

市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，回应网友关心的热点问题

# “商转公”为1300多户家庭转贷5亿余元

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩



■市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线。

8月23日下午，市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，围绕“租购并举惠民生，真情服务暖民心”主题与网友在线交流。“商转公”政策支持将存量房贷的商业贷款转为低息的公积金贷款。去年年底青岛“商转公”业务正式推出以来，一直受到广大市民的高度关注。现场有网友咨询“商转公”政策能否进一步扩大惠及范围，对此，曹彦平回应，今年以来，市住房公积金管理中心已扩大“商转公”合作银行范围，目前共有9家合作银行，基本涵盖了全市主流的商业贷款银行。政策实施近9个月，已为1300多户职工家庭转贷5亿余元，预计能为职工节约利息支出超2亿元。“接下来，我们还将继续扩展合作银行数量，同时结合群众诉求，探索开展商贷转公积金组合贷款，也就是群众期盼的‘商转组合’业务，努力让公积金低息红利惠及更多贷款职工。”曹彦平说。

住房公积金作为一项民生保障制度，对于解决群众住房问题、促进房地产市场平稳健康发展具有十分重要的作用。曹彦平介绍，今年以来，市住房公积金管理中心灵活运用政策工具箱，在支持租购并举上持续发力，实施了一系列惠民利民的政策举措。

在购房支持上推出贷款新业务。3月底，市住房公积金管理中心联合不动产登记中心、公证机构等部门，推出了公积金贷款“带押过户”业务——在二手房交易中，卖方不用先筹措资金还贷，房屋在抵押状态下，买方就可以申请公积金贷款，实现了贷款资金到账和产权过户、抵押权注销和设立的“双同步”，切实降低了二手房交易成本，提高了交易效率。“近期，我们积极协调银行，又推出了组合贷款‘带押过户’，进一步放开了买卖双方的贷款类型

限制，支持组合贷款申办，为市民贷款购房提供了更多渠道选择。”曹彦平表示，今年前7个月，市住房公积金管理中心向近2万户职工家庭发放公积金贷款91.6亿元，有力支持了市民的购房需求。

商贷自助提取是使用职工最多、应用频率

最高的公积金服务之一。今年以来，全市共有21万职工通过商贷自助提取公积金近49亿元。曹彦平表示，青岛还在全国率先推出了商贷自助提取的“无感签约”服务，把签约开通环节与提取办理环节合并，职工在线申请，系统验证通过后即可“一键提取”，目前该服务已在3家银行落地试运行。

围绕新市民、青年人等群体的住房困难问题，市住房公积金管理中心优化调整公积金租房提取政策，曹彦平介绍：“一方面大幅度提高租房提取额度，无房职工‘零材料’申请的，每月提取上限由700元提高到1400元；额外提供租赁备案材料的，夫妻双方每月提取上限由2500元提高到3000元；我们还兼顾购房需求，设计了‘租购衔接’政策，职工购买家庭首套住房，申贷时一年内的租房提取额可以纳入贷款额度计算，提高购房能力、保障刚性需求。另一方面，加强精准性政策供给，针对不同群体的需求特点精准施策，对于无房的新市民和青年人，支持每月全额提取当月缴存的公积金用来支付房租，做到‘应提尽提’；对于各类住房保障群体，租住公租房、保障房、租赁型人才住房的，可以按照实际房租支出提取，缓解租房资金压力，帮助新市民在青岛安居落户。”

## “民生在线”下期预告

网谈时间：8月25日(周五)下午2:30—4:00  
网谈单位：中德生态园管委

## 青岛31个街道喜提“专属规划师”

设计单位专业人才组成社区规划师团队，协助基层组织开展城市精细化治理

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报8月23日讯 在八大湖街道内，活跃着一群社区规划师，他们不仅串街走巷、摸排民情，还运用专业规划技能促进公共资源优化再配置；在街道社区“方寸之间”打磨更新创意，在细微处回应民生关切，协助基层组织共缔造居民的新生活。

社区规划师，作为一个与民生民情、社区环境打交道，与基层治理难题“过招”的新职业群体，逐渐在不少城市崭露头角。他们以第三方视角和专业力量协助基层组织开展城市精细化治理，

可以说是社区更新改造建言献策的“智库”。

青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动等工作的开展加速了社区规划师的诞生。今年5月，青岛市社区规划师聘任仪式举行，来自22家设计单位的252位专业人才组成的39个团队加入社区规划师队伍。通过双向选择模式，目前已已有31个街道达成结对意向，部分社区规划师已下沉社区、开展工作，助力美丽家园建设。

近日，市自然资源和规划局印发《青岛市社区规划师制度实施方案(试行)》，进一步明确

青岛社区规划师工作内容、准入条件、遴选聘任等，积极推动社会治理重心向基层下移，努力把社区量身打造成老百姓的高品质生活空间。

着眼社区更新，社区规划师们不囿于“重新装修”，他们全流程参与调研走访、技术咨询、改造空间、组织活动、维护社群等一系列社区营造工作。小到公共空间的“微更新”，大到社区功能的整体提升，都是他们关注的领域。

丁帅夫是来自青岛城市规划设计研究院的一名规划师，自从成为八大湖街道的“专属规划师”后，他和团队小伙伴走遍了社区各个

角落。“目前我们团队正在社区内开展‘15分钟生活圈’调研行动、艺术社区营造、‘你好，吴兴路’社区议事等各类活动。”丁帅夫告诉记者，对标上海巨鹿路，规划团队计划对吴兴路开展更新改造，进一步推动社区品质提升。

市自然资源和规划局相关负责人介绍，下一步，市自然资源和规划局将不断优化完善社区规划师工作制度，跟踪做好工作服务指导，携手各区(市)、各街道、各社区规划师团队，打造青岛社区规划师服务品牌，共同开创青岛市共建共治共享的社区治理新局面。

青岛西海岸交通投资集团推动廉洁文化建设

## “入职大礼包”提升青年干部廉洁意识

□青岛日报/观海新闻记者 王凯 通讯员 卫烜艾

本报8月23日讯 日前，青岛西海岸交通投资集团为新员工精心准备了“入职大礼包”——一次集体岗前廉政谈话、一场廉洁警示教育、一封“共建清廉家风”倡议书和一份廉洁从业承诺书，引导国企青年干部扣好廉洁从业“第一粒扣子”。

“这份特殊见面礼提升了我的廉洁从业意识，今后我将切实履行承诺，自觉接受大家监督。”今年新入职员工张旋说。

近年来，青岛西海岸交通投资集团坚持以打造“清廉国企”为目标，围绕企业“廉心向党、你我同行”廉洁文化品牌，积极探索新时代廉洁文化建设路径，创新开展“廉洁故事汇”宣讲、“我最喜爱的廉言警句”征集、廉洁从业知识测试、作风建设专项检查、岗位廉政风险点排查等，为干部职工分类定制“廉洁套餐”，深入锻造忠诚干净担当的干部队伍，推动形成人人思廉崇廉的良好风尚。

“廉洁文化建设重在常抓不懈、久久为功。我们将持续创新廉洁教育载体，形成思想育廉、警示助廉、检查促廉等更多具体抓手，以廉洁文化‘软功’提升干部队伍‘硬核’，奋力打造西海岸新区清廉建设‘国企样板’。”青岛西海岸交通投资集团有关负责人表示。

2023首届中国(青岛)健康生活博览会将于10月下旬举行

## 健博会邀您建言献策

一个普及健康生活、营造健康环境、发展健康产业的博览会，如何才能办得精彩？由市卫生健康委支持，青岛日报报业集团主办的2023首届中国(青岛)健康生活博览会(以下简称“健博会”)将于10月27日至29日在青岛国际会展中心举行，作为展示健康之岛的新载体，将为青岛医疗卫生事业高质量发展注入活力。健博会现面向社会征集形象标识设计作品及“金点子”，主办方将采纳优秀的方案和建议，不断创新内容形式，努力绽放健康青岛魅力，让健博会成为市民的热门打卡地。

本届健博会的主题为“健康是1 慧享生活”，设健康成就、医疗机构、医疗器械和药品、中医药养生、医养结合、健康食品、康复护理、健康管理、适老生活、妇儿健康十个展区，将举行“大健康 慧生活”智慧医疗与卫生健康事业高质量发展高峰论坛，以及智慧医疗创新发展论坛、中医药产业高质量发展论坛等多个分论坛。

举办形象标识设计作品和“金点子”有奖征集活动，旨在集各方智慧，遴选符合健博会理念、主题的形象标识和办展的“妙招”，让健康生活的理念深入人心。形象标识设计作品需要以电子稿(矢量图)形式提交，同时附300字以内的创意设计说明。征集活动特别设置了一、二、三等奖，最高奖励达1万元。

本次征集活动截稿时间为9月30日，并将于10月10日前公布结果。无论是形象标识设计作品还是“金点子”，均可发至健博会工作专班办公室电子邮箱:jkqd2023@163.com，并请注明作者姓名及联系方式。征集活动咨询电话(0532)85735066。



2023年，中国人寿上市20周年。激扬二十年，再著新华章。值此20周年之际，为了表彰青岛国寿精英为岛城客户提供的长期优质服务，特进行登报表彰。



曲晓风 崂山  
业务精英



李露露 崂山  
业务精英



刘蔚 崂山  
部经理



于春云 市南  
业务精英



王语罗 莱西  
业务精英



邴桂成 莱西  
业务精英



李娜 莱西  
业务精英



刘瑞波 莱西  
组经理



李立群 莱西  
高级组经理



孙淑英 莱西  
组经理