

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2023]5号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入产业类别	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006276GB00215	九龙街道办事处建设路南侧、九城路西侧	204843	工业	≥1.5	≥40%	≤15%	50	2740	轻工业	6850
370281006257GB00314	九龙街道办事处建设路南侧、九城路西侧	1791	工业	≥1.5	≥40%	≤15%	50	24	轻工业	59
370281006257GB00313	九龙街道办事处建设路南侧、九城路西侧	1013	工业	≥1.5	≥40%	≤15%	50	14	轻工业	35
370281006257GB00315	九龙街道办事处建设路北侧、创新路东侧	153431	工业	≥1.5	≥40%	≤15%	50	2040	轻工业	5098
370281006257GB00320	九龙街道办事处建设路北侧、创新路东侧	5052	工业	≥1.5	≥40%	≤15%	50	69	轻工业	171
370281006257GB00316	九龙街道办事处建设路北侧、创新路东侧	2729	工业	≥1.5	≥40%	≤15%	50	37	轻工业	92

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281006276GB00215地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费32809320元。370281006257GB00314地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费334530元。370281006257GB00313地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费273510元。370281006257GB00315地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费27914490元。370281006257GB00320地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费228690元。370281006257GB00316地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费736830元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2023年7月13日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2023年6月25日16时至2023年7月12日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2023年7月10日10时至2023年7月12日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2023年7月12日16时。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》等相关部门发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2023年6月22日

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国农业银行股份有限公司莱西水集支行

机构编码:B0002S237020112 许可证流水号:01045863

业务范围:上级行在国家金融监督管理总局批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:1980年7月4日 机构住所:山东省莱西市文化路47号 变更事由:分理处升格

电话:0532-88489157 发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2023年6月13日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国农业银行股份有限公司莱西龙口路支行

机构编码:B0002S237020111 许可证流水号:01045864

业务范围:上级行在国家金融监督管理总局批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:1995年1月19日 机构住所:山东省莱西市龙口东路27号 变更事由:分理处升格

电话:0532-88495084 发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2023年6月13日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国农业银行股份有限公司莱西院上支行

机构编码:B0002S237020113 许可证流水号:01045865

业务范围:上级行在国家金融监督管理总局批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:1980年7月8日 机构住所:山东省莱西市院上镇永盛路1号 变更事由:分理处升格

电话:0532-82431186 发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2023年6月13日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

通告

省道202(流亭立交—正阳路)拓宽改造工程将于2023年6月22日—2023年7月5日进行施工,施工期间采取半幅封闭施工的方案,南北方向,省道202保持双向四车道正常通行,东西方向各主要交叉路口保持双向四车道正常通行,过往车辆和行人,请遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥,减速慢行,非必需经过该路段的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局

青岛市城阳区公路事业发展中心

2023年6月22日

关于S211店沙路G228至纸房桥段工程临时占用车行道交通调流的通告

因S211店沙路G228至纸房村(K43+725-K49+698)段大中修项目施工,计划于2023年6月25日至2023年9月25日临时占用铁骑山路车行道进行施工,施工期间请途经车辆按照指示牌提示减速慢行或提前绕行。

青岛市公安局城阳分局

青岛市城阳区公路事业发展中心

2023年6月22日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于台子沟社区改造工程规划变更进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对台子沟社区改造工程A地块和B地块规划变更情况进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛区长江路街道办事处

建设项目:台子沟社区改造工程A地块和B地块

建设地点:开发区转型升级区八号路以西、三号路北

二、公告阶段:规划变更

变更内容:A地块:小区部分室外场高调整;增加3处非机动车停车位;东侧大台阶下方增加消防器材室1处;建筑立面材质及颜色调整;部分车位位置调整,总数不变;容积率变更为1.424,建筑密度变更为16.71%。

B地块:小区东侧、南侧部分室外场高调整;住宅建筑外立面材质及颜色调整;商业建筑外立面颜色调整。

三、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn>)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打:建设单位 86986602;开发区规划建设部 86989747

三、公告时间:2023年6月24日至2023年6月30日

2023年6月21日

施工通告

因青银高速公路上行K13+500~K13+100,下行K13+100~K13+500段增设桥梁健康检测设备。

原定于2023年5月15日至2023年6月14日对此路段的应急车道加临近右侧行车道,快车道占路施工。因工程需要,现延期至2023年7月20日。

因道路两侧分别实施错时施工,请广大驾驶员朋友按照交通标志有序通行,注意安全!

特此通告

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队

2023年6月22日

施工通告

因跨海大桥二期工程施工需要,自2023年6月25日至2023年7月1日施工,青银高速1+510-1+800下行入市方向、上行出市方向,占用快车道施工。自2023年6月20日至2023年7月31日施工,青银高速2+000~2+500下行入市方向、上行出市方向,占用行车道及应急车道施工;青银高速2+700~4+320下行入市方向,占用行车道及应急车道施工。行经车辆请减速慢行及提前绕行。

途经施工路段车辆、行人按照现场设置的交通警示标志的指示安全出行。

施工路段设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队

中国建筑第八工程局有限公司

2023年6月20日

青岛市自然资源和规划局关于市南区中片区SN0502-79地块控制性详细规划调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对市南区中片区SN0502-79地块控制性详细规划调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1、项目位置:市南区徐州路71号

2、公示内容:控制性详细规划调整

3、公示方式:青岛市城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

4、公示时间:2023年6月24日——2023年7月23日

5、现场公示时间:2023年6