

今日即墨

JIN RI JI MO



责编 锡复春 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 韩婷



■ 即墨区出台“精准服务、稳链稳产”系列政策举措，鼓励特种车生产企业加快科技创新步伐，提升自主品牌竞争力，所产的混凝土泵车、高空作业车等产品畅销印度、越南、马来西亚等国家。图为位于金口镇的青岛九合重工机械有限公司员工在生产出口到海外市场的特种车。

张亚静 摄



实体经济振兴

坚持“大抓项目、抓重大项目”，加快推进项目建设和招引；二季度青岛市“摘星夺旗”考核中，位列“项目签约落地”板块第二

**城市更新更美**

老旧小区改造 居民唱“主角”

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 迟新宇

近年来，即墨区通过“问需于民”“多方参与”的模式，推进城市更新建设，精细化推进老旧小区改造，让旧小区呈现新面貌，焕发新机，让居民唱“主角”，共享高品质生活。

通济街道安居小区二区是个20多年的老小区，随着小区年份越来越长，不少房屋出现了漏雨问题。每年一到雨季，住在顶层的居民就会格外闹心。今年小区改造升级后，居民的烦心事被彻底解决。安居二区居民李长松回忆说：“社区当时发给了意见表，就怎么样改造小区征求大家的意见和建议，我提了两个意见：能不能给修修漏雨处？给楼房加个保温层？没想到这些问题真的被解决了，大家都非常满意。”

为解决群众的急难愁盼问题，即墨区专门成立了老旧小区改造专班，利用3个月时间提前走访每个需要改造的小区，并采取线上、线下两种方式“问需于民”。老李和街坊们关心的屋顶防水、雨污水管道更换等合理化建议就这样被纳入了小区改造计划。

专班工作人员介绍，专班在线上设立二维码，每个小区一个二维码，居民扫码进去后，就可直观地看到自己小区的改造内容，也可以在小程序里提改造意见。目前，线上浏览量已达到2万余人次，反馈意见8500条。同时，线下发放了1.3万余份改造宣传手册，反馈意见7500条。结合居民意见，仅屋顶统一防水和雨污水管道更换两项，就追加6300万元的投资。今年，即墨共投入资金7.75亿元，对24个老旧小区、445栋楼升级改造，建筑面积125万平方米。

在环秀街道新民小区老旧小区改造项目现场，由居民代表、物业代表、社区工作人员组成的三方督导小分队在施工负责人的带领下，时不时地就会对项目建设情况巡查，这种组团来“找茬”的模式获得了居民的一致好评。新民小区居民王明表示，这种模式很好，居民发现问题后可以直接沟通，诉求传达和问题解决无卡顿，既提高了施工效率，也提高了群众满意度，让改造改到居民的心坎上。

让民意渗透老旧小区改造的全过程，把群众的“问题清单”变为“幸福清单”。截至目前，24个小区的外墙保温已基本结束，部分小区正在推进屋顶防水施工和地下管线的施工，预计11月底将全部结束，1.38万户居民实现从“安居”到“乐居”的转变。

优化营商环境 即墨在行动

重点产业链“链万企” 供需对接会举办

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 孙静秋 朱晓娟

8月2日，以“链资源、链需求、链平台”为主题的即墨区重点产业链“链万企”供需对接大会召开。大会由即墨区工业和信息化局主办，蓝海基金工场(青岛)有限责任公司承办，各镇街、功能区分管负责人及即墨区重点企业、金融机构代表约100人参会。

据了解，“链万企”供需对接平台是集需求检索发布、产品技术展示、平台网站互联等功能于一体，具有公益属性的第三方公共服务平台，重点通过发布新需求、新资源、新活动信息和政策解读，实现企业间供需信息互通，提升产业链资源配置效率。同时，“链万企”平台可链接到“政府采购专区”，企业可以与青岛市政府、区政府采购网建立链接、获取采购需求。截至目前，平台累计注册企业用户超过9300家，发布信息近1700多条。

会上，即发集团、三菱重工海尔、九合重工、蚁家人等6家企业分别发布了需求信息。随后，区教育体育局与艾孚科技公司、区自来水公司与艾孚科技公司、区供电公司与云路股份公司、一汽解放青岛公司与九合重工机械公司分别签约。活动现场还专门设置了企业形象展示、对接洽谈区域，供参会企业商务交流。

区工业和信息化局相关负责人表示，举办此次“链万企”供需对接大会，是为了畅通即墨区产业供需“内循环”，拓展企业信息交流渠道，降低采购成本，进一步打造区内企业共赢“生态圈”的有力举措。依托本次大会，企业间能够在多领域、多层次、多维度开展深入合作，为实现更高质量发展加油助力。

即墨：发力重大项目 壮大实体经济

□青岛日报/观海新闻记者 王涛

抓项目就是抓发展、谋项目就是谋未来。即墨区始终把发展经济的着力点放在实体经济上，坚持“大抓项目、抓重大项目”的工作思路，加快推进项目建设和项目招引，不断释放发展新动能。今年二季度青岛市“摘星夺旗”考核中，在“项目签约落地”板块，即墨位列第二。

今年上半年，全区经济持续稳健增长，呈现良好发展态势。生产总值增长6.4%，居全市第四，超出年初计划0.9个百分点；规上工业增加值增长7.9%，超过目标增速2.9个百分点；社会消费品零售总额增长9.2%，居全市第二；一般公共预算收入实现恢复性增长。

打造高质量发展新引擎

卷线、组装、浸漆、包装……项目一期5万多平方米的崭新厂房内，各生产环节井然有序；机械轰鸣，焊接、吊装、加工钢筋……项目二期现场，建设人员正顶着炎炎烈日加紧施工。项目一期刚建成投产不久，二期又马不停蹄地进入建设中，这是记者近日在即墨蓝村云路绿色能源装备智能制造产业园看到的场景。

作为山东省优选项目，云路绿色能源装备智能制造产业园总投资9.6亿元，占地面积77亩，新建磁性元器件生产车间、研发车间、办公楼及配套设施，主要进行磁性元器件等产品研发、生产。

即墨鹤山东路与莱青路交会处，一栋栋办公楼和在建厂房拔地而起，这里是青岛美谷生物项目建设现场，未来这里将成为海洋生物产业的新高地。