

学思想 强党性 重实践 建新功

让来青人才住有所居 居住有宜居

市住房城乡建设局推动主题教育与营商环境相互融合，满足多样化住房需求

青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报8月13日讯 “这次人才住房新政的推出，让我的住房改善计划更快了一步。”今年25岁的田女士目前在市北区工作，最近，她把自住的套一房产卖掉，并在保利悦公馆换一套两居室房子，改善住房条件。适逢人才住房新政推出，田女士刚好符合条件。“我的意向是89平方米的户型，同地段商品房每平方米需要近3万元，本科学历可以享受65平方米的优惠面积，2万元一平方米我就可以购买。”田女士表示，房子更加舒适，工作也将更有干劲儿。

前不久，我市印发《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》，打出招才引智“组合拳”，满足人才多样化住房需求，助力青岛人才强市战略有效实施。《意见》不再要求申请人及配偶、未成年子女5年内没有商品住房交易记录，在

青岛市范围内工作、没有享受过住房优惠政策的无房人才即可申请人才住房。经全市统筹分配后仍有剩余的产权型人才住房，可面向已有1套商品住房的人才销售。

同时，租赁型人才住房的优惠租金面积也进一步提高，让人才得到更多实惠。今年28岁的市民胡先生在研究生毕业后选择留在了青岛。由于刚刚工作，积蓄也不算多，所以选择了市北区海尔世纪官邸项目的租赁型人才住房，房屋面积为136平方米，还带装修，让他有了家的感觉。“同地段原来的租金每月将近五千块钱，现在只需要三千块钱，对于我们这些年轻人省下了一笔很大的开支，也改善了我们的生活质量。”胡先生表示，相信这种利好政策让更多年轻人留在青岛。

除了人才住房的筹建，发展保障性租赁住房也是解决城市住房突出问题的重要途径，是

完善住房保障体系、构建租购并举住房制度最为关键的一环。面对新形势、新任务和人民群众的新期盼，市住房城乡建设局坚持在调查研究上下功夫，把情况摸清、把问题找准、把措施提实，以“小户型、低租金”为标准，努力探索具有青岛特色的房源筹集模式，帮助新市民、青年人更好地实现安居梦——

在中山路区域三江里片区项目上试点推行“房屋征收+保护修缮+资源配置+业态集聚”的“四位一体”保障性租赁住房模式，打造历史街区保护更新与保障性租赁住房政策落实深度融合的样板工程；努力克服园区分散、企业法人不一等困难，积极落实产业园区配套建设保障性租赁住房的相关政策，支持海尔空调电子有限公司等企业在自有产权的待建土地地上按一定比例配建产业配套公寓，解决部分企业职工的住房需求，促进职住平衡；有效利

用企事业单位自有闲置土地，在老四方机厂旧址后留下的老企业搬迁用地上开发建设中车四方智汇港保障性租赁住房项目，进一步完善老城区城市基础设施和城市功能，提升老城区的形象和品位，加快老城区转型升级进程。截至目前，全市保障性租赁住房建设筹集总量已达10.54万套（间），新市民、青年人住房困难得到有效改善。

“今年以来，市住房城乡建设局坚持理论学习与业务工作同部署、同谋划，推动主题教育与营商环境相互融合，把主题教育的成效体现在思想上、落实到行动上。下一步，我们将坚持‘以人民为中心’的发展思想，秉承‘唯信任不可辜负，唯实干回报信任’的理念，继续打造可持续、可复制、可推广的住房保障发展新模式，让保障更有力，让安居更安心。”市住房城乡建设局相关负责人表示。

下到最基层，让问题在一线解决

山东港口青岛港开展劳动调研，加快建设世界一流的海洋港口

青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

本报8月13日讯 在山东港口青岛港西联公司码头，调研人员顶着烈日酷暑，换上橘红色的工装，戴好安全帽，将跟班劳动与问题整改检查等融为一体。这是主题教育开展以来，山东港口青岛港组织领导班子和机关管理人员开展“夏练三伏”劳动调研的一幕。

劳动调研打破了机关干部长期坐办公室的惯性，既是与广大一线职工同劳动、同流汗、同发展，更是扑下身子查问题、找不足、定措施，让问题在一线解决、办法在一线形成。

西联公司是青岛港主要的件杂货码头公司，纸浆、氧化铝、工程设备等非标货种繁多，其中纸浆进口量稳居全国沿海港口第一位。区别于标准化的集装箱和规模化大宗散货，件杂货的装卸难度大、劳动强度高。尤其在纸浆业务方面，

随着公司中转业务的持续落地，国际客户对纸浆包装提出了越来越高的要求。

调研组深入现场调查研究，发现纸浆船舶长时间在海上作业，纸浆外部钢丝多有磨损，易造成纸浆散件。数百公斤重的纸浆散件需要装卸工人一件件搬抬、成组、捆绑加固，再使用网状工具起吊，不仅劳动强度高、工作效率低，还存在一定的安全隐患。纸浆散件工属具的研发刻不容缓。

“我们了解到国外有相关的设备，但造价上百万元，而且没有采购渠道。调研组发现我们的需求后，充分调配各项资源，支持我们搞自主创新。”山东港口青岛港西联公司固机队队长李中治说。

面对没有设计图纸、没有同类工属具作参考、没有相关技术支持的困难，固机队创新团队经

过反复试验、优化改进，最终攻克技术难关，首创手持便携式纸浆打件器，彻底解决了舱内散件纸浆打件的难题。这种手持便携式纸浆打件器，结构设计简单、生产制作成本低、操作简便人性化，一举将舱内散件纸浆打件作业效率提升了20%。

“港口的生产业务中心在一线，最有发言权的也在一线。作为政策制定部门，集团公司近距离、长时间地深入一线劳动调研，可以发现很多平时看不到的问题，有利于调整优化工作思路，出台一些更有针对性的措施。”山东港口青岛港团委副书记苏强说。

在主题教育开展过程中，青岛港引导党员干部坚持思考在前、谋划在先、行动在后，精选调研课题442个，瞄准调研对象，深入调研774次，坚持“三个一线”调研方式，解决问题719项。笃行实干让主题教育之花在港口结出“甘果

实”，青岛港上半年集装箱板块同比增长11.7%，新增航线15条，自动化单台吊吊昼夜在港装卸集装箱量突破1100标箱，比全球同类码头高出19%，创出新纪录。

前不久，《山东省世界级港口群建设三年行动方案（2023—2025年）》印发，在强化港口服务功能、完善综合集疏运体系、建设国际一流的智慧港口、优化海上航线网络、探索推进政策制度创新等方面，对青岛港建设世界一流海洋港口提出了更高要求。

据介绍，青岛港党委将不断教育引导广大党员、干部在学思践悟中进一步汲取推动工作、促进发展的思想伟力，巩固扩大学习教育成果，在“构建核心竞争力优势”中充分发挥龙头作用，在打造“依托港口的一流的供应链综合服务体系”过程中展现龙头新风貌、新气象、新担当。

国际帆船运动发展 青岛圆桌对话举办

青岛日报/观海新闻记者 张羽

本报8月13日讯 13日，作为2023第十五届青岛国际帆船周·青岛国际海洋节的重要活动，国际帆船运动发展青岛圆桌对话在国信国际会议中心举行。副市长赵胜利出席活动。

今年的帆船周·海洋节全面恢复线下交流，多国嘉宾、运动员受邀来青参加活动，来自五湖四海的“帆船人”齐聚一堂，畅所欲言，现场气氛十分热烈。

本次对话活动分为主旨演讲和专题对话两个环节。主旨演讲环节，青岛市体育局和南非西开普省文体厅分别围绕打造“帆船之都”、建设体育名城、助力青少年成长、加强国际交流等作主旨演讲，为推进帆船事业高质量发展出谋划策。专题对话环节，来自亚洲帆船联合会、中美国和加勒比帆船联合会、克利伯环球帆船赛风险投资公司等世界各地行业专家、政府机构、帆船组织负责人齐聚一堂，围绕国际帆船运动发展的机遇和挑战、帆船运动与城市发展、帆船赛事与城市品牌打造、帆船运动与青少年成长等话题，展开深入交流和讨论。

青岛一基地入选“科创中国” 创新基地示范项目名单

青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报8月13日讯 中国科学技术协会日前公布2023年度“科创中国”创新基地示范项目名单，全国共40个项目入选。其中，青岛的海创汇加速器创新基地入选“科创中国”创新创业孵化类基地，是山东唯一入选该类别的创新基地示范项目。

“科创中国”创新基地是中国科协推动产学研协同创新和科技成果转化合作的重要载体，主要依托创新型企业、重点高校、科研院所、新型研发机构、产业技术研究院、创新创业孵化园区等进行建设，旨在深化“科创中国”试点建设。基地分为产学研协作类、创新创业孵化类、国际创新合作类，每个基地将给予不超过10万元的建设经费。

海创汇多年来发挥平台赋能优势，与“科创中国”平台相结合，汇聚优秀资源，构建了特色鲜明的融通创新加速体系，打造了“专精特新”中小企业服务平台，搭建了产融精准对接和深度融合的桥梁，帮助青岛创新创业项目科技成果实现“软着陆”。下一步，“科创中国”海创汇加速器创新基地将继续加强与各级科协体系的协同联动，持续开展技术创新与成果对接、转移孵化、项目引进、高端人才引进、科技合作与交流、人才培养等工作，推动科技成果转化落地和创业孵化，奋力打造企业科创新高地。

海军潜艇学院开展 系列活动庆祝建院70周年

70年来为部队培养输送了10余万名军事指挥和专业技术人才，走出了100多名共和国将军

青岛日报/观海新闻记者 余博 通讯员 丁丁

本报8月13日讯 8月13日，海军潜艇学院迎来70岁生日。上午，海军潜艇学院举行升旗仪式，并举办“老兵”归队、“蓝鲸”讲坛、学院建设发展座谈会等系列活动，庆祝建院70周年。

永葆初心共筑梦，砥砺奋进写华章。活动中，部分退休老同志相约来到海军潜艇学院，参观学院文化长廊、图书馆等。在学术报告厅，曾在学院工作的中国科学院院士建成为大家讲授了一场精彩的学术报告，部分曾担任学院、部系、机关领导的老退伍老同志和老教授进行座谈交流，大家畅所欲言，为学院建设发展积极出谋划策。

七十年栉风沐雨，七十年砥砺前行，七十年薪火相传。1953年8月13日，中央军委命令在青岛组建潜水艇学校，番号号为“第四海军学校”。历经70年的建设发展，海军潜艇学院坚持以潜艇为主体，努力建设潜艇艇救及水下作战领域战人才培养基地、装备技术创新基地、特色文化传播基地、国际合作交流中心，70年来为部队培养输送了10余万名军事指挥和专业技术人才，走出了100多名共和国将军。



8月13日早晨，海军潜艇学院举行升旗仪式。李雪琪 摄

优化营商环境 青岛在行动

我身边的营商故事

西海岸新区推行“拿地即开工2.0版”，社会投资项目审批时间压缩至2个工作日内 办施工许可要几个月？“老经验”失灵了

青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报8月13日讯 “以往需要几个月才能办理完成的业务，现在居然当天就完成了！”信诺发挥性有机化合物环保装置生产项目负责人梁彦用“居然”一词，表达西海岸新区办事效率带给自己的惊喜。

青岛信诺发挥性有机化合物环保装置生产项目位于新区张家楼街道，总投资17亿元，投产后将新上生产线5条，年产发挥性有机化合物环保装置20台（套），主要供给石化行业的大型企业。项目虽然尚未开工建设，但已经签下了超7000万元的订单，所以对工期要求异常紧迫。按照计划，项目方本打算加班加点，用9个

月时间实现项目竣工投产，所以土地“招拍挂”结束后，他们第一时间签订了土地出让合同，算是迈出了开工第一步。

趁着签订土地出让合同，是因为以他们的经验来看，办理施工许可证会花费不少时间——各项材料齐备后才能申请办理建设工程规划许可，还要进行图纸设计、配套费交纳，最需要耗时几个月。不过这一次，项目方的经验失灵了。

今年5月，《青岛西海岸新区社会投资项目“拿地即开工2.0”工作方案》正式发布，对以“招拍挂”方式取得建设用地使用权的社会投资项目，由建设单位在签订土地出让合同前先行确定勘

察、设计、施工、监理单位，在签订土地出让合同时，可同步申请办理企业投资项目备案、建设用地规划许可、基坑支护和土方开挖施工许可。此举将社会投资项目审批时间由之前最长几个月压缩至2个工作日内，极大方便了企业。

“青岛信诺发挥性有机化合物环保装置生产项目土地出让合同签订当日，我们就将土地出让合同电子版推送至区行政审批服务局，同时与区行政审批服务局一起为项目开展批前辅导。”青岛西海岸新区自然资源局工作人员张荣荣介绍。信诺项目6月6日签订土地出让合同，第一时间同步申请办理了项目立项备案、建设用地规划许可、基坑支护和土方开挖施工许可，仅

用时2天就办完了相关手续，6月8日项目正式进场施工，节省了几个月开工时间。

“有了‘拿地即开工2.0版’，项目签订土地出让合同后，当天即可以拿到施工许可证，大大压缩了审批手续办理时限，可真正实现‘当天拿地、当天开工’。”青岛西海岸新区行政审批服务局党组成员、副局长徐连法介绍。随着推出施工许可分段办理、项目审批服务直通车现场办公、市政公用服务“12事合一办”，金牌服务团队、“拿地即开工2.0”等一系列创新举措的施行，西海岸新区将审批时限压缩至两天以内，符合条件的当场办理，为投资项目快落地、快开工、快达产提供了坚实保障。

平度市创新审批模式，精简审批材料，41个老旧小区改造提速 23个部门联动，攻克“无解难题”

青岛日报/观海新闻记者 李德银

本报8月13日讯 “这些老旧小区的开发企业有些注销了，有些在外地，而且20年前都是纸质材料，很多企业材料都丢失找不到了，但要顺利审批还需要这些材料，事情一度‘无解了’。平度市农旅集团工作人员王雷颇为感慨，没想到平度市各相关部门主动靠前，特事特办，成功啃下这一“硬骨头”，帮企业解决了大难题。

近日，平度市2023年老旧小区改造工作完成了施工许可手续办理，标志着平度市“揭榜挂

帅”榜单任务“优化城市更新项目审批”顺利推进，其中涉及的“城镇老旧小区改造项目精简优化审批事项和环节，提高审批效率和质量，保障项目实施”这一任务圆满完成，为加快平度城市更新速度，改善群众居住条件提供有力保障。

老旧小区改造是实现人民群众对美好生活向往的重大民生工程和发展工程，完善办理手续、合法合规推进是实现老旧小区改造的先决条件。平度市农旅集团承接了41个老旧小区改造任务，总建筑面积约41万平方米，包含190栋

住宅楼，改造完成后将惠及4828户居民，极大改善居民的居住生活环境。“项目建设时间紧、任务重，每个环节都不能耽误。”王雷说，但手续问题让他们犯了难。

平度市行政审批服务局建设项目服务工作专班科长王云泉介绍，老旧小区改造项目与新建工程项目不同，目前缺乏规范的审批程序可以借鉴，如果按照新建项目程序办理，建设单位便无法提供规范完整的审批资料，会影响老旧小区改造整体进程。“为加快项目审批进度，促

进项目尽快落地，我们会同平度市自然资源局、平度市规划中心、平度市城建局、平度市施工图审查中心等部门，共计23个部门多次开会研究，结合老旧小区改造实际工作，大胆创新审批模式，精简审批材料，高效完成项目施工许可手续办理，为项目建设推进助力。”

“平度市将继续优化城市更新项目审批，根据项目类型、规模、建设内容等精简优化审批事项和环节，提高审批效率和质量，保障项目实施。”平度市行政审批服务局副局长于希宁表示。

第五届海参产业发展大会在青举行

“青岛培育”海参新品种4个，占国家总量一半

青岛日报/观海新闻记者 李勋祥

本报8月13日讯 第五届海参产业发展大会日前在青岛国际会展中心举行。来自政府相关部门、科研院所及海参育种、养殖、加工、贸易等企业的专家学者和企业家参加，共谋海参产业升级发展。

会上，众多嘉宾就海参产业的产销情况、产业发展趋势、精深加工、未来产业规划等内容展开了深入交流。

记者了解到，自2009年我国第一个海参水产新品种“水院1号”诞生以来，目前全国已有海参水产新品种8个，其推广养殖有力推动了我国海参产业高质量发展。而在这8个海参水产新品种中，由青岛科研院所、高校、企业培育的占4个，占国家总量一半，分别为“鲁海1号”“鲁海2号”“东科1号”和“参优1号”。

本次大会由中国水产流通与加工协会主办，中国水产流通与加工协会海分会、青岛海洋食品营养与健康创新研究院、青岛食和岛网络科技有限公司承办。