

乘势而上推进城市更新建设

太平山浮山：连森林音乐会都来了

青岛公园城市建设生成健步行、户外科普、采风写生等众多新颖的应用场景，周末及节假日日均游客达8.5万人次

□青岛日报/观海新闻记者 刘 栋

良好的生态环境是最普惠的民生福祉。浮山森林公园、太平山中央公园的开放，满足了市民“望山能登山、近山能游园、游园能环山”的期待。如今，两座公园不仅绿意盎然，也正成为城市的新活力空间和新型社交空间，让市民游客享受到青岛推进公园城市建设带来的绿色福利。记者从市园林和林业局了解到，目前，太平山中央公园、浮山森林公园周末及节假日日均游客达8.5万人次，市民整体满意率达99.4%。喜欢登山的市民王先生在朋友圈里留言：“这在山头公园整治前，是不可想象的，现在的游客量比一些热门景点还高。”

新场景加持，健步行、音乐会等活动接连上演

自浮山、太平山环山绿道贯通以来，一次次“绿色涌动”在两座公园接连上演：5月20日，“绿动青岛·浮山打卡健步行”活动举办，1500余名市民游客漫步浮山绿道，感受城市绿色氧吧的生机盎然；6月3日，“绿动青岛·太平山打卡健步行”活动拉开帷幕后，2000余人活力开走，沉浸式体验太平山中央公园的美丽与魅力；6月17日，3500余名市民在浮山森林公园一起呈现了一幅健步绿道、感受美好的全民健身火热画卷，共享公园城市建设带来的“绿色福利”……

同样把健身房“搬”到户外的还有家住浮山后六小区的市民李先生，隔日一次的登山运动成了他主要的健身方式。“以前没有便利条件，就在家搞了个跑步机。现在好了，对面就是公园，空气好、景色也美，锻炼起来心情舒畅。”

值得一提的是，在本次公园的整治建设



■入夜后的浮山森林公园阳光客厅，一场音乐会精彩上演。刘 栋 摄

中，浮山建成防火通道（绿道）13.5公里，首次实现市南段、市北段、崂山段融合畅通；太平山建成7.9公里环山绿道，首次实现了中山公园、植物园、桦林公园等园区融合。同时，两座公园科学设置多处景点及便民服务设施，新建公厕38处、服务驿站17处，为市民游客便利游园提供条件。

近日，一场森林里的音乐会，让许多网友眼前一亮，其地点就在浮山森林公园的阳光客厅。现场，来自青岛大学附属中学、青岛大学路小学、青岛格兰德小学的近200名学生演奏多首经典曲目，以天地为台，伴鸟儿和唱，纵情于山水之间。“我基本天天过来遛弯儿，常能碰到

惊喜，有园艺市集、科普活动。这次着实是没想到，竟然开起了音乐会。”家住附近的王女士说。

正值暑期，两座公园还成了孩子们的户外课堂。一场场自然教育公益活动的开展，将生态文明与审美教育相结合，让孩子们在了解公园城市建设理念的同时，沉浸自然，以美润心，提升孩子们的生态环保意识和审美素养，培养他们成为公园城市建设中的小小参与者。

承载公共空间多重功能，打造青山绿水间的城市会客厅

现下，年轻人喜爱游山徒步正成为一种新

现象。作为家门口的“诗和远方”，浮山、太平山易达性强的特点，受到年轻人的青睐。在青岛，有一个致力于聚集志同道合年轻人共同创造美好生活的交互性社群“漫游星球”，群内伙伴们于近期先后“打卡”了太平山、浮山。“我们多是在青工作或上学的外地年轻人，大家聚集在一起交流、互动，并通过这种方式去认识、了解青岛。”发起人胡雅从表示。

如今，这种居民自发组织的娱乐活动越来越多。每逢周三，在太平山绿道小西湖段上，一幅人景共融、各得其乐的生动画卷徐徐铺展开来：在西南水面旁，鼓韵笙歌鼓友会的会友们或尽情击打鼓面，或和着节奏舞动，体验同频共振的快乐；在小西湖旁，青岛牧童组合在美景中奏出美妙的旋律，不时吸引游人驻足欣赏；不远处，文青手鼓组合用“鼓语”沟通，律动感十足的鼓点声热烈而奔放……

有专家认为，公共空间的价值在于它的存在能促进城市中不同社会阶层或团体的人们进行交流融合，它的多元化和包容性的特征是形成社会互相理解和共融、促进社会安定和谐的重要因素。

今年7月，太平山中央公园又有了新身份——中国（青岛）国际水彩艺术季采风写生基地。日前，来自美国、澳大利亚、巴西、俄罗斯等多个国家的艺术家会同国内多个省市的书画家聚集于此，采风写生，感受青岛山海相拥的浪漫。来自美国的画家比利·欧当劳说：“这里山美人美，历史文化悠久，留给我的印象是非常深刻而又难忘的。”可以说，整治提升后的太平山、浮山在为市民游客提供高品质绿色空间的同时，正逐步成为城市的“会客厅”。

市南区发布楼宇经济提质升级三年行动方案，楼宇商务配套服务和智能化水平看齐一线标杆城市

每年培育10座特色楼宇，促进产业迭代升级

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌 实习生 本报8月10日讯 10日上午，市南区举行楼宇经济提质“三年行动”启动大会。记者从大会上获悉，到2025年，市南区将撬动5亿元以上社会资本，改造楼宇总面积超过120万平方米，整合业权、运营权分散楼宇面积10万平方米，新增产业空间50万平方米，每年新培育亿元楼宇2座，产业特色楼宇10座，楼宇商务配套服务和智能化水平看齐一线标杆城市。

市南区招商投资发展中心相关负责人介绍，作为全省最早发展楼宇经济的区市，市南区已跻身中国楼宇经济（总部经济）标杆城区30强。2022年，市南区亿元楼宇达26座。

为促进楼宇经济进一步发展，市南区新发布《市南区楼宇经济高质量发展蓝皮书》《市南

区楼宇经济提质升级三年行动方案》《市南区楼宇经济发展奖励扶持政策细则》（2.0版）等政策。

在商务载体建设和更新方面，市南区将加快商务楼宇增量供给。提高绿城深蓝中心、航贸金总部大厦、元宇宙产业大厦、涉外法务中心等楼宇的建设进度，推进远洋船员学院、青岛湾广场等地块早开工、早建设、早投产；鼓励开发企业自建自营，开发建设一批高品质楼宇。争取2023年释放产业空间15万平方米以上，到2025年累计新增产业空间50万平方米以上。

在盘活老旧楼宇存量资源方面，市南区将每年推动15座以上老旧楼宇改造项目，改造总面积突破40万平方米，2025年改造总面积突破

120万平方米，撬动社会资本改造投入规模累计达到5亿元以上。

楼宇经济是产业发展的“晴雨表”，市南区将通过打造特色楼宇、园区、招引总部型企业等措施促进楼宇产业迭代升级。

提升楼宇经济贡献。重点培育海天中心等高品质楼宇，助力招引跨国公司地区总部、央企区域总部，引导企业把总部或结算中心、运营中心、研发中心、营销中心等功能性机构迁入楼宇；盘活释放独栋楼宇资源，重点招引优质民企总部、上市公司区域总部等优质资本“腾笼换鸟”；每年培育新增亿元楼宇2座。

打造特色商务楼宇。鼓励存量楼宇通过更新改造，盘活楼宇资源、导入市南区主导产业、吸引龙头企业入驻，重新焕发产业空间承载

力。增量楼宇围绕绿城深蓝中心、涉外法务中心、航贸金总部大厦、元宇宙产业大厦等载体，积极导入现代金融、科技服务等高附加值产业。打造要素集聚、服务完善、生态活跃的金湖路科创智谷，统筹谋划中山路区域业态，每年培育特色楼宇10座，2025年争取每一个主导产业培育一座特色楼宇。

建设特色产业园区。推进数字经济和元宇宙产业创新园提质升级，助推数字经济产业园争创中国软件产业园。高起点建设延安三路科创走廊，推动华通中联·云芯产业园、云智产业园产业升级，打造成科创产业集聚的特色产业园区。加大引入行业龙头企业力度，高标准建设春峰里、青岛数字贸易产业园等专业园区。

康养“黑科技”助力养老变“享”老

第九届中国养老服务业发展论坛在青闭幕，52家企业的高科技产品亮相

□青岛日报/观海新闻记者 黄 飞 本报8月10日讯 10日，第九届中国养老服务业发展论坛在青闭幕。论坛同期举办的康养产品产业展示会科技感十足，52家企业现场展示智能养老、智能家居、智慧医疗、智慧出行、智能护理机器人、康复护理器具、养生保健用品、老年文化产品等康养产品，吸引了众多市民前来参观。

在熙熙攘攘的参观者中，一款智能行走机器人穿梭其中，引人注目。这款机器人不仅能够以轮椅形态载着体验的市民在展台周围来去自如，还可以变身行走训练机器人，帮助体验者完成站立、起步、前进、停止、转向等动作。“这款

机器人不仅是瘫痪患者代步出行的电动轮椅，更是他们站起来、走起来的希望，它的服务对象主要是脑卒中、脊髓损伤等神经系统损伤的半失能人员，尤其在老年人当中适用面很广，可以帮助他们开展减重步行训练，逐步改善步行能力，最终恢复自主站立行走能力。”广东汇博机器人技术有限公司负责人王兴介绍。

“如果有一天，年老的我们不得不长期卧床，如何才能有尊严、有质量地生活？”汇博机器人推介的另一款智能产品——大小便护理机器人已然成为照护长期卧床失能失智老人的“神器”。从外观上看，这款机器人由一个行李箱大小的“主机”和一根“吸管”组成。当卧床老人穿

上护理套装后，护理机器人的感应器便能够自动识别大小便的排泄状况，第一时间自动抽走排泄物并除臭，然后温水冲洗、暖风烘干、消毒杀菌，并记录排泄次数。家人只需每隔24小时清理污水即可。参展商介绍，大小便护理机器人已在泰安等地应用，大大减轻了养老照护的负担。

北京理工大学研发的智能健康守护仪在现场备受关注。只有手机大小的小白盒可以发射毫米波，通过非接触式测量方式，结合高分辨率成像技术与智能处理算法，可感知老年人的运动轨迹、摔倒信息，并在夜间监测老人呼吸、心跳等生命信号。“一旦发现独居在家的老人摔倒或者夜间呼吸、心跳异常，智能健康守护仪会第

一时间给家属发送报警信号。”理工雷科公司现场负责人李庆介绍，毫米波测量方式具有隐私保护性好、使用安全便捷等优势，特别适合老年人日常家居使用。

青岛本土科技企业近年来纷纷抢占智能康养产业风口。在此次展示会上，海信医疗与御锦智能公司共同打造的人工智能消化内镜一体机亮相，以智能技术赋能养老服务。“这款一体机通过AI辅助诊断，不仅可以实现肠胃镜检查实时识别、分型诊断，还能够提醒医生不要漏检，真正助力消化内镜数字化精准诊疗，帮助老年人实现消化道疾病的早发现、早治疗。”海信医疗相关技术人员介绍。

下足绣花功夫 提升城市精细化管理水平

动态排查、分类治理、常态管控

55万平方米城市围挡“焕新”

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻 本报8月10日讯 围挡乱象是亟待补齐的城市短板，严重影响城市形象和品质。围挡设置的规范与否考量着城市的管理水平，它既是一道“安全墙”，又是城市形象的“一扇窗”。8日，市城管办赴市北区、李沧区等部分点位，对围挡破损、脏污以及围挡内脏乱差等问题进行集中整治。

在市北区河西河（蚌埠路至长沙路段）综合治理工程驻地，部分施工围挡破损倾斜严重，存在安全隐患，且内部施工已基本结束，属于“应拆尽拆”类围挡，现场组织拆除两处问题围挡，

拆除面积110平方米，同步对沿线围挡进行更换提升。在市南区文昌路石沟社区，一处长期待建地围挡“以围遮丑”，围挡内部杂物垃圾堆积，对市容环境和周边居民生活影响较大，本次整治行动拆除、提升围挡面积约150平方米，清理环境卫生问题1000余平方米，切实解决周边群众“急难愁盼”。

据介绍，此次整治范围包括房屋建筑、拆迁、市政、园林、人防工程项目及储备地、待建地范围的各类围挡，广泛覆盖主次干道、旅游景点、企事业单位、居民小区、城中村等区域。在整治措施方面，对各类超期围挡、私设围挡

一律拆除；严格落实相关行业标准与创城工作要求，对施工围挡全面升级提档，及时解决破损、倒塌、脏污及公益广告污损残缺等问题；加强围挡内部管理，消除卫生死角、乱堆乱放等现象。

自全市围挡规范化整治提升行动开展以来，各区（市）、各部门多措并举，梯次推进，对城区重要区域、重要节点、主要道路围挡问题发起攻坚，严格落实日常巡查监管举措，目前已整治各类围挡问题1459处次，55万余平方米。整治过程中，坚持突出重点与全域统筹相结合，落实“动态排查、分类治理、常态管控”的工作要求，对

围挡从设置至拆除实施全周期动态精细化管理。通过定期通报、挂牌督办、限期整改等方式，压紧压实行业监管、属地管理和企业管护三级责任，确保各类围挡“管在平常”、严在日常、抓在经常”，不断提升城区环境品质。

“我们将认真落实全市城市管理工作会议精神，聚焦新设围挡不标准、短期围挡品质不高、“以围遮丑”等突出问题，坚持‘当下改’与‘长久立’相结合，掀起围挡规范化整治提升热潮，全面解决围挡设置管理中的‘顽瘴痼疾’，年底前实现城区围挡的规范化、常态化、精细化管理。”市城管办相关负责人表态。

继“特种兵旅游”火爆之后，“菜市场旅游”又成为当下年轻人City Walk（城市漫游）的新潮流。最近几天，来自北京的王先生，几乎逛遍了青岛的网红农贸市场。

过去看山、看水，如今看生活，越来越多年轻人开始钟情充满“人间烟火气”的生活场景。不断走红的菜市场便是最好的证明。北京三源里菜市场、苏州双塔市场、宁波东柳菜市场等全国知名菜市场，频频登上热搜，在各大社交平台被轮番“种草”，网友们“逛菜市场”的打卡攻略、分享帖，引发持续关注和讨论。在bilibili平台，一个探访青岛团岛农贸市场的视频，一周内播放量达15.7万，点赞量达1.2万。菜市场不加修饰的本土化、烟火气十足的热闹氛围，与年轻人的日常生活形成强烈对比。扑面而来的新鲜感，让他们跳出原本沉闷不变的生活，既治愈又放松。也正因如此，菜市场成为众多年轻人出差和旅行的必逛“景点”。

菜市场走红，离不开其独特的“生活气息”。虽然很多城市的外观看起来可能相似，但却没有一模一样的菜市场。蕴含着人间百味的菜市场，有着“别具一格”的地域风情，堪称当地生活的科普馆。比如，在团岛农贸市场，吸引外地游客的除了喜饼、油炸糕和脂渣“市场三绝”外，青岛海鲜零售区和加工区更是备受青睐。现买现做现吃的独特做法，让很多外地游客大呼新鲜过瘾。而于当地居民来说，菜市场的意义更为开阔。作为市办实事之一，经过系列整治提升后的菜市场，颜值与智慧并重，原本不经意的日常城市场景，纳入“菜市场生态圈”后，焕发出了更具活力的生活感。比如，崂山区同安路上的欢乐大家庭农贸市场，安装了空调冬暖夏凉，还设置了蔬菜检测室，居民的幸福感和安全感都增强了不少。

菜市场也是年轻人解读一座城市的新途径。城市性格、市井民情、人文韵味等等这些蕴含着当地文化的“密码”，都能在菜市场中寻到答案。某种意义上，菜市场一半是生活底色，一半是文化风情。卖菜的摊贩、来往的行人，都是一个城市的缩影。透过“这扇窗”，年轻人可以和城市“亲密接触”，洞见其真实的生活面貌和独特的人文色彩。比如，在浮山所农贸市场，通过讨价还价，北京游客王先生购买了一堆特色食品，饕餮了一顿海鲜加啤酒大餐，还欣赏了速饮比赛、文艺表演、互动游戏，这种“生活+文化”的深度体验，再次刷新了他对青岛的认知。

一日三餐，市井烟火。熙攘喧嚣的菜市场，最终变幻为舌尖上的万千滋味，给平凡生活带来触手可及的美好和温暖，成为青岛新的“打开方式”。



天启卫星物联网产业园项目开工

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯 本报8月10日讯 天启卫星物联网产业园项目日前在西海岸新区开工奠基。项目总投资6亿元，占地约42亩，总建筑面积86929平方米，计划于2025年6月实现竣工。

天启卫星物联网产业园项目是青岛市重点项目，由青岛海洋投资集团与北京国电高科科技有限公司共同投资建设。项目主要建设我国首个低轨卫星物联网星座——“天启星座”青岛卫星地面站和数据运营中心，以及东北亚数据运营中心。“天启星座”在星座设计、卫星设计、载荷设计等方面做出系统性创新，填补了国内空白，达到国际先进水平。

天启卫星物联网系统由地面系统和空间系统两部分组成，可为多种行业提供行业整体卫星物联网解决方案。天启卫星物联网产业园运营后，将引入商业航天、物联网、电子信息、大数据、芯片模组、数据安全等产业链相关企业，打造集合终端、应用、系统集成、运营服务及人才培养等环节的完整产业链条。

青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”启用

首批100名青年入住

□青岛日报/观海新闻记者 周 伟 本报8月10日讯 10日上午，青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”正式启用，并迎来首批入住的100名青年。

青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”位于城阳中心城区，建筑面积11428.22平方米，共计211间房，面积在42至55平方米，公共区域面积1180平方米，包含咖啡吧、书吧、超市、餐厅、共享厨房、健身房、洗衣房和自习室等功能区。入住可全程网上办理，实现随申随享“拎包入住”。

记者通过手机扫码进入租房小程序发现，只需要按照学历、专业技术职务资格或者职业技能资格选择，并填写姓名、性别、手机号码、身份证号码、工作情况、婚姻情况等就可申请，租金价格按照房屋面积分类，42平方米户型每月租金900元起，55平方米户型每月租金1150元至1450元。

“优徕青年社区”以“做年轻人喜爱的一切”为理念，围绕青年“引育留用”综合赋能，打造青年住房标杆样板，以青年标称的居住条件，帮助企业引进留住青年。近年来，围绕解决青年在过渡住房、租房、购房三方面的现实困难，城阳区大力推进“青年优居计划”实施，建立青年驿站16家，为就业创业青年提供短期免费住宿。