

今年以来,青岛旅游市场主体活力激发,新增旅行社90家,总数达728家,比2019年增长41.6%;6月份以来,几乎每天都有新增旅行社——

热在当“夏”:34天新增旅行社28家

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷



随着暑期客流高峰到来,五湖四海的游客汇聚栈桥。王雷 摄



■青岛极地海洋公园是来青必打卡景点之一,尤其受孩子们的喜爱。

危机恰是新机遇的开始。

“虽然大家会抛开旅行社去安排出游,但旅行社在整个的旅游环节中也有必不可少的作用,每个旅行社都会有自己的发展方向。我们目前主要的业务类型就是青岛的地接,还有青岛去新疆的旅游业务。我们的旅行社是今年开始接业务的,接待的地接团队非常多,近期就接待了一百人的会议团。”青岛远方舟文旅科技有限公司董事长齐振迅曾在新疆旅游圈打拼多年,他说,自己之所以选择来到青岛开旅行社,就是看好青岛的旅游资源和今年市场的复苏态势。齐振迅说。在他看来,在暑期这样

作为一名新到青岛创业的旅游人,齐振迅坦言,在行程安排上,旅行社会尽量突出与客源地景观的差异,以大海为主,通过丰富的活动安排,延长游客在青岛的停留时间,把青岛更多的美景和美食全方位呈现在游客面前。“从跨海大桥、老城区的中山路、大学路的网红墙,到海底世界、极地海洋公园,更新后的浮山公园,一路到崂山、即墨,多定制一些4到5天的行程。如果遇到音乐节,我们也会将其纳入行程,下一步还会设计研学产品,把青岛的人文、音乐、历史和城市风貌都介绍给游客。”齐振迅说。在他看来,在暑期这样

旺季到来业务量显著攀升

“青岛是旅游目的地城市,又是避暑城市,七八月份是青岛旅游市场最好的时候,有车有房有导游,不愁接团。”作为资深的一线旅游从业者,青岛牵手国际旅行社总经理王建章对市场有着直观感受。今年以来,青岛新增旅行社远超2019年同期,旅行社线下门店重振旗鼓,国内地接业务显著增长……尤其是进入旅游旺季,在散客、自驾游成为市场主力的当下,旅行社业务的增长,更加直观地反映出青岛旅游市场的火爆程度。

旺季到来业务量显著攀升

进入七月,一面面流动的导游旗,是青岛这座城市旅游旺季里最让人熟悉的风景。作为文旅产业最重要的市场主体之一,岛城各旅行社随着暑期旅游旺季的到来迎来业务的显著增长。不仅在青岛海底世界、青岛极地海洋公园、崂山风景区等景区景点随处可见导游和旅游大巴,在历史城区、小麦岛等新晋网红打卡点,导游带团游览的场景也非常普遍。

“我们主要是做地接业务,前期是会议多,6月份之前主要是靠会议,现在主要是线上吸引的游客,以散客拼团居多,全国各地的游客都有。”王建章坦言,目前业务量已经能够达到2019年同期水平。随着旺季青岛旅游市场热度不断走高,对于旅行社来说,更高品质的组团也成为一种趋势,单靠拼低价在青岛市场已经很难行得通。为了增强市场竞争,青岛牵手国际旅行社深耕会议接待、票务代理等多个领域,逐步形成了新的行业优势。

外地游客“走进来”,不少青岛市民也趁着孩子暑期选择“走出去”。青岛牵手国际旅行社位于李沧乐客城的线下门店工作人员介绍,新加坡、迪拜、泰国等是近期出境游的热门目的地,结合暑期亲子出游需求,行程中还会安排名校参观、特色研学等项目,让旅程“游有所获”。国内方面,贵州、云南、新疆、辽宁等都有特色行程。遇到高峰期,门店营业时间会超过10个小时。

记者注意到,今年以来,岛城街头新开旅行社门店明显增多。除了本地的旅行社品牌,还有不少与携程、众信等知名品牌合作的门店开业。

突出资源特色增强吸引力

随着游客出游方式的变化,特别是在国内旅游市场,游客更倾向于自驾和自由行,旅行社行业面临着巨大的生存压力。但对于从业者来说,

的旅游旺季,更能显出旅行社在房、餐、车等资源打包和行程无缝衔接上的优势。旅游人做得更细致、更贴心,才能把这部分需求的客人的信心重塑起来。

优化营商环境激发市场活力

青岛市文化和旅游局市场管理处(科技处)处长苏宏伟介绍,今年1月份以来,得益于旅行社责任险补贴、质保金暂缓缴纳政策和全市旅游业强势复苏的态势,全市新增旅行社90家,总数达728家,比2019年增长41.6%,行业发展预期良好。其中,6月1日至7月4日,34天新增旅行社28家,几乎每天都有新的旅行社诞生。

为加快打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,今年3月开始,全市文化和旅游系统启动了“深化作风能力优化营商环境”专项行动。在优化旅游品质专项提升行动中,明确要“全方位提升旅游服务质量,落实旅行社责任险补贴政策,打造一批特色旅行社品牌”。根据《关于促进文化产业和旅游业高质量发展的实施细则》,近期,市文化和旅游局完成了2022年旅行社淡季(11月至次年4月)引进国内游客奖励情况的公示。

与此同时,我市对旅行社引入境游客和组织包机引入境游客,达到一定规模且在青住宿1夜以上的,均有资金扶持。下个月,疫情后青岛市和境外第一次客运包机即将启航,该包机由两地旅行社参与策划,为青岛往返吉隆坡双向旅游包机,计划运行一年。山东万达嘉华文旅集团与马来西亚协合国际旅游有限公司将以包机活动为契机,持续推动双向客源互送。

今年以来,一系列支持旅行社积极应对当前经营困难的重要举措相继出台。《青岛市关于大力提振文化和旅游消费的政策措施》拿出“真金白银”开展文旅行业“助企暖企”行动,着力推动减税降费政策落实到位,切实减轻企业经营成本,帮助破解文旅企业“用工荒”、人才短缺问题,大力帮扶文旅企业纾困解难。邀请国内外旅行商参与2023山东省旅游发展大会,与国内外100余家旅行商发起“百家旅行社万团游山东、游青岛”系列活动,既能引客入鲁入青,也能帮助旅行社拓展客源。

“下一步,我们将以恢复旅行社星级评定,推出旅行社年度榜单,以兑现入境游、旅行社淡季游客奖励为抓手,持续引导推动旅行社提高服务质量、创新推出产品,为广大游客市民提供更有青岛温度的服务。”苏宏伟说。

西海岸新区“海元宇宙”将于7月12日亮相

全球首场“海上RAR幻影秀”覆盖超5万平方米海域

□青岛日报/观海新闻记者 王凯 通讯员 李杰 袁晓秋

本报7月6日讯 7月12日,青岛西海岸新区数字化时尚新地标——“海元宇宙”将在唐岛湾正式亮相。

“海元宇宙”是西海岸新区倾力打造的数字城市文化项目,由同济大学吴志强院士团队策划设计和开发建设,位于滨海大道与井冈山路路口、唐岛湾滨海公园运河广场周边。以“青风汇西岸”为核心思想,“海元宇宙”依托唐岛湾自然、城市资源,倾力打造“青岛风格之汇,青年风采之汇”,通过运用虚实相生的“R(真实景象和城市建筑)+AR(增强现实)”创新技术,将唐岛湾现实场景与数字内容构筑的虚拟景象融合、互动,用数字技术带动流量汇聚,丰富市民游客生活场景,给市民游客带来沉浸式旅游体验。

据悉,本次“海元宇宙”的数字演绎将实现三个“全球首创”——首个“海上RAR幻影秀”,超过5万平方米的真实海面场景演绎塑造;首个用户共创大型数字城市地标,通过“RAR”技术1:1还原未来实体地标建筑;首个元宇宙超大宣传媒介,在真实建筑群上叠加虚拟元素和数字标识,打通商业推广渠道,助力企业与品牌数字化转型。“海元宇宙”通过数字技术将历史、文化、商业深度融合,打造可观赏、可游览、可交互、可共创的城市数字空间新世界。

作为“海元宇宙”重磅展示项目,7月12日19:30在唐岛湾滨海公园运河广场,超沉浸数字演绎大秀“海上RAR幻影秀+无人机表演”将在“海元宇宙”启航仪式上首发。

“海上RAR幻影秀”以“俯瞰海洋、仰望星空”为主题,包括“天时·孕育”“地利·瑰宝”“人和·星海”三个篇章,糅合青岛历史、传统文化、航空航天、科技艺术等多元文化基因,将“RAR”虚实相生技术与1000架无人机表演结合,沉浸式演绎青岛及西海岸新区的历史人文和城市发展,打造具有地域文化与历史底蕴的数字秀场。

本次“海上RAR幻影秀+无人机表演”覆盖52000平方米海域,观赏面积达到1256万平方米,AR导航覆盖沿海约1500米的滨海岸线,呈现超现实的梦幻空间与多样玩法创意设计,以个性创意无限拓展现演绎边界。市民游客可提前下载“海元宇宙”App,根据手机提示现场进行实景扫描识别,即可领略体验。“海元宇宙”App将于7月7日20:00正式上线,7月12日10:00所有功能公开上线。

据了解,以唐岛湾为背景,以“天海相融 古今相逢”为主题,“海元宇宙”将倾力打造“奇幻Q桥”“创新球”“海岸未来之城”“海上RAR幻影秀”四大内容场景。

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规(自)告字[2023]3号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积 (m²)	规划设计主要指标			出让年限 (年)	产业准入条件	竞买起始土地单价 (元/m²)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	370211001636GB00009W00000000	中德生态园山王河路以北、牛脐山路以西	工业用地	26923	≥1.5	35%-65%	≤15%	50	为具有国家重点实验室、国家技术创新中心的全球500强企业配套建设的新能源关键技术等前沿技术孵化推广项目	531	1429.6113

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格,土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。土地出让涉及的税费竞得人应依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格及要求

(一)中华人民共和国境内的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。申请人须单独申请竞买。

(二)竞买人竞得土地后,拟成立新公司(须为全资子公司)进行开发建设的(不在青岛自贸区注册的竞买人必须在青岛自贸区注册成立新公司),应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让方可以根据拍卖结果与受让人(竞得人)签订《国有建设用地使用权出让合同》,在受让人按约定办理完毕新公司的注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。签订变更协议的新公司必须为申请人的全资子公司。

通过全资子公司进行项目开发的原则上应在土地拍卖之日起30日内完成注册。

(三)有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关规定,认定不具备竞买资格

的。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,网上交易系统通过青岛市公共资源电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。本次拍卖出让设起始价、最高限价、不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当竞买报价达到或超过最高限价后,网上土地竞价中止,转到线下竞拍环节。

四、拍卖文件的领取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2023年7月7日至2023年7月26日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2023年7月25日9时至7月26日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年7月26日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年7月27日10:00

拍卖地点:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。当竞买报价达到或超过最高限价后,网上土地竞价中止,转到线下竞拍环节。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”方式出让,具体要求详见出让须知。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)根据税务部门要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件),同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(二)网上交易成交后,竞得人所提交纸质文件未通过

审查的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,其中涉及不满足产业准入条件要求的,没收20%的竞买保证金;竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织土地出让活动。

(三)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织土地出让活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(四)网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系方式

出让方:青岛市自然资源和规划局

承办方:中国(山东)自由贸易试验区青岛片区自然资源局

联系地址:青岛西海岸新区团结路2877号

联系电话:0532-86767138

青岛市自然资源和规划局

2023年7月7日