

利率低至3% 消费要“贷”明白

最低利率并非人人都能拿到 业内建议享受小额消费贷便利的同时需考虑个人财务杠杆可持续性



在扩内需促消费背景下,银行加力布局消费领域,利率优惠券、打折券、红包、礼品等齐上阵,大力发展消费贷业务。进入8月,多家银行掀起新一轮消费贷利率优惠活动,大力营销推广个人消费贷业务,有银行特定条件下利率低至3%。

业内人士认为,大力发展消费信贷有助于降低消费信贷持有人的成本,促进对消费信贷的需求。降低消费贷利率既是支持实体经济、促进消费复苏的举措,也是银行促销、抢占市场份额的手段之一。

新一轮消费贷优惠来袭

“8月活动期内,每周二上午10点起,‘浦闪贷’授信审批通过并完成授信签约的客户,额度需处于有效状态,可领取一张‘浦闪贷’一年期利率3%优惠券,每周仅有100张。”浦发银行一理财经理介绍。8月3日,浦发银行发布“浦闪贷8月福利来袭,利率优惠券限量领”信息,最新推出8月优惠活动。根据发布信息,除上述需要定时抢的优惠券外,活动期内,该行客户可领取一张一年或三年期浦闪贷利率7.7折优惠券。

近期推出新一轮消费贷优惠活动的银行不止上述一家银行。

日前,交通银行推出“惠民贷暑季迎新”活动,该行新批额的优质单位客户,系统会发放3.6%提款年利率券,新批额的其他客户可以获得一张9折利率折扣券,除此之外参与活动可领取1张20天免息券以及10元支付贴金券。

建设银行则针对自8月1日至31日申请支用“快贷”,金额累计超过1万元的用户,发放1000个“CC豆”。“年化利率最低3.6%,1万元每天的利息大约是1元。领取了‘CC

豆’的客户,可以在我行手机银行兑换商品或服务。”建设银行理财经理介绍。

中信银行推出“信秒贷2023秋日钜惠”活动,达标客户可以获得“秋日钜惠”利息券,提款年化利率最低3.65%(单利)。对于首次签约的客户,最高可以领取50元的微信立减金。

今年以来,银行就消费贷业务推出不同形式、不同折扣的优惠活动,但低至3%的消费贷并不多见。记者近日从我市多家国有大行和股份行了解发现,目前非优惠情况下消费贷最低利率普遍在3.5%-4%。例如交通银行,不符合活动标准的客户,惠民贷年利率(单利)最低为3.85%。

消费贷“入门”需多考量

客户想要获取消费贷优惠利率需要“达标”,但并非所有客户都能拿到最低利率。工商银行相关工作人员向记者透露,因为客户资质不同,每位客户能享受的利率优惠也不同。

“最近我的一个客户,申请到我行3.5%年化利率的消费贷。如果是公务员或是事业单位、公立医院的员工,则有机会申请到

3.2%的消费贷利率。”我市一股份行客户经理表示。

记者作为新用户申请了一商业银行的消费贷,最终显示一年期贷款利率为3.69%,三年期利率为3.99%,距离银行宣传的“优惠利率”仍有一定差距。上述银行信用卡部门的工作人员介绍,消费贷无需抵押,所以审核的标准比较高,均由系统审核。系统会设置一个可以审核通过的参数,然后综合评估客户的个人征信、资金流水、贷款频率以及负债比率等方面,确定客户最终消费贷利率。

对于有借贷需求的消费者而言,消费贷利率走低,借贷成本也降低,这无疑是重大利好。“看到银行消费贷利率优惠活动这么大,这时不申请总感觉亏了。”市民刘女士告诉记者,本打算年底给家里换一批家具,但看到消费贷利率有优惠,这一计划也要提前了。业内人士认为,大力发展消费信贷有助于通过信贷实现稳增长、稳消费,对整个经济运行大盘具有促进作用。但对于普通消费者来说,在享受小额消费贷带来便利同时,需要综合考虑个人财务杠杆可持续性,避免非理性过度负债;同时,需要认真仔细分析消费贷条款信息,明明白白消费。

徐 晶 李雅雯

财智

理财热线: 66988519

E-mail: qdrb0532@126.com

新闻资讯

投资者破亿 银行理财上半年成绩单出炉

8月4日,银行业理财登记托管中心发布《中国银行业理财市场半年报告(2023年上)》。报告显示,上半年,持有理财产品的投资者数量达1.04亿个,理财产品累计为投资者创造收益3310亿元。上半年各月度,理财产品平均收益率(算术平均值)为3.39%。

值得关注的是,截至6月末,银行理财市场存续规模为25.34万亿元,较2022年末的27.65万亿元减少超2万亿元。此外,6月末银行理财市场规模已低于公募基金存续规模(27.69万亿元)。

对此,机构人士表示,这与半年末理财资金向存款回流等因素有关,7月以来,银行理财市场规模已有所提升。广发证券数据显示,截至7月14日,银行理财存量规模上升至26.93万亿元。中信证券报告称,伴随下半年理财冲量节奏发力的惯例,其整体规模有望恢复至2022年中29万亿元以上的水平。

利率换挡

人身险产品调整终落地

8月以来,多款预定利率为3%的增额终身寿险已火速上线,太保寿险、中邮人寿、工银安盛人寿、信美相互人寿等险企均已推出相关新产品。

业内人士认为,在经历“爆单”后,无论是销售端还是需求端,市场恢复都需要一定时间,预定利率3%的增额终身寿险的销售短时间内难言乐观。

部分险企将分红险作为下半年大力发展的主打产品。太保寿险总经理蔡强表示,人身险预定利率切换到3%之后,分红险的吸引力会明显提高。多位银行理财经理也表示,产品利率切换后,分红险有望在银保产品中更受青睐。

信达证券非银金融行业首席分析师王舫朝认为,在3.5%定价产品被3%定价产品替代后,短期内保费波动难以避免,客户和保险公司均需要一定时间进行适应和调整,但是当前市场环境下保险产品有望凭借稳定收益或保障等属性维持需求的稳步上升。

辛 文

李雅雯

中国银行青岛黄岛支行走进西海岸新区隐珠街道孟家滩社区

反诈课堂在身边 筑牢防骗“心防线”

时代文明实践站,为社区居民带来一场生动有趣的“防骗小课堂”。

来自中国银行黄岛支行的主讲工作人员在讲座中谈到,金融诈骗是寄生在社会肌肤上的毒瘤,无处不在,无孔不入。随着电信网络技术的日益飞速发展,一些不法分子借助电信、网络等媒介,实施各种诈骗活动,而且诈骗手法不断翻新。但是,万变不离其宗,骗子所采取的所有手段,最终要落实到“骗”字上,只要提高警惕,充分了解诈骗分子的行骗手段,就能防止上当受骗,守住自己的“钱袋子”。

活动中,工作人员精选了部分金融诈骗



■银行工作人员正讲解防诈骗知识

案例,以现实案例,为居民们揭开诈骗分子的骗局。不法分子行骗时的第一步往往是伪造身份,有时还会向受害人出示伪造的

证件或者受害人身份信息或银行卡等具体信息,击破受害人的心理防线,让受害人放下戒备心理。工作人员提醒各位居民,在日常生活中一定要保护好个人信息,不在公开社交平台上透露自己、家人、朋友的真实姓名、地址等,谨防个人信息泄露,给犯罪分子可乘之机。另外,若发现已被诈骗,应立即报警并拨打银行客服电话或登录手机银行进行临时挂失,然后前往最近银行网点办理换卡、重置密码,最大限度避免资金损失扩大。

活动现场,居民们纷纷表示通过金融知识讲解了解到不少以前没听说过的诈骗手法,今后一定会提高警惕。

近年来,中国银行切实承担金融知识普及和金融消费者教育的主体责任,增进消费者对金融产品和服务的正确认知,提升国民金融素养。未来,中国银行将继续坚持“以人民为中心”,持续强化金融消费者权益工作,切实提升薄弱群体的金融知识普及率,守好群众“钱袋子”。

李雅雯



日前,由国家金融监督管理总局青岛监管局联合青岛市文明办、青岛日报报业集团共同推出的金融知识普及公益活动持续进行。随着活动的开展,我市各金融机构不间断地走进全市新时代文明实践中心、站、所,为我市构建和谐健康金融消费环境,做好消费者权益保护工作,提升居民金融素养,贡献自己的一份力量。

8月3日,中国银行青岛黄岛支行的工作人员走进西海岸新区隐珠街道孟家滩社区新

白纸黑字 一世祝福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

青岛西海岸新区自然资源局关于江山路道路设施完善工程-江山路五台山路交叉口人行天桥专项工程规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对江山路道路设施完善工程-江山路五台山路交叉口人行天桥专项工程规划方案进行批前公告,以保证公众的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛西海岸新区城市管理局

建设项目:江山路道路设施完善工程-江山路五台山路交叉口人行天桥专项工程

建设地点:江山路与五台山路交叉口

设计单位:浙江城建规划设计院有限公司

公告阶段:规划方案

规划内容:本次拟在江山路-五台山路交叉口增设一座“C”字型天桥,连通路口的西南角-西北角-东北角-东南角,为保税区与西侧、南侧居民区之间通勤和公交换乘的主要行人流线提供便利,并取消地面现状斑马线和人行信号灯,缩短信号周期时间,提高车辆通行效率;同时交叉口约100m范围内在江山路和五台山路道路两侧设置隔离护栏(北侧至鹏程路,南侧至港湾公交站,西侧、东侧至小区出入口处),阻隔行人横穿马路。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网-信息公开-区政府部门公开目录-规划分局-批前公示)。

投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:规划咨询86995791、投票咨询86995791、建设单位:15963282693。

四、公告时间:2023年8月14日至2023年8月20日

2023年8月11日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

青岛西海岸新区自然资源局关于民宿酒店、民宿餐饮项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对民宿酒店、民宿餐饮项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛泉威投资管理咨询有限公司

建设项目:樱桃红了精品民宿项目民宿酒店、民宿餐饮

建设地点:上沟村西、S329省道南

设计单位:荣泰建设集团有限公司

公示阶段:规划建筑方案

方案内容:民宿酒店用地面积405㎡。总建筑面积443.56㎡,地上建筑面积443.56㎡,地下0㎡,容积率1.1,建筑密度60.21%,绿地率9.5%,停车位5个。民宿餐饮用地面积330㎡。总建筑面积468.42㎡,地上建筑面积362.77㎡,地下建筑面积105.65㎡,容积率1.1,建筑密度64.03%,绿地率6.0%,停车位7个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-一区自然资源局-重点工作-规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份的身份复印件放入意见箱。

三、咨询电话:区自然资源局:86995762,建设单位:13863966626

四、公示时间:2023年8月14日至2023年8月20日

2023年8月12日

青岛西海岸新区自然资源局关于君悦长江项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对君悦长江项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛润诚吉盛弘置业有限公司

建设项目:君悦长江项目

建设地点:长江西路以南、峨眉山路以西

设计单位:福建尚恩建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目占地45690.40㎡。规划建设11栋高层住宅、1栋高层商业用房及1栋幼儿园。总建筑面积186202.16㎡,其中地上建筑面积132502.16㎡,地下建筑面积53700㎡。容积率2.90,绿地率35%,建筑密度20%。机动车停车位1198个,其中地上停车位11个,地下停车位1187个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-一区自然资源局-重点工作-规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份的身份复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:86995762,建设单位:18363925559

四、公示时间:2023年8月14日至2023年8月20日

2023年8月12日

青报公益 讲文明树新风

绿色环保 垃圾分类

可回收物

是指适宜循环利用的废弃物



有害垃圾

是指生活垃圾中对人体健康、自然环境造成直接或者潜在危害的废弃物



厨余垃圾

(湿垃圾)

是指从事餐饮经营活动的单位和集体食堂产生的餐饮废弃物、家庭厨余垃圾以及农贸市场农副产品废弃物等易腐垃圾



其他垃圾

(干垃圾)

是指除上述类别之外的生活垃圾

