

城区：多点发力，重塑宜商宜居城

□青岛日报/观海新闻记者 王萌



城市要依托港口做大做强，必须有完备的基础设施和公共配套，以服务于由港口所带来的人员、商品、货物、数据和资金流动。在争创山东省“三区互融”示范区过程中，市北区明确提出创建高品质宜商宜居新城区的目标，在优化港区交通布局、提升城市服务能级、推进老城区保护更新、加快老工业区盘活利用、推动青岛中央商务区提质增效等多方面发力，不断提升区域的便利度、舒适度、美誉度和影响力。

■市北区优化拓展产业新空间，滨海活力湾将打造总部企业集聚地。
冷金城 摄



■青岛中央商务区成为新媒体产业、新航运产业集聚地。
崔超 摄



■市北加快市重点工程建设，重庆路高架桥长沙路段有序推进。
万云军 摄



■市北区加快中车四方智汇港等重点项目建设，通过特色产业导入，为港区发展提供载体支撑。
修相科 摄

完善基础配套，提升服务能级

50台挖掘机同时启动，数十台雾炮车、洒水车同时进行湿喷除尘作业，在12个小时内，市北区完成了服役三十多年的雁山立交桥拆除封闭施工——今年5月初，市北区这一民生工程冲上热搜，很多网民看到现场施工视频后，纷纷点赞其所展现的“中国速度”。

雁山立交桥快速拆除，展现了市北区完善交通布局，提升城市服务能级的决心和魄力。据了解，为优化青岛国际邮轮港区周边交通布局，市北区正着眼打造复合型综合交通枢纽，加快昌乐路匝道、普集路、陵县支路等道路新改建工作，全力支持胶州湾第二海底隧道、温州路隧道、地铁2号线及5号线建设，完善海底隧道、地铁、市政道路布局，增强港区与城区的客流集散转换能力。

除了提升区域的通达度，市北区还结合涉港产

市北区还全面提升城市数字化、信息化水平，重点保护和传承城市特有的地域环境、港口特色文化、建筑风格等“基因”，打造特色突出的港口城市。其中，市北区“星火”链网骨干节点已通过评审，完成5G站点建设750余处，5G覆盖率达到100%，移动下载速率全国第一。同时，市北区还依托山东省工业互联网数据安全制造业创新中心、青岛数字港安全产业园打造山东省数字安全产业发展、人才培养双高地。

导入新产业新业态 老城迸发新活力

今年“五一”期间，摩登青年节拉开了市北区邮轮港区TEU集装箱部落活动季序幕，不少年轻人惊讶地发现，曾经的老港区已经变得如此新潮时尚。TEU集装箱部落是青岛国际邮轮港区启动区首个配套项目，将打造集吃、喝、玩、乐、购于一体的一站式城市生活服务空间。未来，港区6号码头端部将规划建设极具地标的餐饮集市，打造高端海鲜餐饮码头；码头公共区域规划海湾广场，融合特色光影展示功能，打造滨海广场空间；市南区、市北区滨海步道系统将串联，增加导视系统、夜景亮化等服务设施，打造全长3.2公里的滨海步道。

邮轮港区是输送承接邮轮旅游人群的窗口，很多人一度担心港区周边要拿什么承接、服务在此集散的旅游客群。随着近几年青岛市大力实施历史城区保护更新工程，问题的答案已经逐渐清晰。

在邮轮港区紧邻的历史城区，近200栋老建筑恢复了最初模样，“红瓦绿树 碧海蓝天”的城市特质得以深化。在业态更新方面，截至目前5月份，历史城区共引入餐饮美食、精品住宿、文化体验、创意零售、休闲娱乐5大类210个项目。其中，由市北区打造的大鲍岛文化休闲街区内，青岛里院文化被完整保留，再现数十年前里院“串里串院”的生活场景，既激活了老一辈青岛人“烟火气”的生活记忆，也为年轻人打造起了一个“有趣、好玩、好逛”新派里院生活体验示范区。

市北是青岛的老工业区，随着新旧动能转换工作推进，老四方工业区内5000亩低效用地将实现再开发。在这些主城区内极为稀缺的可利用土地上，市北区正加快中车四方智慧港、欢乐滨海城、百洋健康产业园等一批重点项目建设，通过项目招引、特色产业导入，联动城区与港区，为港区发展提供载体支撑。

在今年市北区首场重点低效片区产业集聚推介会上，市北区提出，将利用老四方工业区部分低效片区，打造青岛“健康谷”。根据《市北区生命健康产业三年行动方案》，到2025年，市北区生命健康产业实现年均产值增长10%左右，力争新引进亿元以上生命健康产业项目5个以上；创新发展高端医疗器械、创新药、现代中医药及健康服务，促进中西医融合，基本

建成生命健康百亿级产业集群，产业规模和质量居青岛城区前列。

此外，青岛中央商务区也在实施提质增效工程。片区依托国际航运中心等一批高端楼宇，导入数字经济、商务商贸、现代金融等产业，集聚高端商务业态、高层次人才，与港区形成产业协同，打造一流的商务中心。力争到2025年，新增商务楼宇30座，面积约120万平方米，累计全区商务楼宇120座，总建筑面积约550万平方米。

优化营商环境，提高城市“软实力”

打造“港产城”融合发展示范区，需要构建更加开放、包容的营商环境。市北区通过有效市场和有为政府融合发展，持之以恒地优化市场化、法治化、国际化营商环境，激发辖区企业发展活力，提升城市不断向上跃升的能力。

“演出前，我们需要申请营业性演出审批。以前需要3个工作日才能办完，现在在市北，当场就能拿到批文，有了更加充裕的宣发和售票时间。这对我们来说是非常好的政策！”DOWNTOWN Livehouse 主理人解新宇说。据了解，为进一步激发演出市场活力、释放文旅消费需求，今年2月，市北区在全市率先探索同一场所长期从事营业性演出活动流程再造，区行政审批局组织召开专题会议，与区文旅局、区综合执法局、公安局市北分局共同研究决定精简营业性演出审批材料，优化审批流程，打造“即申即办”新模式。按照常规流程，办理营业性演出审批需要提交15项审批材料，办理时限为3个工作日。流程“瘦身”后，申办演出变得更为便捷——申请人不再需要提供“一摞材料”，批文更是变为“立等可取”。

营业性演出审批“即申即办”是市北区众多优化营商环境案例中的一个。据了解，今年，市北区出台《关于建立六项机制推动优化营商环境的意见》，提出通过重点项目顶格护航、政企互通双向体验、直通直办快速响应、开放互融生态营造、作风能力焕新跃升、督考一体闭环解决6项机制，不断完善服务举措、推进流程再造、深化改革创新，推动“深

化作风能力优化营商环境”专项行动走深走实，力争在较短时间内实现营商环境、作风能力、发展质量“三个明显提升”。

具体而言，市北区将针对重点项目顶格协调、顶格推进，对项目策源、储备、开工、建设、竣工等全生命周期精准护航，对项目政策决策、征地拆迁、建设推进、资金保障、矛盾纠纷和产业导入等问题协调处理。建立营商工作决策问企评估制度，就惠企政策制定、市场经营管理等方面前置征求经营主体意见；组建涉企服务“专家特派团”，“一对一”定制服务；分批选派有发展潜力的干部到驻区大型企业和重点税源企业挂职实训，推进与驻区大企业的协作交流和资源共享，实现干部培养锻炼和助力企业发展的互利共赢。推动形成“多方共同参与、问题广泛收集、政府即时响应”的诉求收集反馈良性循环，更好掌握经营主体所思所盼，有针对性改进提升服务水平。组建营商环境“观察员”队伍，选取部分产业园区、商圈街区、金融和政务服务窗口单位等场所设置观察点，及时收集涉企难题和诉求，并快速响应、限时办结。

“市北区将发挥青岛主城最为完善的城市配套服务和基础支撑、丰富的医疗教育资源、便利的交通和商业设施优势，打造15分钟生活圈，让市北‘工作、生活两便利’的特点更加深入人心。”市北区相关负责人介绍。

■雁山立交桥拆出城市更新“速度”。
修相科 摄



■市北区不断优化营商环境，激发市场活力。
刘笑言 摄

业和港航发展需求，完善城市金融、保险、技术、人才、中介等现代服务业功能。例如，在金融领域，近年来市北区强化发展航运金融，以省港口集团为支撑点，打造航运金融生态圈，探索航运保险、仓单融资等业态，推动航运交易业务与港口业务融合发展。在人才服务领域，该区多年培育打造的青岛国际人力资源服务产业园，于今年正式晋升为“国家级”产业园。随着园区搭建的中国(山东)国际人力资源服务贸易数智平台启用，园区将为出海企业和人才提供全链条解决方案。为促进国际人力资源服务供需对接，平台还组建起多元素集聚的联合服务联盟，为供需双方提供沟通顺畅的应用场景，为青岛加快人力资源服务对外开放和国际交流合作提供有力支撑。

