市加快发展楼宇经济现场推进会在市北区青岛国际航运中心举行。会议以“优化环境聚产业促发展,激活楼宇经济新动能”为主题,聚焦实体经济、城市更新、招商引资等重点工作,加快构筑区域集中、产业集聚、企业集群、功能集成的新型楼宇经济发展格局,推动全市楼宇经济发展再上新台阶。

楼宇经济是转变经济发展方式的重要手段,是增强城市综合功能的有效途径,是提升城市品位的必然要求。尤其对于寸土寸金的主城区来说,楼宇经济无疑是城市“柱状经济”发展的新载体。记者自会上获悉,截至今年第二季度,市北区在营建筑面积1万平方米以上的商务楼宇及产业园区共有74座,

总建筑面积约371万平方米,已使用办公面积190万平方米,可使用办公面积45万平方米。

截至2022年,市北区税收过亿元楼宇累计已达19座,其中拥有2座税收过十亿元楼宇。

与此同时,一大批产业定位明确、集聚效应突出的优质楼宇(园区)正在市北区崛起。青岛国际人力资源服务产业园先后获得“国家人力资源服务出口基地”“国家级人力资源服务产业园”等称号,成为全省首个“双国字号”人力资源服务产业园;青岛生物科技园获评“国家级科技企业孵化器”;二十二世纪广电产业园获首批“山东省文化和科技集聚类示范基地”认定,是青岛市唯一一家获评

探索以特色楼宇抓产业,点燃经济发展新引擎。结合全区各楼宇区位特点、资源优势、产业基础等,引导错位发展、特色经营,以楼宇聚类基地的园区;青岛国际航运中心、中海

大厦等3座楼宇获得2022年度市级现代服务业集聚区认定。

如何做“强”楼宇经济?市北区给出的答案是——培育特色楼宇,形成布局合理、功能完善、特色突出的楼宇经济体系。

探索以党建引领聚合力,推动楼宇发展新模式。以高质量楼宇党建赋能楼宇经济发展,聚焦党建联盟横向协同,楼宇党组织纵向打通“双向发力”,构建“政企合作、共建共治、协同发展”的区域发展新格局,培育壮大产业生态,打造“党建+产业”融合发展共建新模式。

探索以特色楼宇抓产业,点燃经济发展新引擎。结合全区各楼宇区位特点、资源优势、产业基础等,引导错位发展、特色经营,以楼宇聚类基地的园区;青岛国际航运中心、中海

目前,市北区已培育出百洋大健康产业园、中联自由港湾等20座特色楼宇。专业聚集、链态完整、要素完备的特色楼宇已成为市北区树标杆、聚产业的形象代表。

探索以创新政务服务,构建宜商留商新格局。青岛市首个“一站式”楼宇政务服务会客厅在市北区新经济创新大厦揭牌成立,设置楼宇政务服务综合窗口,在楼内即可快速办理高频政务服务事项,助力楼宇企业不出楼即可实现开办“一站结”、办理许可“零跑腿”、一事全办“点菜单”、自助服务“不打烊”。

下一步,市北区将继续深耕以总部经济、数字经济为引领的“2+6”特色产业体系,在楼宇经济发展工作中再创佳绩。