

新增、捆绑、挖潜,青岛创新“停车场+公园”“停车场+运动场”等建设模式,加大老旧小区、学校、医院、景区周边车位供给—— 2.4万个新增停车位:“泊”在重点地段

□青岛日报/观海新闻记者 梁超 文/图

停车设施建设是城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要民生工程。今年我市继续深入攻坚,增量扩容、存量挖潜并重,推动项目建设提速增效,通过建立完善全社会停车设施共享机制,多渠道增加停车供给,缓解停车设施供需矛盾。今年,在全市停车资源较为紧张的市南、市北、李沧、崂山区划范围内的东岸城区将布局公共停车场项目52个,泊位约2.4万个,分别占全市比重的55%、49%。



■建设中的中山商城人防停车场。

缓解“网红打卡地”周边停车难

停车场建设是解决城市停车难、破解交通拥堵问题的重大举措,是改善城市环境、建立良好城市秩序的重要手段,是规范城市管理、提升城市功能的有效途径。

记者从市停车设施建设指挥部了解到,今年以来,全市已建成15个公共停车场,新增泊位2527个。其中,西海岸新区五台山路智能立体停车场成为全市最高的立体机械停车楼,有效缓解了青大附院西海岸院区停车难问题;崂山区海之恋公园也配备部分停车位,满足市民游客停车需求。

除了已建成投用的项目,一批正在建设中的停车设施有望进一步缓解热点区域的停车压力。

在八大峡广场西北侧的地下停车场项目一期建设现场,运输土石方的渣土车经过清洗后缓缓驶出工地,基坑内的挖掘机作业不停。“目前项目处于基坑支护施工阶段,支护桩、止水帷幕施工已经完成,正在开挖土方。”青岛海建投资有限公司项目负责人贾石林介绍,八大峡广场是市南区西部老城区重要的健身广场,三面环海,与栈桥隔海相望,地理位置优越。但随着广场知名度的提升,人流车流日益增加,广场最初设置的泊位已经难以满足市民游客的停车需求,建设八大峡广场地下停车场项目成为增加旅游配套停车位供给、缓解区域停车压力的重要举措。

根据规划,八大峡广场地下停车场项目一期为地下两层布局,可提供215个停车位,部分泊位配备新能源充电桩,建成后将恢复地上原本的停车场及广场绿地,这样既能让周边居民享受停车便利,又不影响地块原本功能。“预计今年11月份左右建成,建成后将实施项目二期工程,继续扩大停车位泊位供给。”贾石林表示。

与八大峡广场类似,随着中山路周边历史城区保护更新工作的持续推进,这片区域也成为“网红打卡地”,每逢节庆活动,自驾而来的市民游客难免会遇到“一位”难求的窘境,加大停车设施建设势在必行。

记者近日在中山商城及禹城路连接通道停车场工程施工现场看到,工人们正在安装标识标志牌,地面已经划出停车位泊位。由于是地下停车场,温度也要比外面清凉许多。在机械车位出入口,工作人员正在开展停车测试,将车辆按要求停入指定位置后,便可以实现自动存车。

中山商城及禹城路连接通道停车场工程是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目之一,总规划机动车停车位341个。项目包括中山商城人防停车场和禹城路连接通道停车场两部分,其中,中山商城人防停车场规划车位278个(含144个机械车位),禹城路连接通道停车场规划车位63个。“项目主通道已经具备了通车停车条件,并可实现与片区内禹城路人防停车场的‘互联互通’。”华通集团青岛静态交通投资运营有限公司工程建设二部部长孙敬波介绍,目前项目正处于竣工验收准备阶段。

记者了解到,项目新设安徽路、保定路两处车行出入口,并利用原有安徽路口、中山路口、青岛市第七中学作为人员疏散口实施改造更新,新增与潍县路及芝罘路结建人行出入口各一处。项目建成后可实现周边交通的地下分流,极大缓解市南老城区部分路段地面交通紧张、医院周边停车难的情况,在提升市民出行效率和生活品质的同时,也助力城市智慧交通体系的构建。

根据相关规划,2023年我市计划实施停车场建设项目95个,包括新建项目55个,续建项目40个。截至目前,55个新建项目已开工38个,17个未开工项目正在加速前期手续办理;40个续建项目按计划稳步推进;完工项目15个。停车资源共享方



■五台山路智能立体停车场。

面,2023年计划完成酒店、商场、写字楼等经营性停车场共享200个,完成住宅小区停车共享60个。截至目前,已完成经营性停车场开放共享138个,完成住宅小区停车共享58个。

“停车场+公园”“停车场+运动场”

逛公园却很难“就近”停车;节假日去体育场运动,经常“车满为患”……随着城市更新建设的推进,这种尴尬场面将得到有效缓解。结合公共场所建设,我市充分挖掘地下空间新增停车设施,通过创新“停车场+公园”“停车场+运动场”等建设模式,在提高土地资源利用率的同时,有望一并解决市民停车烦恼。

日前,位于西海岸新区的经控大厦智慧地下停车场正式启用,这也是西海岸首个对外开放的地下智能机械立体车库。经控大厦智慧地下停车场位于庐山路以东、椒江路以北,处于青岛湾金融科创核心区核心地带,总建筑面积约8361平方米,可提供241个车位。停车场采用贯穿式进出车分流设计,以及人工智能调度系统,用户车辆可自动停放至系统分配车位。停放车辆时只需将车辆驶入停车房内,按下存车键后,系统便会自动识别并完成后续操作,全程用时不到三分钟。停车场分为地下三层及地上出入口一层,提高了土地利用效率,同时以“公园式机械停车场”为思路,将停车场与公园融为一体,最大限度地地为市民保留绿色休闲空间,真正体现城市更新建设的内核理念。

小麦岛以独特的海岛生态环境,吸引着大量游客前往游玩,已成为“岛城热门打卡点”之一。随之而来的则是小麦岛及周边车辆激增,东海路、麦岛路通行压力增大。为缓解市民游客停车难题,改善周边交通秩序,麦岛停车场项目启动建设。该项目位于崂山区麦岛路以西,东海路以南,结构为整体地下三层,局部地下四层,规划850余个停车位,预计2025年4月完工。停车场上方地面空间按照城市生态修复原则,与小麦岛共同建设成绿草如茵、自然秀美的城市公园,可增加停车位的同时完善区域出行环境、提升城市生活品质。“麦岛停车场投入使用后,将为市民游客提供便捷的城市公共服务配套设施,有效缓解小麦岛滨海公园停车难题,优化周边交通秩序,成为联结城景的复合枢纽。”崂山区城市管理局有关负责人表示。

市北区聊城路体育中心及社会公共停车场项目于近日顺利完工。该项目是市北区城市更新建设的重要组成部分,可提供停车位361个,其中充电车位79个,建成后将极大缓解老旧小区停车难题。项目位于市北区沧口路以北、聊城路以西、市场三路以南,毗邻韩国城、即墨路小商品市场和青岛青话小剧场,南侧毗邻胶宁高架路。记者了解到,项目地下空间规划为停车场,设置两个车行出入口,地上建筑整体形态为地景建筑形式,由休闲球馆、健身房等体育休闲设施组成。改造完成后,这里将变成一个集停车服务、市民休息、体育健身、体育商业于一体的综合体育公园,为老城发展注入新活力。据悉,该项目与浮岛公园实现了“无缝”衔接,投入使用后步行便可直达浮岛公园,极大便利

了周边居民出行。

此外,市北区以城市更新建设为契机,结合老城区弘诚体育场体育设施提升,在建设全民健身场馆及室外运动场的同时,利用地上地下空间新建停车位400个,有效解决前来休闲运动市民及周边居民停车难题,进一步提升市民生活品质。

将停车场建设与公共空间有机结合,让市民更方便地享受公共空间的“福利”,也让休闲时光拥有更好体验。

停车资源不只重“量”更重“质”

在停车场设施建设中,科学制定方案,不只重“量”,更重“质”。我市采用新增、捆绑、挖潜等方式,重点挖掘停车矛盾突出的老城区、学校、医院周边及沿海一线的停车资源,最大限度布局停车设施,缓解区域停车难题。

记者从市停车设施建设指挥部获悉,目前,全市停车资源较为紧张的区域多集中在市南、市北、李沧、崂山区划范围内的东岸城区。围绕破解东岸老城区、重点旅游景区停车难题,我市持续深度挖掘边角土地资源,加大停车设施建设力度。今年在东岸城区布局公共停车场项目52个,泊位约2.4万个,分别占全市比重的55%、49%。与2022年计划相比,东岸城区项目数增加24个,泊位增加6662个,分别增长86%、38%。

从项目分布来看,老旧小区周边布局项目37个,泊位约1.3万个,如市南区三明路停车场、永嘉路停车场、李沧区大枣园停车场、永兴游园停车场等一批老城区停车场项目正在加速推进,建成后将进一步缓解老城区停车难题。医院周边布局项目8个,泊位约7200个,如劲松四路停车场、海尔路银川路立交停车场等,建成后可为齐鲁医院、青大附院就医患者提供停车服务。学校及周边布局项目5个,泊位约2000个,如崂山区实验学校改扩建停车场、麦岛停车场、世园综合服务中心停车场等,既可解决周边景点停车问题,又可满足教职工及学生家长停车需求。

同时,随着旅游季的到来,东岸城区内重点景区周边停车资源紧张问题也更为凸显。为此,我市在浮山、太平山和前海一线等重点景区周边布局项目17个,泊位约4800个,如八大峡广场停车场、中山商城人防停车场、青岛湾广场停车场、奥帆海岸公园停车场等一批项目,均在加快落地实施,建成后将进一步缓解浮山、太平山及前海一线等重点景区停车问题。

目前,东岸城区实施的52个项目中,已启动实施49个,剩余3个项目也在积极办理前期手续。

停车设施建设对于完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境、提高市民获得感和幸福感,努力实现更高水平的宜居宜业宜游具有重要意义。“下一步,将继续加大老旧小区、学校、医院、重点景区等停车供需矛盾突出区域的停车场建设力度,充分利用周边区域地上、地下空间资源,规划建设公共停车场,多渠道增加泊位供给,缓解停车难题。”市停车设施建设指挥部相关负责人表示。



■工作人员正在测试中山商城人防停车场内的机械车位。



■增加道路两侧停车位,缓解唐岛湾公园及周边写字楼停车难。



■西海岸新区首个对外开放的地下智能机械立体车库。