

青岛日报

2023年8月13日 星期日

农历癸卯年六月二十七

国内统一连续出版物号:CN 37-0029 总第 26773 号



客户端:观海新闻 客户端:青岛观

青岛日报社出版

青报网:www.dailyqd.com

新闻热线:82863300

广告合作热线:66988527

今日四版



优化营商环境 青岛在行动

通过系统性协作,用“个案”助推机制变革;建立完善容错机制,让企业轻装上阵 市南:“营商变量”催生“发展增量”

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

“申报速度很快!变化真大!”拿着新鲜出炉的出版物零售许可证,青岛承启教育科技有限公司负责人周女士感叹。

在人们的传统认知中,不断崛起的高楼、不断拓宽的道路是衡量区域成长的显性标志,但市南作为建成区,早已走过“大拆大建”的发展阶段,却为何仍带给企业“日新月异”的感受?

原来在市南区,“成长”的内涵已经更加深化。得益于该区大力推进的出版物零售业务许可全流程数字化审批服务场景建设,出版物零售业务许可审批由原来的纸质表单变成电子表单,企业直接根据表单的智能讲解提示,线上填写申报,同时通过大数据手段,实现企业信息90%以上自动填充,让“零基础”的办事人也能简单明了、准确高效地办理业务。

事实上,通过聚焦政策环境、服务环境、要素环境、市场环境、法治环境、人文环境,市南区不断优化调整营商环境中的“变量”,换取经济高质量发展的“增量”,让越来越多的企业切身感受到市南的蓬勃成长力。

一次联络为企业省下百万元费用

在市南区,高层楼宇是经济发展的主要载体,

目前该区共有135座、总面积近500万平方米的商务楼宇。然而,由于大部分楼宇建成年代早,楼宇设施老化,逐渐影响到入驻企业的办公体验。为解决楼宇经济领域短板,市南区努力推进楼宇业态向上下游产业链融合转变,生态营造向以企业和人为主导转变。

金光大厦位于市南区香港中路,是青岛东部第一个开工建设并首先投入使用的新高层写字楼,由于楼龄已近30岁,大厦的电梯、空调、消防、外立面、停车位等均不能满足楼宇企业的办公需要。“今年年初,我们的老电梯在3天内坏了2次,有一次还困住了企业的客户。”青岛鑫苑金光物业发展有限公司董事长伞德成告诉记者,因为业主们要求升级改造的需求很迫切,所以物业公司今年决定对楼宇实施彻底更新改造。

当听闻市南区有商务楼宇更新改造的政策补助后,伞德成试着联系市南区楼宇经济发展中心,没想到不仅获得了详细的政策讲解,该部门还多次主动上门为项目改造提供智力支持,让企业显著受益。“例如空调改造时,我们原本想拿出180万元,更换上一套全新的空气源热泵设备。市南区得知后,主动帮我们联络了青岛理工大学的专家,对空调设备进行全面检查评估。专家告诉我们,大厦的空调主机并没有大问题,只需更换、维修局部设备。最终,我们用50万元就解决了空调问题,为企业实实在在节省下100多万元费用。”伞德成说。

市南区楼宇经济发展中心相关负责人商云瑞介绍,围绕楼宇改造升级、产业导入迭代两大关键环节,市南区近三年累计兑现楼宇经济奖励资金超过两千万元,撬动社会资本投入超过3亿元,更新改造老旧楼宇35座、总面积达95万平方米,盘活闲置载体50余万平方米,大批老旧楼宇和闲置厂房重新焕发活力。在不断优化调整奖励扶持政策的基础上,市南区将“一楼一策”推动全区商务楼宇提质升级,到2025年,市南区将撬动5亿元以上社会资本,改造楼宇总面积超过120万平方米,整合业权、运营权分散楼宇面积10万平方米,新增产业空间50万平方米,每年新培育亿元楼2座、产业特色楼宇10座。

“我们产业园是经国有企业老旧厂区改造的,因为产权复杂,存在入驻企业注册登记材料多、时间长的情况,严重影响园区入驻效率。”今年年初,华通中联产业园运营方向市南区提出了园区运营管理方面的一项难题。

该产业园反映的问题不是一个孤例。近年来,青岛市加大城市更新力度,在历史建筑、低效园区、老旧楼宇更新利用过程中,因为产权年代久远、产权关系复杂分散等原因,导致老建筑在导入新产业、新企业过程中,出现繁琐的产权手续问题。为此,市南区行政审批服务局建立商事主体住所预备案制度,协调多部门力量统一建筑地址材料提供标准,通过数据赋能、信息互通,让产权复杂的历史片区、园区、楼宇在企业落户过程中,实现“产权证明预备案一次,后续入驻企业开办免提交N次”的效果,进一步促进注册登记便利化、审批服务便民化。利用这套创新举措,市南区先后帮助华通中联产业园、西部历史城区多处里院、青岛浮山所实业集团有限公司、青岛湛山实业有限公司等企业和产业园解决了共性问题。

此外,针对诸多企业反映的“不了解政策”问题,市南区企业服务智慧平台上线“享政策”模块,集成可看、可查、可享、可追溯的“一条龙”服务,并在全市首推政策全流程在线申办。(下转第二版)

解决一次个案,提升一套机制
营商环境的优化不能是“盆景”,只体现在一两个项目上。在处理企业反映的堵点、难点问题过程中,市南区通过系统性协作,用“个案”助推机制变革,让不同类型、不同规模市场主体都能受益。

强信心·稳经济·促发展

“五维发力”支持民营经济发展壮大

青岛下半年将实施促进民营经济高质量发展2023年十大专项行动,研究出台专精特新“小巨人”企业奖励政策,推进《青岛市中小企业发展促进条例》立法

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

本报8月12日讯 12日上午,2023年全市民营经济系统半年工作会议召开。会议提出,下半年,青岛将从五个方面聚力支持民营经济发展壮大。

会议透露,今年以来,青岛民营经济顶住了超预期因素带来的冲击,展现出强大的发展韧性:上半年,全市实有民营市场主体206万户,同比增长4.6%;民间投资增长3.9%,占固定资产投资比重为59.9%;民营企业进出口约3085.7亿元,同比增长17.7%,占同期外贸总值的71.7%;民营经济吸纳就业14.8万人,占城镇新增就业的81.3%。

会议为下半年民营经济工作划出了五个方面重点任务。

在提信心增动能方面,聚力打好“攻坚战”,深

入企常态化沟通,继续擦亮“民企时间”品牌,创新打造“亲清政商半月谈”品牌;筹备召开全市民营经济高质量发展工作会议,高效办理“市委书记信箱”来件,实施促进民营经济高质量发展2023年十大专项行动,开展全市民营经济百个解难题和十大实事评选,积极创建全国民营经济联系点城市;以“弘扬企业家精神、讲好企业家故事”为主线,构建立体多维传播矩阵,办好“青岛企业家日”活动。

在培企业育主体方面,聚力巩固“根据地”,持续激发“专精特新”优质企业爆发力,建立区(市)级专精特新“小巨人”企业种子库和市级专精特新“小巨人”企业培育库,研究出台专精特新“小巨人”企业奖励政策;开展雏鹰企业培育认定工作,高质量举办独角兽500强大会;实施民营领军标

杆企业三年培育计划,建立培育库,出台具体支持措施,争取更多企业跻身全省100强和全国500强。

在优产业强集群方面,聚力培育“增长极”,深入推进“卡位入链”,组织开展“携手行动”“百场万企”系列活动;发力产业集群建设,开展好“一起益企”活动,创新打造一批专精特新特色园区,培育更多特色产业集群;扎实推进小微企业转型升级,充分发挥小微企业创新转型项目奖补政策激励和导向作用,鼓励制造业小微企业加大技术改造和技术创新。

在保要素强赋能方面,聚力守好“主阵地”,用好用足融资担保、融资租赁、政策性转贷等支持政策,创新打造“永不落幕的路演中心”;持续开展好“千校万企”活动,组织中小企业与高校院所开展“一对一”对接洽谈;会同市人社局组织高校毕业

生就业促进周、专精特新中小企业进校园等招聘活动;夯实中小企业数字化转型培育赛道,推动争创中小企业数字化转型城市试点工作。

在优环境强保障方面,聚力打造“新高地”,强化法治护航,推进《青岛市中小企业发展促进条例》立法,加大《中小企业促进法》等法律法规宣传力度,开展法律专题宣讲等活动;完善清欠工作机制,强化清欠工作队伍建设,切实在全市政府部门和国有企业间形成“不敢欠”“不能欠”“不想欠”氛围;优化政策服务环境,优化升级“青岛政策通”平台,建设全市统一政策发布兑现平台;优化运行监测体系,会同市统计局推进《青岛市中小企业统计监测制度》修订工作,推动相关数据进入“城市云脑”“领导驾驶舱”平台;提高惠企赋能活动质量和频率,举办一系列惠企赋能活动等。

在提信心增动能方面,聚力打好“攻坚战”,深

下足绣花功夫 提升城市精细化管理水平

青岛整治819条背街小巷,扮靓城市“里子”

围绕环境卫生、市容秩序、门头牌匾、园林绿化、基础设施、交通秩序等重点内容,解决背街小巷脏乱、无序等城市管理问题

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报8月12日讯 街巷四通八达,是居民出行的必经之路,被称为城市的“里子”。今年以来,青岛各区结合辖区背街小巷区位特点,动员社区居民、物业公司、驻区(街)单位等与社区工作人员共同参与背街小巷综合整治,多条背街小巷开始“旧貌换新颜”。

位于八大关街道的鹤山支路,整治前地被裸露严重,缺少可供周边居民停留、休憩的配套设施及照明设施。在充分问需于周边居民后,整治过程通过栽植绿篱、宿根花卉、花灌木等增加绿化空间层次,还设置休闲活动场地、“邻里间”小品、社区议事廊架,方便社区居民议事需要。同时,还安装了太阳能景观灯,保障居民夜晚行走照明需求,让鹤山支路成为居民居住、出行的“舒心路”。而作为第一海水浴场、文登路去往小鱼山公园的捷径,福山支路16号甬道也通过对墙体进行美化、在街角设置导示标识、在墙体绘制导览图等方式进行了“深度美颜”,成为一处具有青岛地域特点和文化味道十足的背



市南区三明路甬道经过改造后兼具颜值和休闲功能。

我国新能源汽车产业“一路疾驰”

1月至7月,新能源汽车产销累计完成459.1万辆和452.6万辆,同比分别增长40%和41.7%

据新华社北京8月12日电(记者张辛欣)工业和信息化部近日发布数据显示,7月,我国新能源汽车产销分别达到80.5万辆和78万辆,同比分别增长30.6%和31.6%,市场占有率达到32.7%。

业内专家表示,在优供给、促消费等一系列政策的支持下,新能源汽车延续良好发展态势,配套设施不断完善。新能源汽车市场渗透率提升,技术不断改

进,企业创新活力进一步激发,不断推动产业高质量发展。

今年以来,我国新能源汽车产业“一路疾驰”。1月至7月,新能源汽车产销累计完成459.1万辆和452.6万辆,同比分别增长40%和41.7%。

近段时间,支持汽车发展的政策密集推出。我国明确新能源汽车车辆购置税减免政策延长至2027年年底;国家发展改革委会同工业和信息化部等部门制

定《关于促进汽车消费的若干措施》;工业和信息化部明确加紧制定实施汽车等重点行业稳增长的工作方案……

“来自供需两端的扶持举措进一步提振市场信心,稳定产业发展。”中国汽车工业协会副秘书长陈士华表示,伴随新一轮汽车促消费政策的实施,汽车特别是新能源汽车消费潜力有望得到进一步释放,有助于行业全年实现稳增长目标。

今日四版

学思想 强党性
重实践 建新功

为高质量发展
“蓄势赋能”

青岛持续深化新的
社会阶层人士主题教育

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍
本报8月12日讯 主题教育开展以来,市委统战部扎实开展新的社会阶层人士“凝心铸魂强根基、团结奋进新征程”主题教育,不断从习近平新时代中国特色社会主义思想中汲取奋进的智慧和力量,凝心聚力、团结奋斗,为高质量发展“蓄势赋能”,为奋力谱写中国式现代化青岛实践新篇章作出更大贡献。

“强化共同奋斗的思想政治引领”是新的社会阶层人士开展主题教育的中心任务。市委统战部坚持用党的创新理论凝心铸魂,推动全市各级新联会积极投身主题教育,先后举办主题教育动员会、培训班,同步推动各区(市)以各种形式迅速启动,进一步夯实思想政治根基。6月5日起,全市各级新联会相继举办主题教育学习班、读书班和座谈会等13场次,邀请专家学者授课,带领新联会骨干成员读原著、学原文、悟原理,团结引导广大新的社会阶层人士不断增进政治认同、思想认同、理论认同、情感认同。

主题教育推进中,市新联会充分发挥新的社会阶层人士人才荟萃、智力密集、联系广泛、资源丰沛的独特优势,以开展公益讲座等方式,帮助中小微企业破解经营难题、用足用好惠企政策,助力青岛打造市场化、(下转第二版)

青岛空港综合保税商品展示交易中心冲刺封顶

打造“买全球、卖全球”的商品展示体验和购物中心

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春
通讯员 王惠

本报8月12日讯 青岛胶东临空经济示范区将新增一处大型跨境电商商品展示体验和购物中心,完善跨境消费场景。

日前,记者探访青岛空港综合保税商品展示交易中心项目时看到,现场热火朝天,塔吊林立、货车穿梭、机器轰鸣,工程建设不断加速。据悉,青岛空港综合保税商品展示交易中心项目5栋单体主体结构施工接近尾声,将于下月封顶,打造“买全球、卖全球”的商品展示体验和购物中心。

该项目位于胶东临空经济示范区内,具体位置在综保北路以北、站前大道以西,主要建设保税展销中心及配套商务等5个楼座。记者看到,5栋建筑主体施工如火如荼,工人们各司其职、有条不紊,正加速推进模板搭设、钢筋绑扎等工作。

“项目借鉴成都、郑州等地运作经验,依托青岛空港综合保税区,采用‘前店后仓’模式,拓展展示交易中心国际贸易、保税展销展示等功能,探索O2O线上交易、(下转第二版)

青岛机场便利化乘机服务向胶东半岛腹地延伸
青潍空铁快线投入运营
高铁航空“一站式”衔接

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报8月12日讯 在青岛胶东国际机场转场投运两周年之际,青潍空铁快线服务项目在潍坊北站揭牌运营,标志着青岛机场首座位于高铁站内的城市航站楼——潍坊北站城市航站楼启用,青岛机场向胶东半岛腹地延伸便利化乘机服务迈出了重要一步。今后,潍坊市民到青岛胶东国际机场实现了高铁、航空“一站式”无缝衔接。

潍坊北站是潍坊接入高铁网络最畅通、综合服务条件最完备的高铁枢纽站点。目前,自潍坊北站至青岛机场车次每日10班,最快运行时间27分钟。随着青潍空铁快线服务项目运营,潍坊地区前往青岛乘机出行的旅客可享受到铁路部门推出的“五专服务”(专用进站通道、专用安检区、专属候车区域、专人引导乘车、专用换乘通道),并可直接在潍坊北站办理乘机手续,借助青岛机场垂直零换乘的综合交通联运体系,享受预先值机、一站式登机的便捷服务。为进一步提升旅客候机品质,(下转第二版)