



都市+

第二十四期

青岛主城
微信公众号

有温度 有态度 有高度

责编 王杰 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 穆胜保 排版 韩淑华

看“西”与“东”、“新”与“旧”两个街道如何“答题”—— 新旧动能转换的“李沧策”

□青岛日报/观海新闻记者 张晋



■世园街道致力于通过招商引资,为这片“生态城”集聚“新动能”。

从行政区划看李沧,区域的不同发展阶段与地域分布极有相关性:西部位置是“老沧口”,这里的鼎盛源于青岛重工业的发展,时下以城市更新建设加速焕新;中部位置是人口居住的核心区域,连接着西部老城和东部新城;东部城区乘世园会东风,正加快起势,努力成为宜居宜业的优选之地。

因此,“新”与“旧”成为李沧发展的关键字。发展向新、破旧立新,是李沧区发展的应有之义。而担负起打造全市新旧动能转换示范区的重任,更是李沧区当下需要破解的最大命题。

窥一斑而知全豹,处一隅而观全局。具体成效如何,不妨看看处于“西”与“东”、“新”与“旧”的两个街道是如何“答题”的。

西部老工业区问计“腾笼换鸟”

位于李沧区振华路街道永平路4号的洁神智慧园区里,各种先进的洗涤器材忙碌起来,收衣、分拣、干洗、水洗、烘干等流程井然有序。

洁神智慧园区改建项目,是振华路街道抢抓青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动契机,引导建设的都市工业园区项目。

该项目利用1万平米厂房,开展自动化、智能化洗衣板块外,针对剩余的34000平方米厂房,振华路街道主动上门服务,协同洁神公司围绕新能源新材料、智能制造、生物医药、数字经济和新一代信息技术等产业布局方向,绘

权方、土地意向租赁方、园区功能定位、发展方向等内容。同时,成立工作专班,实行周调度制度,专题研究工作推进中遇到的急难问题,统筹推进项目招引。

为促成与青岛洁神智慧园区管理有限公司成功“联姻”,振华路街道积极对接闲置土地所有方青岛华通集团需求,向其推介辖区闲置厂区并组织三方座谈,最终促成合作。

除自动化、智能化洗衣板块外,针对剩余的34000平方米厂房,振华路街道主动上门服务,协同洁神公司围绕新能源新材料、智能制造、生物医药、数字经济和新一代信息技术等产业布局方向,绘

四流中路7号——这便是街道招商工作的具体成果。

据介绍,通过前期全面的“扫楼扫街”,街道获悉宁德时代在青岛地铁安顺路车辆基地建设的分布式光伏项目需要办理电网接入手续,于是先后5次对接电力部门,帮助企业办理相关备案手续,为企业留下了极好的“第一印象”。之后,通过一系列洽谈推进,企业表达了将新公司落户街道的意向。于是,街道经济工作专班先后十余次对接企业负责人,全流程帮助企业做好工商注册、项目落地等工作,最终实现了项目在街道“开花结果”。这个光伏发电项目在新旧动能转换中发挥着巨大作用。据了解,项目建设后,年平均发电量可达约682.97万度,每年可节约标准煤2065.99吨,同时可减排二氧化碳6809.25吨,减少二氧化硫排放量204.89吨,减少氮氧化物排放量102.45吨,减少烟尘排放量,具有显著的生态和经济效益。

“看到街道为我们推荐的载体靠近恒星职业技术学院等高校资源时,很受感动,这是我们今后培训的重点群体,没想到街道在选址时就把这些都考虑到了。”记者了解到,正是这份用心,成为企业项目落地的“关键一票”。

街道负责人带头招商,是世园街道攻坚招商引资、实施“双百十链”行动的重要方法。据介绍,“双百十链”行动即坚持领导干部带头招商,街道处级干部、科室负责人和社区书记走访辖区规模以上企业、新型科技企业、平台企业、金融企业等不少于100家,对接洽谈项目不少于100个,通过挖掘既有项目资源,强化以商招商,形成10条相对固定的招商链条,助力辖区在金融服务、现代制造业、信息技术、生物医药、现代贸易、餐饮娱乐、文化创意、科技创新、人力资源服务、建筑工程、建筑劳务等领域形成产业链条集聚。

如果说环境是吸引力,那么产业就是实现区域可持续发展的“中流砥柱”和“新动能”,也是这片蓬勃发展的新城的“终极目标”。

如果说振华路街道等西部老工业区的工作重点是“破旧”,那么以世园街道和九水街道为“组团”的李沧东部,重点工作应为“立新”。当下,世园街道正致力于通过招商引资,为这片“生态城”加快导入产业,集聚“新动能”。

“从建立联系到最终决定项目落地世园街道,我们仅用了一个月的时间。”数字营销产教一体化基地执行董事CEO贺永成说,之所以如此快速,得益于李沧区位优势及街道的靠上服务,让他们落地于此“很安心”。

贺永成告诉记者,项目注册资本1.09亿元,是由清木控股集团全资子公司青岛清木控股发展有限公司开发运营,涵盖了数字营销人才培训、“人才+产业”峰会导人、本土化文旅新地标和城市名片打造等多维度业务板块,致力于建设成为互联网



■振华路街道在破解“新旧动能转换”命题。

元,解决就业1500人。

在相当长的一段时间里,永平路4号是沉默的、无声的。这里曾是全国最大的真丝印纺花布生产企业——青岛凤凰印染厂,全盛时拥有员工千余人。但近年来,该区域因产业淘汰而被废弃遗忘,不复往日喧嚣。

这是一道典型的“新旧动能转换”命题。如何解题,让土地的每一分每一寸都有产出、见效益,是见“功夫”的时刻。

“我们抓住城市更新建设契机,按照‘理一遍现有产业、清一遍可用资源’的思路,召开专题经济工作会议,深入挖掘现有资源,在此基础上开展综合评价与分类甄别,进一步明确存量空间资源的底盘底数。”振华路街道相关负责人介绍,街道成立“老旧厂房升级改造‘双招双引’”工作专班,通过明晰存量资源,街道对摸排的原青岛凤凰印染厂约44000平米闲置老旧厂房等资源建立详细台账,明确土地产

制辖区闲置资源产业招商地图,吸引特色企业入驻。“街道把企业的事当成自己的事情去办,帮助企业招商,企业的发展信心大大增强。”洁神智慧园区负责人刘晓静说。

资源禀赋是吸引企业的第一要素,而良好的营商环境是隐形的吸引力与驱动力。振华路街道形成“一家企业、一名干部、一套方法、一抓到底”的企业专项服务机制,为企业提供一企一策“服务包”,对项目落地中的突发问题,加强沟通、跟踪、协商,精准定位、全面剖析,有针对性地提出解决方案,保障项目进度。立足发展持续性企业、成长型项目,在房租、政策层面加大优惠力度,在项目签约、落地、装修、运营过程中,针对企业“四难”和“五贵”问题,积极帮助协调解决。

4月7日,注册资本670万元、由宁德时代旗下时代绿色能源有限公司全资持股的青岛润超新能源有限公司正式落地

真诚信实服务 护航农业生产

青岛服务型农业执法暖人心

本报讯 “你们来得太好啦,快来帮我看这个肥料怎么样?”日前,在平度市南村镇,农户李先生见着刚下车的农业执法人员很是高兴,赶忙上前领着执法人员前往自家的西红柿大棚。“以前不了解,见了穿制服的恨不得躲着走,现在像盼亲人一样盼着他们来!”在李先生带领下,执法人员仔细检查生产记录和化肥农药等生产物资,又认真查看了西红柿长势后,给他提了不少好建议。

如今,像李先生一样对农业执法人员摘掉“刻板滤镜”的农户越来越多,春风化雨的执法监督湿润着百姓心田,便民利民的服务更是受到群众热情欢迎。青岛扎实开展主题教育,大力推行服务型行政执法,不断释放行政执法的温度善意,用真诚、实用的服务为老百姓保驾护航,对强化行政执法的社会效果、和谐执法关系、优化营商环境发挥了重要作用,农业执法队伍正成为守护农业农村健康发展的“娘家人”。

服务型执法以事前“把脉问诊”为出发点,让服务跑在监管前面,帮助群众把无意违规行为规避在发生以前。为助力农业春耕作业,消除农机安全风险隐患,保障农机运行安全,今年春管期间,市农业农村局在全市开展农机安全执法服务活动,专业水平高、业务能力强的农机服务人员进村进社区对送检农机具体体检,让农机驾驶员能在家门口享受到安全检验、安全教育等一站式的免费服务,确保农机健康“上岗”。

服务型执法以“刚柔并济”为核心要义,把服务型行政执法的柔性与法律的刚性结合起来,护安全生产,暖百姓心窝。2020年,青岛在全省农业领域率先发布《青岛市农业领域轻微违法行为不予行政处罚清单》,对首次违法、“无心之失”给予宽容,让企业放下包袱,集中精力致力于自身发展,企业普遍对此项政策给予积极评价。

在今年的全国农业农村厅局长会议上,青岛市农业执法“搭平台 强抓手 优方法”工作经验作了大会交流。

(张晋 吴海燕)

青岛邮轮旅游发展 座谈会召开

聘任青岛邮轮经济发展
“导航”专家暨人才导师

本报讯 日前,青岛邮轮旅游发展座谈会在青岛国际邮轮港区服务管理局召开,中国交通运输部水运科学研究院研究员、邮轮游艇发展首席研究员,中国航海学会副秘书长谢夔被聘为“青岛邮轮经济发展‘导航’专家暨人才导师”。

青岛在区位交通、客源腹地、旅游资源、营商环境等方面具有发展邮轮旅游的独特优势,今年以来,邮轮港区服务管理局会同相关部门凝聚合力,推动邮轮复航和产业发展,举办山东邮轮旅游发展论坛,发布《青岛市邮轮旅游高质量发展扶持措施》;赴美参加世界邮轮博览会并设立展台、举行推介会,有效拓展国际合作;密集对接各大邮轮公司布局航线,面向北京和沿黄流域等客源腹地开展专题推介,拓展储备客源。

下一步,邮轮港区服务管理局将继续加大力度,尽快实现青岛国际邮轮复航;面向重点客源腹地宣传推介,打造“沿着黄河遇见海 相约青岛坐邮轮”品牌,以更加充足的客源支撑邮轮旅游可持续发展;进一步优化营商环境和产业发展政策,大力实施邮轮产业链、补链、强链,将邮轮旅游和产业打造成“活力海洋之都、精致宜人之城”的靓丽新名片。

(余瑞新 王璇)

崂山区退役军人事务局: 开展庆“七一” 主题党日活动

本报讯 “七一”前夕,崂山区退役军人事务局联合“双报到”社区——徐家麦岛社区党员来到崂山区双拥公园,共同开展庆祝建党102周年主题党日活动。通过参观双拥公园的“历史足迹、光荣传统”“山海同盟、鱼水情深”“党建引领、双拥奋进”三大主题板块,重温革命英烈事迹,为党员强化廉政意识、筑牢信仰之基、补足精神之钙。在鲜艳的红色党旗雕塑前,全体党员紧握右拳,庄严宣誓,重温入党誓词。

下一步,崂山区退役军人事务局将继续落实在职党员到结对社区“双报到”工作机制,同“双报到”社区共建共治共享,常态化、制度化开展党员先锋志愿服务活动,不断增强党组织的创造力、凝聚力和战斗力,为推动全区退役军人事业高质量发展贡献力量。

(衣涛 吕佳桦)