



■市北区加快推进人与自然和谐共生,以高品质生态环境支撑高质量发展。图为南京路周边。 修相科 摄

## “城中村”蝶变焕新

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图



■河西片区安置房项目开工仪式在项目现场举行。

“城中村”改造既是改善民生的“托底”工程,也直接关系到城区品质能级提升。在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的计划图中,市北区最大“城中村”河西片区改造项目、盐滩片区改造项目无疑是“攻营拔寨”的关键点。日前,这两大“城中村”更新改造都迎来新进展,居民将彻底告别“趴趴屋”,融入都市生活圈。

### 河西片区:安置房项目开工,乔迁新居进入“倒计时”

7月23日上午,市北区河西片区安置房项目开工仪式在项目现场举行,标志着河西片区项目进入实质性开发建设阶段,片区群众乔迁新居进入“倒计时”。

河西片区包括河西、河崖两个旧村改造项目,位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域,有居民1222户,所涉及的房屋包括多层住宅、平房等。区域内的房屋老旧、环境脏乱、配套设施匮乏,与周边城市建成区面貌格格不入,严重影响居民生活质量,更新改造迫在眉睫。

自去年12月启动河西片区改造以来,市北区顶格推进,探索形成了“纵向垂直领导工作体系、横向流程一体化推进、前后接棒拔钉攻坚三重保障”的三维立体工作模式,将传统大规模集中施工与小范围精细作业有机结合,签一户拆一户、拆一批供一批,以快应变、用时间抢空间,仅用了6天就实现河崖村民100%签约,仅用了10天就实现河西村民99%签约。作为拆迁主体单位,农工商公司扛牢责任抓落实,公司党委班子发挥表率作用,带头签约、带头拆除,划分征迁工作单元网格,带队入户,大家心往一处想、劲往一处使,凝聚起“千斤重担人人挑”的强大合力。

“河西片区规划建设河崖安置区和河西安置区两个安置区项目,建设标准高,容积率比商品房低。此次开工建设的河崖安置区位于开平路以南、河西小学以西,规划建设4栋高层住宅楼及社区配套用房,房屋面积分为70—140平方米不等,可满足不同居民需求。”

四方河崖工贸中心党支部书记王孝文告诉记者,河西安置区也将组织开工,规划建设11栋高层住宅楼、小型商业、15班幼儿园及社区配套用房。

“我们以构建方便宜居的‘15分钟社区生活圈’为目标,以‘和谐社区’为主题,在安置区周边规划建设学校、幼儿园、养老、医疗卫生、文化体育、公共管理、街头公园绿地等便民设施。”河西实业总公司党委书记秦印基介绍,两个安置房建设项目预计于2026年竣工交付,形成“少有所学、老有所养、文明和谐、宜业宜居”的现代化社区,让居民充分享受城市更新和城市建设的红利。

不破,不立。城中村改造的意义不只在提升城市整体形象和品位,更是城市发展空间的延展。毗邻新都心商圈腹地、紧靠交通“大动脉”黑龙江路、距地铁3号线站口不足千米,地理位置极佳的河西片区可谓是“黄金板块”,这一片区的改造将如何重塑城市活力?

记者了解到,以河西片区更新为契机,与其相邻的劲松五路两侧低效用地改造也提上日程。如今,劲松五路上原飞拉力建材市场已拆迁完毕,劲松五路两侧低效用地全部实现净地。“为了彻底改变这一片区周边面貌,助力青岛打造宜居宜业宜游高品质湾区城市,我们还同步启动了劲松五路两侧归属河西、河崖村的低效用地改造。根据初步规划,这里将建商住综合体。”河西街道办事处主任王刚说。

随着劲松五路的打通,这一区域的优势已经凸显。可以预见,未来,这里不仅会承接相邻区域外溢的产业,还将联动新都心、浮山后片区,彻底改变市北区“西北大门”的形象。

### 盐滩片区:894户居民100%签约,本月底完成拆除工作

今年6月30日,盐滩片区改造项目正式启动,项目签约现场,盐滩村的老住户们按捺不住心中的喜悦,早早便来排队。时隔不到一个月,随着最后一户居民迈出签约现场的大门,盐滩片区改造项目894户居民全部完成签约,再一次刷新旧村改造的“市北速度”。

盐滩片区位于市北区洛阳路以北、安阳路以西、郑州路以南、四流南路以东,占地面积约100亩,涵盖居民894户。“村外”高楼大厦,车水马龙,“村内”平房蜗居、羊肠小道,迄今已有600余年历史的盐滩村是市北区最后一个“城中村”,既是旧村改造的“头号工程”,也是提升群众幸福感的“民心工程”。

前期,市北区各部门共同研究路径、推敲方案,累计召开专题调度会议30余次,对894户居民逐户研究,针对分户比例高、原房屋面积普遍较小等实际情况,深入分析谋划,综合考虑居民身份、户型需求等10余项具体问题,妥善解决了盐滩片区“一地两证”等历史遗留难题,突破了房地权属不清、继承关系复杂等瓶颈。

项目启动签约前,工作组又广泛听取群众的意见和建议,人性化、柔性化确立改造方案,差异化、个性化执行搬迁改造,既全面考虑群众诉求,应享尽享搬迁改造政策红利,又坚持“一把尺子量到底,一个政策贯始终,一条标准线不动摇”,尽全力让群众算清账、放心签、安心迁,提高居民搬迁改造的积极性、主动性。项目启动签约后,工作组积极探索提高工作效率、效益的新机制、新做法,以项目“摸底征询百分百、签约百分百、搬迁百分百”为目标,全力推进“拉开即收尾”,在提高签约生效比例,居民签订安置补偿协议的同时,同步办理房屋腾空交房手续,尽力实现签约、搬迁同步。目前,盐滩片区拆除工作已接近尾声,计划于7月底前全部完成拆除工作。

“搬迁补偿明白册一发放,我们就开始着手研究政策、准备各种材料,打算换个105平方米的大房子。看着周边高楼、商超都起来了,我们村子却格格不入,搬迁改造的意愿便越来越强。”63岁的周克华是嫁入盐滩村的媳妇,在这里生活了大半辈子,她的话也道出了村民们的心声。

“盐滩村村民们的房屋大多建于上世纪七八十年代甚至年头更早。经过前期摸底调查,提升居住品质、迎接新生活已成为所有村民的共同愿望。”青岛北海企业发展总公司书记曹俊胜告诉记者,后期,该片区将就地建设南北两个安置区,户型为75—140平方米不等,并配套底商。“我们计划将签约、拆迁同步进行,待居民房产注销手续办完后,就启动拆除工作,尽快实现土地平整,开工建设。”

以上。

据了解,下一步,市北区行政审批服务局还将实施便民中心“提质工程”,因地制宜、分类分步推进22个街道便民服务中心高标准建设,统一建设运行标准、场所功能布局、窗口人员配备、自助服务终端等,推动街道便民服务中心提档升级,为群众提供“家门口”式政务服务,力争到2023年底,打造7个标杆型、15个标准型街道便民服务中心,助力市北区充分激发市场主体活力,打造更优的基层政务服务生态,营造有温度、有情义的现代化一流营商环境。

### 短讯

## 市北区生物医药人才赋能中心启用

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

**本报讯** 日前,市北区生物医药人才赋能中心启动仪式暨生物医药产业链人才链党建联盟启动仪式在青岛生物科技创新园举行,40余家生物医药企业代表应邀参加。

市北区生物医药人才赋能中心是由中国动物卫生与流行病学中心、市科技局、市工信局、市人社局指导,市北区委组织部、区科技局、区工信局、区人社局、海泊路街道等多部门联合建设的人才服务综合体,旨在打造集“人才培养+招才引智+技术研发+成果转化+创新创业”于一体的开放式服务平台,重点解决生物医药、生物技术、医疗器械等方向产业人才供需不匹配的结构性矛盾,利用线上赋能平台和线下实训基地,探索产才深度融合新模式,推动人才聚合、产业聚集、赋能聚力,实现产业人才的精准培养、精准招引、精准匹配。

近年来,市北区充分发挥中国动物卫生与流行病学中心、百洋医药等高能级平台作用,创新发展模式,延伸产业链条,完善资源要素,出台支持生物医药产业高质量发展政策,大力培养引进生物医药产业人才,打造以生物技术、大健康为主要产业方向的青岛生物科技园等产业园区,高标准建设山港健康管理中心、健康谷生命健康产业园等平台载体,积极培育、完善生物医药产业生态,推动生物医药产业领域不断做大、做精、做优。目前,全区共有生物医药、医药贸易和医疗器械等相关企业1800余家,生物医药产业年度增加值超过100亿元。

现场,市北区生物医药人才赋能中心暨生物医药产业链人才链党建联盟启动,同步举办项目成果签约落地仪式,上海张江生物银行青岛中心、青岛大学科技园市北园区等一批产业人才项目落地;山东产业技术研究院(青岛)、山东君戎技术转移有限公司、北京华夏基石人力资源管理服务有限公司等人才赋能机构签约入驻。“我们将发挥生物医药产业链人才链党建联盟作用,建链、延链、强链、补链,以党建联建共建促进产业耦合聚合、人才共育共享,实现党建联盟组织力赋能产业发展生产力。”市北区委常委、组织部部长管方圆说。

## 第四届“新媒体之夜”暨“CBD之夏”启幕

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 白瑜

**本报讯** 日前,第四届“新媒体之夜”暨2023“CBD之夏”启幕仪式在青岛卓悦里中心广场举行。青岛中央商务区两大IP活动首度共振,通过时尚、青春、活力的视觉盛宴,展示市北区新媒体产业蓬勃发展现状,赋能青年发展友好型城区建设。

现场播放的《新市北 新媒体 新青年》短片,展示了新媒体青年以市北区为舞台,通过镜头、文字、声音创造出的一个个流量奇迹,让人身临其境地感受到市北区新媒体产业的迅猛发展。古麦嘉禾、万物可爱、旗鱼科技等新媒体企业网红还带来了精彩的节目表演。

现场举行了“友好城区 聚光市北”计划——新媒体青年社群主理人选聘仪式,来自视觉志、旗鱼科技、青岛市新兴体育馆等5类新媒体青年社群主理人被授予聘书。据了解,5类青年社群将通过“线上+线下”开展丰富多样的青年活动,推进青年发展友好型城区建设。

当天,2023“CBD之夏”拉开帷幕。自2018年至今,“CBD之夏”已经连续举办6届。今年,中央商务区将围绕繁荣和提振商圈夜经济,聚焦“嗨GO一夏”“食尚一夏”“活力一夏”“童趣一夏”4大主题板块,联合卓悦里等商圈企业持续举办“落日挽风集”、宝可梦PTCG—青岛卓悦里特别邀请赛、舞“荔”MAX少儿街舞挑战赛、七夕特别企划摇摆舞之夜、“荔枝王者 荣耀之战”等夏日主题活动,开启今夏的狂欢之旅。

据了解,青岛中央商务区管委会将锚定楼宇经济、总部经济、青年经济发展方向,持续推动新媒体产业在市北区的布局、落地和发展,全力构建新媒体产业集群生态,通过搭建服务青年人才的发展平台,营造满足青年人需求的商圈发展环境,全力赋能市北区打造青年人才向往地、青年创新创业首选地和青年发展友好城区。

### 放权赋能,打通“最后一公里”

## 市北打造2.0版“一站式”街道便民服务中心

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 张予宁

“小伙子,多亏你了。”简短质朴的一句话,背后却是一次“纸短情长”的帮办服务。日前,家住市北区宁夏路街道的王先生想经营一家百货店,电话咨询市北区行政审批服务局驻街道“首席事务代表”高文龙。了解到王先生腿脚残疾行动不便,手机操作也不熟练,高文龙便上门服务。“王大爷,办理个体工商户需要您的产权证明和身份证,我帮您办就好。”高文龙将办理所需要的材料收集齐全,当日便将新办的营业执照送到王先生手中。

高效便捷的体验得益于“一站式”街道便民服务中心。按照“应进必进、进而规范、办而

有效”原则,市北区行政审批服务局聚焦便民服务需求,不断延伸服务触角,提升基层服务能力,选取辽宁路街道、兴隆路街道、四方街道、宁夏路街道、洛阳路街道、浮山新区街道、海泊路街道等街道试点,打造2.0版“一站式”街道便民服务中心,将原本分散在各市场监管所办理的个体工商户登记、食品经营许可等37个小项业务,全部纳入试点街道便民服务中心办理,实现即时受理、即时审核、即时发证。

与此同时,市北区行政审批服务局还通过重组窗口资源,推出“1+2+2”一窗通办模式,即统一设置1个无差别综合窗口,2类(社会事

务、人社)分领域综合窗口,2个功能性综合窗口(帮办代办+“办不成事”反映);统一派驻“无差别综合窗口”工作人员和“首席事务代表”,开展岗前培训和定期培训,确保一岗多能、一窗通办。试点街道“无差别综合窗口”率先推出“区级许可、街道服务”模式,企业和群众高频办理的152项区级审批事项可在试点街道代收代办,为群众提供现场咨询解答、指导全程网办、材料受理、免费快递等综合服务,并可辐射周边2—3个街道,实现“跨街道”和“跨层级”无差别受理,打破街道间和区街间层级界限,减少群众跑腿和等候时间,服务效能提速30%

以上。