

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3062号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年9月4日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩/年)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2023-3062	黄岛区规划纵一路西、规划横五路北	34040	工业用地	50	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	国家鼓励类:军地两用高端流体污染智能化控制装备项目	应符合《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的要求,建设单位必须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。	≥40	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中的控制指标进行控制。	1621	1621	无		
HD2023-3063	黄岛区海西路、开城路北	35643	工业用地	50	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	≥40	≤15	≤7,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	国家鼓励类高端工业项目	应符合《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的要求,建设单位必须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。	≥40	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中的控制指标进行控制。	≥1.7	1237	1237	无	

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年8月31日上午8:00至2023年9月1日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3062号宗地竞买保证金为:人民币壹仟陆佰贰拾壹万元整。

HD2023-3063号宗地竞买保证金为:人民币壹仟贰佰叁拾柒万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaozi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞

得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按相关规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86113987、86988425

联系人:迟翠翠 卢红

青岛市黄岛区自然资源局

2023年8月11日

终止办学公告

根据《中华人民共和国民办教育促进法》《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》的规定,莱西市智学培优文化艺术培训学校有限公司(证号:教民13702857103051号)的办学许可证注销,并成立清算组对债权债务进行清理。请自公告之日起6个月内,及时与本单位的债务债权清算组联系,申请处理债权债务,逾期不报者,视为放弃权利。

联系人:户婷 联系电话:1361265011

莱西市智学培优文化艺术培训学校有限公司

2023年8月11日

股东会会议通知

经青岛易盟科技有限公司研究决定,兹定于2023年8月26日上午9时在青岛市崂山区株洲路108号就公司成立清算组召开股东会,请股东迟延时参加会议,逾期未到,公司将按照公司章程及相关法规处理。

特此通知

青岛易盟科技有限公司

2023年8月11日

声明

经青岛易盟科技有限公司研究决定,兹定于2023年8月26日上午9时在青岛市崂山区株洲路108号就公司成立清算组召开股东会,请股东迟延时参加会议,逾期未到,公司将按照公司章程及相关法规处理。

特此通知

青岛易盟科技有限公司

2023年8月11日

声明

遗失我单位法人章(刘芳林370220046733),声明作废。

新大陆(青岛)有限公司

声明

遗失我单位公章(3702030611559),声明作废。

山东弘睿华教育科技发展有限公司

公告

青岛青圆财税有限公司:你单位存在未依法为李红梅缴纳养老保险、失业保险费的违法行为,我局依法作出《青城人社监理决字[2023]第057号》《劳动保障监察行政处理决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达。

联系人:牛兆平、王璐 电话:58659729、58659730

青岛市城阳区人力资源和社会保障局

2023年8月11日

公告

青岛中铁天瑞达建筑工程有限公司:你单位存在未依法为李红梅缴纳养老保险、失业保险费的违法行为,我局依法作出《青城人社监令字[2023]第265号》《劳动保障监察行政处理决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达。

联系人:牛兆平、王璐 电话:58659729、58659730

青岛市城阳区人力资源和社会保障局

2023年8月11日

公告

青岛泰耕电子有限公司:你单位存在未依法为王加喜缴纳养老保险、失业保险费的违法行为,我局依法作出《青城人社监令字[2023]第056号》《劳动保障监察行政处理决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达。

联系人:牛兆平、王璐 电话:58659729、58659730

青岛市城阳区人力资源和社会保障局

2023年8月11日

声明

遗失我单位法人章(费敬国),声明作废。

青岛宏申资产咨询管理有限公司

2023年8月11日



声明
经公司股东会研究决定,将公司公章(备案号:3702020388737)及青岛市市南区行政审批服务局2020年5月6日核发的本公司营业执照副本作废。
特此声明
青岛益佳世贸物业管理有限公司
2023年8月11日

股东会会议通知
经青岛易盟科技有限公司研究决定,兹定于2023年8月26日上午9时在青岛市崂山区株洲路108号就公司成立清算组召开股东会,请股东迟延时参加会议,逾期未到,公司将按照公司章程及相关法规处理。
特此通知
青岛易盟科技有限公司
2023年8月11日

声明
遗失我单位法人章(刘芳林370220046733),声明作废。
新大陆(青岛)有限公司
声明
遗失我单位公章(3702030611559),声明作废。
山东弘睿华教育科技发展有限公司
公告
青岛青圆财税有限公司:你单位存在未依法为李红梅缴纳养老保险、失业保险费的违法行为,我局依法作出《青城人社监理决字[2023]第057号》《劳动保障监察行政处理决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达。
联系人:牛兆平、王璐 电话:58659729、58659730
青岛市城阳区人力资源和社会保障局
2023年8月11日

声明
遗失我单位法人章(王加喜3702200105401228),声明作废。
新大陆(青岛)有限公司
声明
遗失我单位公章(3702030611559),声明作废。
山东弘睿华教育科技发展有限公司
公告
青岛中铁天瑞达建筑工程有限公司:你单位存在未依法为李红梅缴纳养老保险、失业保险费的违法行为,我局依法作出《青城人社监令字[2023]第265号》《劳动保障监察行政处理决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达。
联系人:牛兆平、王璐 电话:58659729、58659730
青岛市城阳区人力资源和社会保障局
2023年8月11日

声明
遗失我单位法人章(金国华),声明作废。
青岛漫城健身管理有限公司
声明
遗失我单位法人章(金国华),声明作废。
青岛漫城健身管理有限公司
公告
青岛泰耕电子有限公司:你单位存在未依法为王加喜缴纳养老保险、失业保险费的违法行为,我局依法作出《青城人社监令字[2023]第056号》《劳动保障监察行政处理决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达。
联系人:牛兆平、王璐 电话:58659729、58659730
青岛市城阳区人力资源和社会保障局
2023年8月11日

声明
遗失我单位公章(37020307217),声明作废。
青岛中诺天维网络科技有限公司
声明
遗失我单位公章(37020307217),声明作废。
青岛中诺天维网络科技有限公司
公告
青岛泰耕电子有限公司:你单位存在未依法为王加喜缴纳养老保险、失业保险费的违法行为,我局依法作出《青城人社监令字[2023]第056号》《劳动保障监察行政处理决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达。
联系人:牛兆平、王璐 电话:58659729、58659730
青岛市城阳区人力资源和社会保障局
2023年8月11日

声明
遗失我单位法人章(费敬国),声明作废。
青岛宏申资产咨询管理有限公司



青岛西海岸新区自然资源局关于江山路道路设施完善工程-江山路五台山路交叉口人行天桥专项工程项目建设方案进行批前公告的通告
为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对江山路