

港区：激活引擎，打造国际港城样板

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

百年港航、起于市北。大港是市北区最重要的战略资源、最核心的开放平台。放眼全省,市北区“港”的要素极其突出——从围绕“一带一路”国际合作新平台高标准规划的青岛国际邮轮港区、全省港口核心的山东省港口集团总部,到RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地核心区,可以说,叠加了国家、省、市级战略和风口红利的大港,迎来了前所未有的历史性机遇。

如何进一步放大港口优势?在打造现代化国际大都市“窗口示范区”的总目标下,市北区正在谋划建设现代化国际港区,书写港城融合发展新篇章。



■市北区依托岸线优势打造滨海活力湾。 修相科 摄



■青岛国际邮轮母港客运中心。 修相科 摄



■中国北方国际油气中心项目正在施工。 崔冬妮 摄



■RCEP成员国企业税收中心(青岛)工作人员正在开展数据分析。 万云军 摄



■青岛国际邮轮港区特色文旅项目源仓餐饮集市效果图。

打造湾区经济增长极

RCEP生效,最先并将长期受益的是港口、航运、贸易等领域。

数据最有说服力。据相关统计显示,2022年,市北区货物进出口总额378.5亿元,同比增长20.6%,其中,对RCEP国家进出口113.4亿元,占全区进出口总额的30%,同比增长28.3%;今年一季度,实现外贸进出口额103.4亿元,同比增长40.7%,超全市增速35个百分点,增速居全市首位,与RCEP其他成员国的贸易往来已成为市北区外贸新的增长极。

身处新赛道,港区的发展逻辑已然明晰:围绕航运做贸易,围绕贸易繁荣金融。

近年来,市北区把RCEP作为拉动经济增长的重要引擎,在港区高标准规划中国北方国际油气中心、RCEP国际博览中心等策源引领型、要素支撑型的产业平台,并在“新航运”“新贸易”“新金融”发展的大框架下,嵌入以总部经济、数字经济为引领,航运贸易、商务商贸、现代金融、都市工业、医养健康、文化创意为重点的“2+6”特色产业。

目前,中国北方国际油气中心、山东港口国际健康管理中心等重大产业平台,集装箱部落二期“海鲜大集”、源文化中心等商业文旅项目,中国港口艺术小镇等产教融合项目已相继落地;山东港口航运金融中心、世界之眼、邮轮港区实训基地等项目建设加速推进。

功能性产业平台的集聚效应已经凸显。致力于打造辐射北方地区的万亿级油气产业交易结算和服务中心的中国北方国际油气中心,揭牌运营近两年来,已入驻合作银行、供应链服务商、商务服务等服务机构近20家,吸引50余家企业落户,“交易+金融”生态初步形成,2022年交易

额近600亿元;并联动RCEP山东企业服务中心、商事法律服务中心等,构建航运金融耦合创新发展的新阵地。

放眼港区,现代航运物流、贸易服务、船舶交易、保险经纪、大宗商品交易、期货经济等已蔚然成风,这片黄金海岸正在逐步成为青岛面向世界、高质量开放带动高质量发展的战略引擎。

崛起城市文旅新地标

青岛国际邮轮港区是主城区稀缺的规模化可开发滨海空间资源,是城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点片区,是寄托升级未来城市形态的全新地标。

5月15日,青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目(地下空间)封顶仪式在项目现场举行,随着最后一块顶板混凝土浇筑完成,该项目建设工作正式从“地下”转到“地上”。

时间退至2020年3月,青岛国际邮轮港区建设开工暨全球招商仪式上,以活力时尚主题板块乐活海坊(启动区)为引爆点,海洋探索主题板块探海坊、邮轮高端服务板块尚海坊、海洋创新融合板块通海坊、综合配套宜居板块居海坊五大片区呼应联动、交相辉映。

按照计划,2025年,启动区将焕然一新、全面起势。如今,时间过半,港城融合的辐射力、影响力、带动力已肉眼可见——漫步港区,铁路专用线、验潮站、胶澳海关等工业和历史文化遗产为城市留存记忆,启动区首个配套项目TEU集装箱部落启动运营,打造集吃、喝、玩、乐、购于一体的一站式城市生活服务空间,“从天而降”的集装箱自由下落,简约而大胆的设计充满时尚感,成为海边景致。

在这里,历史与时尚碰撞——简仓酒店、简仓博物馆、海鲜市集、青岛源文化中心(市图书馆新馆)、“世界之眼”……时尚元素加速集聚,集观海、休闲、餐饮为一体的时尚休闲活力区呼之欲出。

在这里,产业新活力迸发——航运物流、金融贸易、智慧创新、商务文化、邮轮旅游等产业涌入,助力邮轮港区打造国际航运贸

易金融创新中心的承载区、国际资源对接的思想策源地。

在这里,服务连通,区域协同——以“世界之眼”构建的城市公共服务体系,将形成邮轮港区南北向、东向的大运量快速直接通道,奠定大港与青岛其他城区的轨交格局。

启动区的建设如火如荼,北片区的更新改造也进入新阶段。据《邮轮港区北片区概念规划与城市设计优化、控制性详细规划》,在城市空间形态方面,北片区将规划形成“三核两带多廊多点”的空间结构,还要在关键节点打造元宇宙体验中心、数字科技创新中心、国际邮轮服务中心、悦海商街、探海公园、水生态科普公园、国际航运金融中心等亮点项目。同时,结合功能布局,打造城市地标高点,形成近海低、远海高的城市天际线,塑造港区“向港而生”的城市形象。

“重磅规划”描绘壮阔远景,一个集聚邮轮旅游、金融贸易、智慧创新、商务文化等为一体的国际港城正款款走来。

合奏高质量发展最强音

说起港口,便不得不提山东省港口集团。山东省港口集团是市北区建设RCEP试验基地的基石,也是“三区互融”发展的关键力量。

早在2020年年底RCEP试验基地启动时,山东省港口集团党委书记、董事长霍高原就曾表示,青岛在面向日韩、东盟往来中区位便利、优势突出,特别是山东港口一体化改革,使山东雄厚的港口资源得以集中整合、握指成拳,成为激活高质量发展的新动能。山东省港口集团将始终锁定建设世界一流海洋港口的基本方向,加快建设国际领先的智慧绿色港、物流枢纽港、产城融合港、金融贸易港、邮轮文旅港,全力打造以青岛为中心的东北亚国际航运枢纽中心。

此后,山东港口青岛港有针对性地列出目标:要吸引船公司持续加密青岛港东南亚、日韩及澳新航线等远洋航线规模,不断强化青岛港对RCEP各成员国物流大通道建设;搭建澳大利、日本、韩国等RCEP成员国铁矿石供应链,

打造国际矿石贸易加工分拨中心;以青岛港为枢纽,全力支持船公司打造辐射RCEP各成员国的进口消费品精品航线组群,打造辐射沿黄流域腹地市场的进口消费品分拨中心。

三年多过去,山东港口集团交上了一份亮眼答卷——

港口枢纽能级不断跃升。全集团吞吐量突破16亿吨,集装箱量超越3700万标箱,分别稳居全球第一、第三,托举起全省97%的贸易进出口量;青岛港接连赶超新加坡港、釜山港、广州港,吞吐量、集装箱量分别跃居世界第四、第五,进入世界一流港口前列,持续夯实青岛门户枢纽地位。

港航产业积厚成势。投控、邮轮、航运等11个板块集团接连落户,港信期货设立运营,生活消费品分拨中心启动建设,启运港退税政策落地落实,有力吸引港航高端要素在青集聚。

经济贡献持续提升。青岛国际邮轮港区建设如火如荼,RCEP试验基地加速推进,港产城融合项目接连开工,临港产业蓬勃发展,在青累计投资达638亿元。

如今,在“三区互融”的新使命下,这个市北区最紧密、最核心的发展合作伙伴又一次站出来,与市北区并肩奏高质量发展最强音。

“我们将充分发挥港口战略‘棋眼’作用和经济支撑功能,立足市北中心城区、城市原点的地位功能,全力把港口优势注入城市经济,加快推进青岛国际航运贸易金融创新中心核心区建设,合力争创‘三区互融’典范区;锁定‘依托港口一流的供应链综合服务体系’,带动更多高端产业落地、吸引更多优势资源集聚,全面助力青岛现代化国际大都市建设。”霍高原说。

以港为媒,链动全球。不断涌人的海量流量、资源要素,正在重塑市北,重构青岛!

■市北区谋划建设现代化国际港区,书写港城融合发展新篇章。 修相科 摄

