



客户端:青岛潮



客户端:观海新闻

青岛日报 聚焦

主编 杨海振 美编 李 飞 审读 王 岩 排版 王慧芬

走,去过街天桥逛“浮岛公园”

“浮岛公园”将人行系统与“空中花园”融为一体,满足市民“交通+景观+体验”多重需求,自6月初开放以来迅速成为网红打卡地,并凭借巧妙设计于日前斩获国际奖项

□青岛日报/观海新闻首席记者 周建亮



■车从桥上走,人从桥下行。

闲置边角地变身时尚新地标 ——浮岛公园建设体量约为常规天桥的6倍,在青岛开创先例

眼下恰逢旅游旺季,大鲍岛文化休闲街区游人如织,位于街区内的浮岛公园人头攒动。近日,记者来到这里采访时,来自南京的游客苏先生正一边站在取景框前方的最佳拍摄点位上,一边招呼着同伴给他拍照留念。在蓝天白云的映衬下,苏先生背后不远处的天主教堂清晰入镜。“最近几年,青岛城市发展变化日新月异,特别是中山路一带变得让人耳目一新,在老城区游逛真是一种很美的享受。”经常来青岛旅游的苏先生深有感触。

落地即“出圈”——今年夏天,浮岛公园成为老城区新晋的网红打卡地,为青岛增添了一个时尚活力的新地标。在B站、小红书等网络平台上,不少网友拍摄了浮岛公园视频,引来众人围观点赞。像苏先生一样,慕名而来打卡体验青岛老城区更新之美的市民游客越来越多。

然而,就在今年初,这里还是一片闲置的城市边角地带。在推动城市有序更新过程中,市北区历史城区保护更新指挥部统筹项目建设、设计、施工单位,充分借鉴国内外成功经验,结合本地实际创新性实施了历史文化记忆片区工程。浮岛公园是该工程中的市政通行道路项目,总投资约1.1亿元,由青岛环海湾集团旗下青岛市北城市建设投资有限公司开发建设,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司、上海兴筑建筑设计有限公司设计,中建筑港集团有限公司承建施工,由市住房城乡建局市政公用监督站监督指导,于今年1月开工。

浮岛公园西起潍县路、东至聊城路停车场,跨度约330米,南起李村路停车场、北至市场三路,跨度约80米,桥面全长约600米,桥面面积约5000平方米。从功能和特色上看,浮岛公园实际上是“浮岛”+“公园”。作为浮岛,它是在高架桥与地面车行道之间架设的空中人行系统。但不同于传统过街天桥,它的跨度更广、面积更大。“常规的过街天桥长度约100米,面积约700平方米,多数为跨路直线型造型,相对简单;浮岛公园的建设体量约为常规天桥的6倍,在青岛并无先例。”中建筑港集团浮岛公园项目总工程师孙新杰告诉记者。

造型别致是浮岛公园不同于传统过街天桥的一大亮点。结合地形特点,天桥将桥体的纵横双向均设计为曲线,上部设计四处双曲异形景观造型,东北造型跨度58米、高7米,西南造型跨度63米、高6米。若采用传统方案在桥面整体搭设脚手架体系,将与其他工序交叉施工,施工效率低、周期长,曲率控制精度低。根据现场实际及设计情况,项目组织技术力量成立技术攻关小组,通过多次方案研讨及技术性、经济性和可行性的多方面比选,最终选定大跨度特异造型整体预制一分段蒙皮—吊装合拢体系的天桥装饰造型施工工艺,在减少安全隐患、缩短工期、降低环境污染以及减少对交通干扰方面具有显著优势。

地处老城区,工期紧、任务重,交通调流压力大,地下管线复杂、交叉作业多……面对充满挑战的施工环境,浮岛公园项目一路攻坚克难加速推进,历时半年时间全面建成,于今年6月初向市民开放。在青岛环海湾集团浮岛公园项目负责人柳兆哲看来,工程建设的高质量推进,离不开项目管理团队的科学组织和VR全景、BIM(建筑信息模型)等先进施工技术的探索应用。其中,浮岛公园项目BIM技术应用在2023第十二届“龙图杯”全国BIM(建筑信息模型)大赛、2023第四届工程建设行业BIM大赛等业内极具影响力的评选中均斩获相关奖项。

行走在铺有木质地板的桥面,有种漫步木栈道的感觉。采访中,记者了解到,桥面铺装最初设计采用塑胶地垫,因为桥梁一直承受风荷载及附近车辆的动载影响,容易引起基层裂缝从而反射到塑胶面层,影响塑胶使用寿命。“经过多方对比多地考察,项目最终决定选用竹木地板替代塑胶地垫。竹木地板不仅能降低开裂隐患,还具备耐久性好、养护成本低、美观大气、观感质量佳等特点。”孙新杰说。

在胶宁高架桥和沧口路之间,一条银色的“飘带”呈现在眼前,灵动飘逸、美感十足……这是青岛历史城区首个集“交通+景观+体验”等多功能于一体的大型基础设施——浮岛公园。

整个公园建于空中,在高架桥与地面车行道之间架设起了空中人行系统。站在护栏处远眺,视野开阔,可以同时欣赏桥上和桥下景观。近看有车水马龙的城市快速路,远望有极具韵味的历史老建筑,将古朴与现代相接融合。

在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,青岛着力推进城市“微更新”,运用先进设计理念,以“绣花功夫”推进城市精细化设计,有序开展街角公园建设,做好高架桥桥下空间整治提升,打造园林式生态景观,提升城市空间艺术美感和文化内涵,增强城市吸引力和辨识度。

作为彰显这一理念的极具代表性的示范项目,浮岛公园以“植入便民设施、激活老城空间、缝合历史街区、贯通城市文脉”为设计初衷,结合桥面及地面空间进行景观布置与绿化提升,在满足人行交通的同时,兼顾居民休憩、观览以及城市形象展示等功能需求,把城市“边角空间”做成了“金角银边”,推动了城市基础设施转型升级,成为一道靓丽的风景线。

日前,浮岛公园项目荣获2023年度DNA巴黎设计大奖(DNA Paris Design Awards 2023)优胜奖。作为一项具备全球性和多元文化包容性的国际赛事,浮岛公园的获奖也意味着青岛城市更新理念和实践获得了更大范围的认可。



■市民游客游览浮岛公园。



■游客在浮岛公园拍照“打卡”。



■夜幕降临,不少市民在浮岛公园纳凉休闲。



■俯瞰浮岛公园。

本版摄影 刘 栋

既是过街天桥又是“空中花园” ——结合“公园城市”理念,将交通功能隐藏于绿色空间、城市动线之中

“推窗见绿,出门入园”……漫步青岛,这座“活力海洋之都、精彩宜人之城”正向着公园城市进化,加快迈向更有温度更加宜居的幸福美好家园。作为公园,该项目践行“公园城市”理念,结合浮岛空间开展绿化布置与环境提升,将交通功能隐藏于绿色空间、城市动线之中,设计布局景观小品和绿化,将人行系统与“空中花园”融为一体,为周边居民打造出家门口的的好去处。

置身浮岛公园,两侧的绿化带植被翠绿、繁花盛开,宛若在街头公园一般。“以前来大鲍岛文化休闲街区,得绕到路口处等红绿灯过马路。如今通过浮岛公园,一路看花赏景就到了,安全又方便。”对宁夏路街道仲家洼社区居民于明秀来说,这个家门口的公园让她切实感受到了城市更新带来的变化。

打造一个近悦远来的网红打卡地,需要在景观功能设计上提升吸引力。

项目在绿化方面颇费了一番心思。按照设计方案,桥体上部栽植绿化面积约1000平方米。考虑到桥梁主体为钢结构导热系数大,桥上苗木生长环境温度较地面温度夏天更高、冬天更低,为保证桥体上部绿化的成活率及景观效果,在业内专家的建议下,项目最终决定选用具备耐旱、耐寒、耐风的“四耐”种类,如松柏类、迎春类、黄杨类等绿化品种为主,配合其他彩叶花木点缀,打造景观公园效果。

除了绿化,项目桥体上部还设置亮化、智慧灯杆、智慧屏、多功能音响等。亮化设计包括彩色扶手灯、草坪灯、芦苇灯、泡泡球灯、星星地灯、射顶灯、射树灯、水滴灯等氛围灯光组合,打造出沉浸式多彩亮化景观效果。

“浮岛公园项目将桥下和桥上的景观有机地跟市政通行道路结合在一起,让行人在通行的同时,能够感受到桥下和桥上的景观,提升市民游客的通行体验。”中建筑港项目负责人杨庆一介绍,项目实施过程中,结合绿化需求整体提升环境质量,实现了人行道路、绿化花园、城市景观等多专业协同设计和风格统一,促进慢行系统与城市景观、功能的有机融合。

一处街角公园的样本意义 ——实现局部空间活化,缝合历史城区、延续城市文脉

城市的魅力不仅在于城市骨架,还在于如毛细血管般的怡人公共空间。正如美国知名城市规划理论家、历史学家芒福德所说,“人们之所以聚居在城市里,是为了美好的生活,城市公共空间要满足民众对城市幸福生活的追求。”

当前,城市建设正由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。在保持城市肌理的基础上,对已有城市空间进行小范围、小规模的局部改造,从而实现空间活化与区域振兴的目的,成为越来越多城市推动高质量发展的“切入点”。以高架桥下空间更新利用为例。近几年来,上海加快打造桥下空间的城市微更新,盘活空间资源,为居民提供丰富的满足全龄段需求的活动空间,球类、亲子活动、慢跑、广场舞等均可容纳,形成一道道靓丽的运动风景线。在长宁中环高架下、苏州河边,桥下空间在城市更新中引入专业运动场所运营商洛克公园,1300平方米带顶棚的篮球场、600平方米的室外篮球场、五人制足球场、新泾港沿岸步道逐步开放,已成为运动爱好者的热门打卡地。

今年7月,山东印发的《关于推动城市片区综合更新改造的若干措施》提到,采取多种更新模式。根据更新片区资源条件,分类采用TOD(公共交通导向)、EOD(生态环境导向)、SOD(社会服务导向)等多种引导方式,一体化开发和更新改造,全面提升配套设施和环境风貌。

通过对高架桥下公共空间的精细化设计,小规模“微改造”的浮岛公园项目正努力满足民众对城市幸福生活的追求。

公共设施的便利性和人性化是打造宜居、韧性、智慧城市的重要保障。浮岛公园共有5个出入口,桥面均为缓坡人行通道,与李村路停车场、聊城路体育中心、芝罘路路口无缝衔接,提升了中山路地铁站、李村路停车场、聊城路停车场及体育中心等新建公共设施的便捷性与利用率。其中,李村路停车场的两个出入口可以直接进入。从地铁1号线中山路站A出入口出来,步行100多米即到。此外,在潍县路、市场三路、招远路路口还设置了无障碍电梯和扶梯,解决竖向高度差,便利市民通行。公园里设置有多种样式的休闲座椅、多处智慧屏,可以手动翻阅浏览大鲍岛文化休闲街区相关介绍。

历史街区展示了青岛古今交融、海陆兼备、中西合璧的城市特色,拥有独特的历史文化价值。在市北区,大鲍岛文化休闲街区与上海路—武定路街区、馆陶路历史文化街区比邻而居,却因高架桥及车行道阻隔而割裂。浮岛公园建成后,缝合历史城区、延续城市文脉、激活城市活力的功能进一步凸显。一方面,位于中山路北端的浮岛公园,与馆陶路南端区域街接辐射,激发中山路商圈、聊城路商圈的活力和潜力,为重振青岛城市化建设早期最具历史特色的南北主轴助力;另一方面,原来被车行道分割的大鲍岛文化休闲街区、馆陶路历史文化街区、上海路—武定路历史文化街区重新缝合,可以促进街区空间深度融合,助力老城区旅游发展。

据了解,大鲍岛文化休闲街区定位为中国首个新派里院生活体验示范区,目前已入驻商户及产业办公机构100余家,更新后的大鲍岛文化休闲街区正在打造为国内首个“串里+逛院”沉浸式里院生活体验区。随着大鲍岛文化休闲街区北片区修缮基本完成,创意零售、网红餐饮、体验互动、博物展览等业态招商持续推进,大鲍岛文化休闲街区将全面起势,周末微度假、都市慢生活的休闲氛围愈加浓厚。馆陶路历史文化街区正打造港口文化艺术小镇,上海路—武定路历史文化街区刘子山别墅群正打造品质社交生活体验空间。

一子落,全盘活。以浮岛公园项目为链接,三大历史文化街区将更加紧密地有机联动协同发展,让老城区焕发新活力,集聚“烟火气”。