



中车四方智汇港二期项目规划出炉

百年四方机厂“上新”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

日前,中车四方智汇港二期项目99、100、109b地块规划建筑方案批前公示公告出炉。根据规划方案,99地块为服务设施用地,规划建设9班幼儿园;100地块为商住混合用地,规划12栋15-26F住宅、1栋18F办公、2F沿街商业及1栋26F保障型租赁住房;109b地块为商业商务文化混合用地,系工业遗产改造建筑。

此次规划,拉开了百年四方机厂二期开发建设的序幕,四方机厂更新步入新阶段。

城市标志性公共文化空间首次呈现

“四方风荷”的盛景将被复原,这是二期规划的最大亮点。

说起四方公园,耄耋老人或仍记忆犹新。上世纪20年代中期,胶济铁路管理局利用四方火车站东侧、四方机厂厂区外北侧的大片水泊和湿地建了一座“铁路公园”,后交由地方政府改称“四方公园”。公园北临嘉禾路,东北角和海云庵一街之隔,建有简易动物笼舍,展出虎、豹、狼、猴子、长尾鸡等动物。园内有长百米、宽约20米、人工开挖的荷塘,荷塘内的荷花引人入胜,被誉为“四方风荷”,1939年曾被评为青岛市乡二十四景之一。

上世纪40年代,因四方机厂扩建,四方公园被划入厂区,一堵高墙将公园与“外界”隔开,四方公园自此消失在青岛市民的视野之中。如今,以城市更新为契机,四方公园将改扩建,遗留的文化建筑修复再造,“四方风荷”的盛景将被复原,唤醒独属青岛的市井烟火记忆。改扩建后的四方公园将与海云庵直接相连,形成开放共生的城市界面。未来,这里也将成为糖球会的举办地。

按照规划,四方记忆1900故事馆将作为城市标志性公共文化空间首次呈现。记者了解到,四方记忆1900故事馆建好后,昔日的工人俱乐部、四方小学、四方书城等曾经的生活场景,都将完美复刻,在这里呈现,形成人文“新场域”。市民和游客可通过沉浸式的体验和趣味生动的场景展开一段打破时空桎梏的对话,感受百余年精神隽永的机车文化与工业文明。与此同时,周边区域还将落地包括双创孵化园、四方当代艺术馆、书店等各项文创文旅配套设施,通过商旅运营、资源整合等服务,以文化创意为引擎助推业态升级。



■园区老建筑被修缮保护,远处的中车四方中心大厦、人才住房等项目拔地而起。

多业态项目组团落地

项目是城市更新、迭代发展的关键。根据规划,园区将打开原有厂房的封闭边界,充分释放“开放+分层+聚合”的公共空间,特色市集、潮流服饰、奶茶饮品、亲子乐园、教育培训、品质餐饮、潮流电玩等多项商业业态组团落地,将边逛边体验的特质发挥到极致,极具创意的商业外摆,也将让市民充分感受“走街串巷”的烟火气,让生活在密集城市空间中的居民享受久违的松弛。

同时,围绕运动这一主题,园区还将充分利用高大厂房空间,打造极具特色的青岛室内体育公园。其中,102#厂房定位为文化潮流体育综合体,以“文化+潮流体育”为核心,打造潮流运动主题区,汇集健

身培训、大众赛事、运动康复、休闲娱乐等多种体育休闲业态。

对于市民关注的教育设施,记者了解到,园区内规划配建两所幼儿园、一所小学、一所中学,市北区将大力推进中车板块学校落地工作,积极推进青岛知名学校入驻园区。目前,青岛二实验教育集团、四方公立幼儿园已确定入园。随着园区配建的教育配套陆续落地,四方教育板块势能逐渐丰盈,片区教育升级将迈出里程碑式的一步,真正实现“十二年一站式”优质教育资源配备。

为了延续和传承历史文脉,让工业文脉与科技创新和谐共生,中车四方智汇港项目将采用“博物馆式更新”等模式,形成博物馆、展览、休闲、文化等功能集聚的综合艺术区域,打造青岛新文化艺术地

标。在“文化先行”与“修旧如旧、补新以新”的原则之下,园区内的工业坡屋面、红砖外墙、百年古树等青岛仅存的工业遗迹,都将通过功能植入、换血再造、树木原地保留或移植等手段尽可能保留。原有厂房在保护的同时,也被赋予新的功能,植入新业态,最大限度促进文化商业、居住生活、美育教育等空间融合。

打造都市科学城

2020年11月18日,沉寂多年的老四方机厂迎来新生——中车四方智汇港项目开工。历经两年半,中车四方智汇港一期项目正按计划推进。古朴红砖墙和时尚玻璃幕墙相融的城市客厅已完工,机车公园已对外开放,成为市民的打卡地;产业示范区内130多米高的中车四方中心大厦、人才住房等项目正在如火如荼地建设。

中车四方智汇港整体规划为“一环两轴四区”布局。其中,“一环”即青岛城市生活体验环;“两轴”中的“一轴”为“青岛城市文化轴”,将中共青岛党史纪念馆、海云庵广场等多个文化要素链接,形成特有的文化轴线;另“一轴”为“中车四方工业轴”,以中车生产工艺为线索,结合新业态空间与原有建筑风貌,共同营造片区工业轴线;“四区”则指产业示范区、教育配套区、职住配套区和历史风貌保护区,将以城市为基础,承载产业空间,完善职住和教育配套,融合历史风貌保护,共同驱动城市更新。

届时,整个园区将以创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念为引领,以产业驱动城市更新理念,打造首个集产业、办公、商业、居住、教育、历史风貌文化等配套于一体的都市科学城,使城市区域功能获得更优质的整体配置,城市各职能空间利用率极大提升。

据悉,四方公园将于2023年年底呈现;室内体育公园将于2023年底交付。在这片5000余亩老四方工业区的土地上,将崛起产城融合“新时代工业文明”的城市文化复兴新地标。

■市北区紧抓城市更新契机推动招商引资,1-5月新登记市场主体1.1万户,总数达20.5万家。修相科 摄

短 讯

市北退役军人事务系统开展庆祝建党102周年系列活动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 陈任良

为庆祝中国共产党成立102周年,日前,市北区退役军人事务局指导组织街道退役军人服务站,依托各级“思想政治工作室”,开展“主题党日”、红色传承教育等一系列精彩纷呈的活动,教育引导退役军人学党史、知党情、感党恩。

重温入党誓词,坚定理想信念。市北区延安路街道、河西街道组织辖区内老党员、退役军人及家属,分别到青岛一战遗址博物馆、青岛水务党史学习教育基地,开展庆“七一”主题党日活动。党员们面向鲜红党旗,重温入党誓词,展现了新时代退役军人“一颗红心永向党,矢志不渝跟党走”的坚定理想信念。

播撒红色种子,传承红色基因。辽宁路街道组织北辽贮8名圆航志愿者开展“红色教育进校园”活动,与长阳路小学师生们共同打造贮水山路“党史教育一条街”,在党史绘画中培根铸魂,让学生从小接受红色基因教育,培养爱党爱国情怀,学校、家庭、社会共同培育新时代社会主义事业建设者和接班人。

信仰之声歌颂党,革命薪火代代传。海沧路街道嘉定山社区与共建单位联合举办“军民融合一家亲 同心向党庆七一”军民共建文艺演出活动。50多名演员表演了舞蹈、京剧、器乐合奏、合唱等11个精彩节目,以信仰之声歌颂党,让革命薪火代代相传。

情系退役军人,传递党的关怀。双山街道双山社区组织辖区退役军人老党员举行座谈会,为在党多年的党员颁发了荣誉证书,向老党员致以崇高的敬意。辽宁路街道组织社区卫生服务中心等5家基层医疗服务机构和青岛优诺口腔医院等5家医疗机构的医务人员,开展健康义诊志愿服务活动,为退役军人和居民群众提供量血压、测血糖、心电图、中医问诊、口腔检查等服务,并根据退役军人和其家属的身体状况给出科学的预防保健及就诊建议。50多名退役军人及120余名退役军人家属接受了义诊志愿服务,切实感受到党和国家对退役军人的关怀,增加了他们的荣誉感、获得感和幸福感。

从“橄榄绿”到“志愿红”

辽宁路街道北辽贮圆航志愿队入选“国家项目”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

“咱们的志愿队又获荣誉啦,听说青岛只有5支队伍入选呢!”“杨队长,好样的!”……近期,市北区辽宁路街道的北辽贮圆航志愿队入选“全国退役军人关爱青少年志愿服务项目”,是青岛仅有的5支入选队伍之一。

“马师傅,‘七一’到了,我们来看看您。您最近生活有什么困难?您出门不方便,我们来入户给您做个持证残疾人基本状况调查。”家住泰山路133号的马同和是一位80多岁高龄的退伍老兵,本人患有慢性疾病,儿子残疾,女儿患有大病,一家人生活拮据。几年前,志愿队队长杨希岗得知这一情况,发动志愿队队员们入户走访,与老人一家闲话家常,详细了解日常诉求,鼓励老人坚定信心,保持乐观心态,克服家庭困难。“杨队长经常带着咱们志愿队的队员们上门关心我的身体情况,介绍最新的帮扶政策,还帮我争取了慰问金和慰问品,我觉得非常温暖。”马同和说。

2020年,在市北区退役军人事务局的大力支持和指导下,杨希岗组织10余名老兵成立北辽贮圆航志愿队,3年多来,他们入户走访老兵540余人次,开展各类帮代办服务230余次,帮助辖区100余名困难老兵解决了实际困难;走进长阳路小学等多所中小学校开展宣讲200余场,教育引导青少年厚植家国情怀。北辽贮圆航志愿队一直坚守心中的那一抹“橄榄绿”,在志愿服务的道路上阔步前行,今年“八一”建军节到来之前,他们还打算组织一场退伍老兵大合唱,用歌声表达退伍老兵们对党和人民的爱。

“一把手”窗口坐班,面对面为企业解难题

市北行政审批局开启“局长进大厅”活动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 张予宁

问题反映给领导。”办事企业对“局长进大厅”政务服务连连称赞。

坐班期间,丁刚德了解到工研私募基金管理(青岛)有限公司急需迁入市北区,但在企业办证过程中存在亟需解决的难题,他立刻与办事企业面对面沟通交流,亲自“把脉”,召集相关业务人员“会诊”,多维度合规性研判,梳理审批清单,以“明白纸”形式向企业列明讲清迁入程序及所需资料,帮办专员为企业开通绿色通道,进一步精简审批材料,压缩审批时限,最大限度为项目落地提供审批保障。“局长坐班+帮办代办”问题化解新模式,

让企业着急的心头事儿有了纾解渠道,办事群众有了“主心骨”。

既要围绕大项目主动作为,也要瞄准小问题精准服务。走流程、找问题、优服务,“坐班局长”深入政务服务窗口一线,以普通群众身份走流程,以群众“会不会”、流程“顺不顺”、体验“好不好”、质效“优不优”为标尺,通过陪同办、亲身办、监督办等形式,全程参与政务服务各环节,体验办事流程、审批效能和服务质量。

“察”民情、“闻”民声,最终目的是为了“切”症结。坐班期间,丁刚德全流程陪同

13名办事群众办理企业登记、医疗机构校验、公共场所卫生许可证新发等数项业务,监督首问负责制、一次性告知等制度是否落实到位,着力查找办事企业群众的难点堵点问题,实现业务“面对面办理”,问题“点对点解决”。

下一步,市北区行政审批局将持续开展“局长进大厅”活动,以“进”促改、以“进”促优,进一步深化作风能力建设,深入一线倾听企业群众声音,提升企业和群众幸福感、满意度,擦亮“在市北 北舒心”政务服务品牌。



为民多办实事好事

日前,一张“局长进大厅专窗”的标志牌摆放在了市北区行政审批服务大厅内,市北区行政审批服务局局长丁刚德来到窗口坐班,化身窗口办事员,热情接待前来办事的企业群众,现场解答咨询,了解群众需求,市北区行政审批服务局“局长进大厅”活动正式开启。“这样的服务形式非常好,不但能快速帮我们办理业务,还能让我们‘零距离’将一些