

都市+

第二十七期

青岛主城
微信公众号

有温度 有态度 有高度

责编 王杰 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 韩淑华

乡村靓起来、产业强起来、百姓富起来……

流清湾片区：山海画卷好美

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 郝瑞平

端稳“金饭碗”

□衣涛

作为乡村发展新业态，时下的民宿产业，俨然成为许多区域乡村振兴的“标配”，颇有一种“凡振兴、必民宿”的态势。这其中，成功者有之，遭遇挫折者同样不在少数。

集聚各类型特色民宿229家的崂山区沙子口街道流清湾片区显然属于前者。一个中缘由，固然离不开政府的靶向施策、市场的创新活力，但究其本质，一个更为关键的答案是：这里的干部群众牢牢端稳了绿水青山这个“金饭碗”。

城市不远、乡村很近，“山林河海湾、石墨道茶渔”等要素交织的流清湾片区，自然资源禀赋得天独厚。

生于斯、长于斯的崂山人，在钱袋子鼓起来的同时，把守护好绿水青山放在更加突出位置，牢固树立并时刻践行着“绿水青山就是金山银山”的理念。

守护好绿水青山，才能创造出自然财富，擦亮生态文明底色。之于市民游客，流清湾片区最具吸引力的就是山与海等自然资源。坚持在生态建设上下功夫、上水平，沙子口街道通过布局大河东河流域环境生态提升、东麦窑等四个村人居环境提升等工程，让天更蓝、山更绿、水更清，真正把生态环境变成了护航人们美好生活底色所在。

守护好绿水青山，才能创造出经济财富，厚植区域发展优势。实践表明，经济发展和生态保护相辅相成，保护生态环境就是保护生产力，改善生态环境就是发展生产力。仔细梳理，不难发现，通过守护绿水青山、因地制宜发展特色产业，加速推动生态“颜值”向经济“价值”转化已成为国内乡村振兴典型案例中的共性经验，流清湾片区亦然。

守护好绿水青山，还能创造出社会财富，铺筑共同富裕通途。实现全体人民共同富裕是中国式现代化的重要特征，也是中国式现代化的本质要求。通过守护绿水青山、发展特色产业，流清湾片区真正拓宽了人民群众的致富路。以民宿业带动为例，该片区居民每年仅租赁房屋便可获得财产性收益1000余万元，旅游旺季，周边居民参与民宿管家服务每月可增加约57万元收益。在这里，人人有事干、家家奔小康。

流清湾片区乡村振兴的丰硕成果，也为更多拥有独特资源禀赋的乡村提供了借鉴——站上新起点，一定要坚定不移端稳绿水青山这个“金饭碗”，让绿水青山颜值更高、让金山银山成色更足，推动绿水青山真正为人们的幸福美好生活添热度、升温度。

夏日炎炎，唯湛蓝的大海与耸翠的青山方能缓解人们心头暑热。在青岛，位于崂山南麓、巨峰脚下，依山望海的沙子口街道流清湾片区成为避暑好去处——入夏以来，每天都有数万名游客从各地慕名而来，走进这方山与海相依相融的秀美画卷。

总面积约23平方公里的流清湾片区，户籍人口7700余人，片区内有流清河、东麦窑、西麦窑、南窑、大河东、小河东6个村庄，山、海、林、河、湾、村在这里交织，是青岛“山海村落”的典型代表。自2022年入选青岛市十大乡村振兴示范片区以来，加速驶入高质量发展快车道，成为青岛市乃至整个北方地区炙手可热的旅游打卡地。

由6个村落组成的流清湾片区，缘何能有如此魅力？沙子口街道是如何运作的？记者在采访中一一寻找到了答案。

党建促发展，实干见真章

党建是做好一切工作的基础和前提。正是得益于持之以恒抓党建、强基础，流清湾片区才走出了一条强村共富的“发展路”。

为推动片区高质量发展，在崂山区委区政府领导下，沙子口街道整合东麦窑、西麦窑、流清河村和青岛祥源旅游公司等，成立“流清湾党建产业联盟”，通过平台化运作，进一步规划高端民宿、农渔家宴、海上垂钓、沙滩运动、婚纱摄影、登山采摘、土特产购物一条街等旅游体验项目，拉长区域化产业链条，将片区建设成为宜居宜业、“留得住记忆、留得住乡愁”的滨海旅游度假目的地，成为崂山区乡村振兴工作的标杆。

组织振兴是乡村振兴的根本保障，是“第一工程”，也是动力引擎。为深入落实区委“基层基础突破年”活动要求，沙子口街道以“山海基

础、流清湾”为地域品牌，锚定党建统领的乡村

振兴示范区、共同富裕的齐鲁样板先行区、两山理论的实践应用典范区三大目标定位，以组织振兴促乡村振兴，提高流清河片区各基层党组织的战斗力、凝聚力，一大批优秀的党员干部在乡村振兴的道路上脱颖而出。

“街道干部‘有求必应，无事不扰’的工作态度打动了我，一定要好好运营，把流清湾片区建设得更具吸引力。”日前，流清湾沙滩海水浴场社会征求意见工作告一段落，沙滩运营者单冰很是忙碌。她说，不久前，在办理相关手续时，发现一项工作涉及多个部门，便连夜向街道党工委宣传统战战委员韩阳求助。没想到的是，第二天一早韩阳就组织相关部门召开协调会，研究出了解决方案。

实际上，单冰所介绍的情况在流清湾片区并非个例。持续强化作风能力、优化营商环境，沙子口街道党员干部们为流清湾片区高质量发展持续注入新动能。

“我想把西麦窑村包装成艺术村，在这里打造一个以绘画写生为主题的网红打卡地。”上午9时许，记者来到西麦窑村村民委员会办公室，恰好遇到青岛乐明博文化公司负责人鄂蕾向西麦窑村党总支书记、村委会主任唐盛佳介绍自家公司打造西麦窑村艺术村的初步设想。“西麦窑村人气很旺，我们一直在探讨如何把‘流量’变成‘留量’。”唐盛佳表示，近段时间，他已与多家企业对接，希望通过创新合作方式，引入社会资本，为西麦窑村文旅产业持续赋能。

打好“特色牌”，拓宽致富路

打造乡村振兴示范片区，一个关键抓手就是找准并放大自身的特色优势。之于流清湾片区，“山海间、繁城边、景中村”就是其最大发展优势。

红瓦片、青石板、石头房，面朝大海、背靠青山，把酒话桑麻……习惯了大都市的快节奏生活，在民宿里享受慢时光，已成为当下年轻人向往的生活。这一全新语境下，紧邻国家级风景名胜区崂山南大门，依山傍海的流清湾，自然也就成为人们理想中的“世外桃源”，一家家特色民宿在这里集聚“出圈”。集聚过百家民宿，年营业额逾3000万元的西麦窑村就是其中的佼佼者。

走进西麦窑村，目之所及皆是青翠碧绿，

仿佛走进了“天然氧吧”，一处处风格迥异的民宿院落，各具特色的公共空间，形成民宿集群，迎接着往来不断的客人。“我们已经在村里运营了9个民宿，还有正在建设的，这段时间几乎天天客满。”崂山吾舍民宿创始人武鑫表示，经过多年市场培育，西麦窑村民宿业呈现出蓬勃发展趋势，集聚效应加速显现。

诚如所言。布局合理、规模适度、内涵丰富、特色鲜明、服务优质的特色民宿，已使得这个村落成为“青岛周末”微度假目的地。

“传统的旅游淡旺季界限在这里变得模糊，夏天天南海北的游客居多，冬天则主要是省内游、周边游。”唐盛佳告诉记者，如今，村里约三分之二的民宿小院，每年客满可达250天至260天，部分小院甚至365天几乎天天有客。“游客们在这里停留的时间也在拉长，从曾经住一晚就匆匆离开，变成了住两三天、三四天，甚至一个星期，越来越多人来这里体验深度游。”同在西麦窑村经营邂逅美宿民宿品牌的单冰说。

特色民宿的发展，推动市民游客实现从“走进来”到“留下来”的转变，拉动文旅产业高质量发展的同时，也拓宽了村民们的致富路。“民宿业的发展，直接带动村里餐饮、咖啡等业

区，处处洋溢着向上的气息，引来一大批企业抢搭乡村振兴顺风车。

位于流清湾片区的大河东村是崂山茶的发源地。作为首批“南茶北引”试点基地，1967年，崂山县在现大河东云泉春茶园内种植了5亩茶树，试种成功后开始全面推广。如今，崂山区崂山茶种植面积已达两万余亩。

为进一步促进崂山茶产业农文旅融合，近期，云泉春茶场启动对茶场开展改造提升工作，导入全新业态。“我们要在这里打造集农业特色产业+文化体验+休闲观光于一体的田园综合体项目，经营效益由承包经营户和村集体共享，进一步发展壮大村集体经济。”云泉春茶场负责人朱本伦介绍说，目前茶场已启动改造，预计10月份改造完成，“今后我们不单单要采茶、种茶，还要开展研学游活动，为流清湾片区乡村振兴工作贡献力量。”

根据规划，下一步，流清湾片区将全力拓展产业发展空间，持续跟进大河东露营基地、仁洲电商及培训基地等储备项目，推动更多产业落地增效，以项目带动产业发展，丰富片区多元业态，打好富民强村坚实基础；以东麦窑村环线为范本，在西麦窑村以百家民宿、滨海风情等为基础，持续优化环



■山海相依的流清湾乡村振兴示范片区。

态兴起，尤其是房屋租赁，很多村民选择将房屋租赁给其他经营者，仅租金每年就能为家庭增收6—10万元。”唐盛佳表示，民宿业还推动了集体经济增收，今年西麦窑村集体经济收入有望突破200万元。

加大力度在西麦窑村构建多层次、多元化的特色民宿产业体系，只是沙子口街道在流清湾片区打好“特色牌”，推动乡村振兴的一次生动实践。立足片区得天独厚的山海资源，沙子口街道围绕打造“山海+”品牌精准发力，打好特色牌、提升价值链，加速将流清湾片区的绿水青山变成金山银山，目前已在片区内打造亲子体验、温泉康养、团建培训等特色民宿229家，有床位2268个。基于此，沙子口街道于今年初成功入选山东省旅游民宿集聚区培育名单。

打造“新爆点”，走好下一步

不单单是民宿业态，漫步时下的流清湾片

区设计，加强重要节点建设，注重动线串联，讲好西麦窑村故事。同时，发扬传统文化节庆活动，每年定期举办鲅鱼节、茶文化节、桂花节等民俗活动，进一步为流清湾片区引流，打造片区旅游新爆点。

值得一提的是，除产业外，流清湾片区还将聚焦人居环境提升，擦亮宜居乡村底色。沙子口街道将以微整治、精提升为理念，在留住烟火气、体现乡土味的基础上，进一步做优做强流清湾片区内的人居环境提升工程，推动乡村由“一处美”向“处处美”，“一时美”向“持续美”，“外在美”向“内在美”转变。同时，打造具有乡村艺术气息的小景观、小节点，以乡村振兴特色场景为串联，全面激活乡村区域发展活力，提升村庄环境品质，描绘出一幅村庄美、产业旺、村民乐的美丽画卷。

山海间、繁城边、景中村……坚持党建引领、打好特色产业牌，流清湾畔，一幅乡村振兴的山海画卷徐徐铺展。

集结近百名艺术家逾千件艺术作品

大学路“艺”起来
艺术市集来袭

本报讯 7月13日，第二季“艺”起来大学路艺术市集在大学路咖啡街焕新亮相。数十个摊位整齐排列，具有青岛人文特色的原创绘画、雕塑、摄影作品，各类手作体验工坊等让市民游客驻足流连，于炎炎夏日中掀起别样的老街文艺气息。

此次活动由市南区政协文化文史和学习委员会、市南区文学艺术界联合会和江苏路街道办事处共同主办，旨在通过融合共创打造集艺术创作、互动体验于一体的公共休闲市集活动，让艺术走进生活，让市集与文化共生。

本次“艺”起来大学路艺术市集包含自由艺术家作品、艺术高校作品、艺术衍生品、艺术演绎与互动等4个板块，共有展位40余个，艺术家近百人，艺术作品逾千件，至7月16日结束。

(王萌)

胶州市总工会：
设法律援助岗
帮劳动者维权

本报讯 为进一步做好劳动人事争议案件工会法律援助服务工作，促进劳动者更好行使调解仲裁权利，维护劳动关系和谐稳定，胶州市总工会根据青岛市总工会有关要求，建立劳动人事争议工会法律援助岗轮班制度。日前，胶州市总工会在职工服务中心设置法律援助岗，并指派工会法律服务团律师提供服务。

工会法律援助岗律师实行每周三坐班，时间为上午8:30—11:30，下午1:30—5:30。除现场法律咨询外，还提供电话咨询、齐鲁工惠App和市总工会微信公众号等多种法律咨询服务，同时为符合工会法律援助服务条件的职工提供协商、调解、代理仲裁、诉讼等服务。

(锡复春 宋少敏)

崂山区：
为退役军人返乡
办好“第一件事”

本报讯 近日，崂山区退役军人事务局联合区委组织部、区武装部、区人社局、区医保局等多部门，共同开展2023年度政府安排工作退役士兵集中报到活动，为31名退役士兵提供了“一站式”服务。方便退役士兵办理接收落户、组织关系转接、预备役登记、养老保险转移等手续，将人均业务办理时间压缩至30分钟以内，真正实现“一次办好”，为退役军人光荣返乡办好“第一件事”。

下一步，崂山区退役军人事务局还将严格落实相关安置政策，全面提升工作质效，优化服务流程，提高服务水平，扎实做好退役士兵岗前适应性培训，确保各项任务有力有序推进，严格按照时间节点高质量完成年度政府安排工作退役士兵安置工作。

(衣涛 吕佳桦)

通济街道：
文化共享照进
百姓现实生活

本报讯 今年以来，即墨区通济街道将开展各类文化活动作为文化惠民工程的重要工作，力争实现文化服务供给与群众文化需求有效对接，让文化共享照进百姓现实生活。

以文惠民，开展各类文艺演出。在辖区持续开展丰富多彩的演出活动，如御墅临枫社区“花开岛城石榴红”演出、全国老年人太极拳健身大联动展示、国潮民俗文化节等，一场场“盛宴”让居民在文化浸染中酣畅淋漓。7月下旬开始，社区专场文艺演出将持续上演，每场采取直播方式，让更多居民“线上”参与。

以文育家，搭建文化阵地。街道层层发动、精心筹备，在辖区广泛开展“我们的中国梦”——文化进万家、“黄河大集”、新时代文明实践及“学习强国”创新推广活动等，让文体之花在更多文化阵地上持续绽放。活动通过视频号等新媒体形式全方位宣传推广，不断扩大群众受益面。

以文助农，探索农家书屋长效运行机制。进一步探索拓展农家书屋服务功能，以各类节日为契机，举办全民阅读活动、知识竞赛等，充分发挥各农家书屋效能。另外，农村公益电影放映、“送戏进万家”也将按计划有序开展。

下一步，通济街道将进一步巩固文化阵地，盘活新时代文明实践所、站，以各式各样的文艺活动为载体，为居民提供丰富多彩的文化内容，多措并举增强群众文化获得感、幸福感。

(王涛 温健)