

胶州市贯彻落实青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动部署,围绕推进9大攻坚行动,以“项目落地年”为契机,顶格推进、专班作战、全面突破——

# 城市更新,让“金胶州”更具活力

品质之城,向美而行。  
以城市品质主导城市发展,是城市建设的最高追求,也是现代城市发展必然规律。

从古至今,胶州历来是半岛地区对外开放的重要门户、连接内外的重要枢纽——河海文化、胶澳商文化、开创镇办园区经济先河,都在历史上书写了光辉篇章、刻下了胶州印记。当前的胶州既有上合优势、枢纽功能,又有机场流量、“枢纽港”加持,在青岛海湾都市区层面,是湾区都市核心区,新时代社会主义现代化国际大都市的重要一极;在全省层面,是全省更高水平对外开放新引擎,在全国层面,是“一带一路”国际合作新平台。进入新时代,胶州市提出“同心同向建设现代化上合新区”奋斗目标,在城市发展方面,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为抓手,着力提品质、优气质、塑特质,打造韧性城市、海绵城市、智慧城市,建设极具“活力范”的品质城市示范区。

5月30日,山东省政府发布关于2022年度县域经济高质量发展差异化评价结果的通报,胶州市获评全省高质量发展先进县,以除市辖区、省财政直管县第2名的成绩,成为全省8个获此殊荣的县级市。这离不开城市更新和城市建设对胶州经济社会高质量发展的重要拉动。

胶州市扎实推进城市更新建设。青岛市老旧小区改造和加装电梯现场会、停车设施建设现场观摩会、公园城市建设现场观摩会分别在胶州市举行;总库容2.11亿立方米的战略性水利工程官路水库项目正式启动施工;老旧小区改造成果得到《人民日报》头版头条推介,受到国家住建部、省住建厅通报表扬和推广;率先完成胶州湾海底天然气管线工程(胶州段)征迁、开工及工程建设,为保障民生注入“新热能”;落地海尔集团国内最大投资项目——百亿级的海尔卡奥斯工业互联网生态示范园,助推形成胶州市首个千亿元智能家居产业链;全省首条县域地铁加快推进,全部站点进场施工,加快迈向地铁交通时代;洋河北岭片区再次打造出阳光、和谐、文明、依法的征迁样板,完成全部19个村庄1.97万亩置换土地的签约工作,为少海片区高质量发展打开了新空间……

这一亮眼的成绩单,离不开实干胶州矢志不渝的奋进与担当。



■绿意盎然的公园绿地,吸引市民群众晨练健身。 王炳慧 摄

## 在寻常巷陌里演绎“向往的生活”

坚持让城市更新建设成果惠及民生,是胶州市推进攻坚行动的根本遵循。为加快实施老旧小区有机更新,推动老旧小区破茧蝶变向“新”而生。胶州市对老旧小区进行基础类、完善类和提升类设施“全要素”改造,并按照“联动周边街区同步改造”的原则,统筹推进街区周边市政基础设施配套改造、商业网点优化亮化、背街小巷整治等工作。完成和正在改造新立街、中房花苑、阜北社区等169个老旧小区、331万平方米,惠及家庭3.6万余户、居民11万余人。着力打造“品质优良、配套完善、居住舒适、管理有序”的拆迁安置新型社区,6个安置项目53栋楼50万平方米房屋加快建设,东西营改造项目1700套安置房、868户居民顺利回迁。刘家岭、匙家庄安置区3.8万平方米,533套住宅用房,计划今年6月底交付使用。一个个小区巷落华丽“变身”,“颜值”不断提升,“内涵”不断丰富,上演着幸福提速的交响乐章。

同时,胶州市努力突破城市在功能、布局和建设品位等方面的薄弱环节,根治城市病,全力打造秩序井然的静态交通。

——完善城市路网,优化市民出行环境,新改建上合大道、胶平路等22条市政道路;聚焦进一步打通“堵”点、消除“痛”点,打通南坦大街等5条未贯通道路,其中青年路、厉坛街均提前2个月完工;结合融创·华润城片区等10个片区建设同步进行配套建设,进一步畅通城市道路“神经末梢”,实现片区交通微循环。

——在青岛率先实现“全市一个停车场”目

标,市民停车难问题得到持续破解。8个停车场全部开工,行政西楼停车场作为青岛市目前最大的单体智慧化停车楼已开放运行。完成了45处机关事业单位停车场、36家经营性停车场、16个住宅小区2万余个停车位联网错时共享,进一步提高公共停车资源使用率。

## 在三季有花、四季常绿中徜徉“漫长的季节”

胶州市将历史文化传承与公园城市建设相融合,在夯实城市绿色基底的同时,提炼城市文化符号,展现城市文化元素,全力打造“一步一景致”“一园一特色”独具胶州魅力的公园城市,承办全市公园城市建设现场会。围绕构建“一带两环四心六廊”城区公园体系的目标,新改建云溪公园、大同公园等5处城市公园以及青年路、护城河等18处口袋公园,建成7条林荫廊道,有机嵌入文化、运动、便民等要素,让公园融入城市,逐步实现市民“推窗见绿、出门入园”的美好生活愿景,形成了“人、城、境、业”高度和谐统一的现代化城市新形态。云溪公园、月季花园、扬州路桥下空间利用等已完工项目极大增进了市民群众的获得感和幸福感。特别是西湖公园哈哈乐园、胶州公园儿童松雪乐园等项目致力于建设高品质儿童游乐区,将休闲运动、儿童成长与绿化景观相融合,增添了20余种儿童娱乐设施,项目向公众开放以来每日游客络绎不绝,群众广泛点赞,已成为胶州市新晋网红打卡地。

纵深推进河道水系整治,加快推进污水处

理厂建设、雨污合流管网改造、排水管网日常管理,加强河道水质保障,让水清河净成为胶州的靓丽基底。完善现代化环境治理体系,筑牢城

## 在跃升城市能级上去往“有风的地方”

云起上海、风起上合。胶州市坚持党建引领开放创新改革,发挥胶州核心区引领作用,坚决扛牢上合示范区建设“国之重任”,围绕“一核引领、全域联动”搭平台、创模式、聚产业、强主体,持续完善城市功能,接力上合示范区发展东风崛起产城融合的未来之城。

盘活低效、激活存量,是城市更新的应有之义。

卡奥斯工业互联网生态示范园项目包含冰箱、空调、洗衣机等整机生产及生态产业项目,聚集海尔集团产业链上下游资源,建成从原材料到成品家电的全产业链智慧家电科技园区,打造行业首个“三新”绿色双碳高端智能家电制造示范基地,建成达产后预计年新增产值400亿元,纳税10亿元,带动就业约1.8万人,助推胶州智能家电产业形成首个千亿级产业链。同时,依托工业互联网技术,规划了12.77平方公里的卡奥斯新城,沿跃进河塑造特色化滨水空间,布局产业研发、休闲商业等板块,形成开放共享的创新滨水廊道。

同时,胶州市按照“政府+平台公司+头部企业+社会资本”的运作模式,积极发挥市场的逻辑、资本的作用,全面推进上合双碳产业园、上合能谷低效片区改造启动区、上合国际枢纽港核心区先行启动区、临空经济区低效片区改造启动区等片区的改造升级,全力为城市发展导入新动能,焕发新生机。

从千年古埠到“海陆空铁”,胶州拥有得天独厚综合交通枢纽优势。城市更新和城市建设攻坚行动中,胶州市进一步加强交通基础设施建设,畅通城市发展动脉。

一年多来,胶州市积极为全市重点交通基础设施项目建设提供及时要素保障和良好外部环境,推动项目建设跑出加速度。新机场辐射半径进一步延长,为打造半岛中心区域经济隆起带提供了有力支撑——济青高速中线较合同工期提前半年通车;国道204大沽河桥梁工程征迁工作全部完成,实现主河道梁体贯通,将于年底提前建成通车;蓝谷至胶东国际机场快速通道项目顺利在全市率先启动施工,目前已完成总工程量的40%……

展望未来,胶州市将继续以全面建成安全、便捷、绿色、高效的现代化综合交通运输体系为目标,力争实现“胶州市与青岛各区市1小时通勤、胶东经济圈2小时通达、国内主要航空枢纽城市3小时覆盖”,为胶州经济社会高质量发展开路通路。

## 行政中心区域建设两处停车场 “上天入地”破解停车场难题

胶州市行政中心区域工作日固定办公人员达4000余人,每天外来办事人员平均在5000到6000人左右,高峰时段停车需求非常大,现有停车位不能满足高峰时段停车需求。为破解行政中心区域停车难,胶州市立足城市更新和城市建设,听民声、顺民意,惠民生,建设了行政西楼停车场和杏林路商务停车场。

胶州市行政西楼停车场是青岛目前最大的单体智慧化停车楼。项目自去年9月7日投入使用后,极大缓解了行政服务中心周边停车压力。项目投资1.39亿元,建设地下2层、地上8层全自动机械立体智慧停车库,提供车位数量543个,全自动智能停车设备存取车辆高效便捷,为市民提供了全新的智能智能停车场体验。

位于胶州市行政中心杏林路南首的杏林路商务停车场项目继续加快建设,停车场部分投资1.44亿元,地下4层建全自动机械立体智慧停车库,提供停车位384个,计划今年12月份整体完工。项目与周边办公楼和住宅区很近,距广电大厦最近距离仅5米,场地狭小,利用仅3200平方米的有限空间打造停车位大空间,建设机械停车位384个,地下4层车库最深可达18米,不仅空间有限,而且地质条件复杂多变、施工工序繁琐,施工难度系数大。该项目基坑支护采用目前先进的全钢套管全回转跟进护壁成孔咬合桩成孔工艺,有效解决基坑深、地质条件差、周边环境复杂等问题。

胶州市坚持向地下要空间、向空中要效益,持续加快公共停车设施建设,2023年共建设11个公共停车场建设项目,新开工建设5个公共停车场设施,续建6个,累计泊位8011个;年内完成公共停车场5个,泊位5060个。目前,各停车场建设项目建设全面推进。

## 聚力全面更新医疗服务设施

### 扩容医疗资源 兜牢民生底线

近年来,胶州市将医疗卫生设施更新建设作为城市更新建设三年行动的重要组成部分,投资21.6亿元建设胶州市公共卫生服务中心、中医医院改造、妇幼保健院等8个项目,纵深推动优质医疗资源配置下沉,持续推进优质医疗资源均衡布局。项目全部建成后,将新增床位1200个,千人床位数将由6张提高至6.6张,切实满足人民群众不断增长的医疗卫生需求。

胶州市不懈加大医疗投入,大力推进医疗体制改革,加强医疗机构建设。优化就医环境,实施中医院搬迁和妇幼保健院异地新建,对人民医院南院实施中医特色改建。提升基层医疗服务能力,按照二级医院标准打造李哥庄、铺集、胶莱3个县域医疗服务次中心,新建洋河卫生院开设精神特色专科,扩建里岔卫生院设置托养中心。立足医防融合,高标准建设上合新区公共卫生服务中心。当前,胶莱卫生院项目、李哥庄卫生院项目、铺集卫生院项目、洋河卫生院项目已完成主体结构封顶,里岔卫生院项目已完成主体结构5层施工80%,胶州市公共卫生服务中心项目正在进行三通一平,搭建临建和大门等工作。

胶州市卫健局相关负责人介绍,新建和扩建的8个医疗卫生项目,将全面提升胶州市基础医疗设施水平,医疗机构布局更加合理,服务覆盖范围更加广泛。特别是胶州市妇幼保健院、胶州市公共卫生服务中心等重点项目,在为胶州市人民提供专业、优质的医疗服务的同时,也将成为胶州市医疗卫生事业的新地标,全面满足人民群众日益增长的高质量医疗服务需求。

## 更新建设16所学校 今秋开学季正式投用

“我家孩子今年要上一年级,新建的福州路小学就在家门口,后续接送孩子就方便了。”新建福州路小学今秋开学招生,让胶州市中赵庄社区居民了却一桩心事。此前,该社区的孩子要去3公里外的广州路小学上学,家长接送比较麻烦。

新建福州路小学为胶州市教育体育局直属公办小学,学校占地面积41.29亩,总建筑面积3.05万平方米,投资约1.89亿元,规划建设36个教学班,满足1620名学生的学习需要。今年秋季学期投入使用后,将极大缓解胶州南部新城区生源压力。

据悉,今年胶州市继续推进29个中小学建设项目,其中22所学校正加紧施工,包括少海实验学校、振华实验学校、空港初级中学等,预计增加学位20160个,其中小学14760个,初中5400个,同步配套教育教学设施设备,持续提升城乡中小学办学条件。16所将于秋季交付使用的学校,预计新增约15000个学位,为孩子们提供更加优质均衡的教育资源,助力现代化上合新区发展。

自胶州市城市更新和城市建设三年行动开展以来,胶州市相关部门、镇街、市属国有平台公司,协同发力,紧密配合,全力以赴推动中小学项目建设,确保2023年学位供给保障到位。

胶州市教育体育局基建科科长孙洪扩表示,今年是胶州市“项目落地年”,是教育体育事业发展的关键之年。胶州市教育体育局将以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,把新建、改扩建中小学项目作为民生实事,让教育惠民成为常态,推动教育更加公平、更加优质、更加均衡,向社会及家长交上一份满意的答卷。

## 打造两河文化公园 焕发城市新光彩

千年云溪河,悠悠金胶州。云溪河城区河道从护城河发端,到少海北湖,再随大沽河东流入海,横贯胶州东西,是胶州市人文昌盛的象征,也是胶州商业繁荣历史见证。为重现云溪河、护城河繁华熙攘的历史盛景,进一步改善提升城市品质,打造功能丰富、景观宜人、胶州特色鲜明的滨河景观环境,今年以来,结合城市更新和城市建设三年行动,胶州市启动了云溪河、护城河、两河历史文化旅游公园的规划设计工作,经多轮方案研讨,并征求多部门意见后,正式启动两河文化公园提升建设。

此次改造提升将结合河流两岸城市更新,融入市舶司、高丽亭馆、板桥镇、嘉树园、胶州八景等文化元素,再现胶州历史上繁荣兴旺的贸易场景,丰富多彩的市井生活和美轮美奂的自然风貌。

该项目还将在现有沿河景观的基础上进行整体改造提升,增加全程贯穿的自行车专用道与慢跑道,并与河道周边南北向道路慢行系统相衔接,串联城市各公园绿地、体育活动场地等公共部位。融入历史文化、运动休闲、便民服务“三要素”,沿途布置18处文化节点、11处驿站、10余处公厕,20余组雕塑小品,并增加市民休憩廊架与休闲座椅,强化沿河智慧导览系统与夜景照明系统,串联起生态、绿色的滨河空间。

为将项目建设成为展示胶州历史文化的新地标,胶州市高规格组织开展项目规划设计,委托中国美院等9位雕塑艺术家进行专题设计,并学习参考西安等城市的优秀建设经验,打造胶州历史文化特色突出的滨河景观,现完成设计方案比选。

云溪河、护城河两河历史文化公园项目预计于明年12月底完工。项目建成后,对助力城市更新和城市建设,提升胶州特色历史文化形象,建设宜居宜业宜游城市起到积极推动作用。

## 胶东半岛最大的雨洪资源和客水调引综合调蓄水库正加速起势 官路水库围坝建设如火如荼



■官路水库库区内工人开着推土机清表作业。

2万余亩的“元宝形”区域内,近千名工人、500余台套大型机械往返穿梭,库区清表、河道改造、围坝填筑、交通桥和排涝涵闸施工,建设者们夜以继日、快马加鞭,总投资91.45亿元官路大型水库“雏形”已现。

青岛九成以上用水源于引黄引江客水。官路水库是山东省规划的南水北调东线工程的重要调蓄工程,是国家水网的重要节点。重建官路水库是服务民生需求的又一重大举措,也是构筑青岛市“多渠输送、多库调蓄”客水调引体系的重大民生工程。

2021年,山东省委、省政府将官路水库建设提上议事日程,青岛、胶州分别成立了市政府主要领导任总指挥的工程建设指挥部,加快推动项目落地,并于当年完成了项目总体规划。

几经论证,2022年9月,这座百亿元级投资规模、总蓄水量相当于一个半棘洪滩水库的大型水库,在世人关注的目光中,正式宣告开工。截至目前,已完成库区清表200万立方米,完成计划的13.9%;完成排水沟开挖约79.8公里,完成计划的123%。完成新建河道开挖133万立方米,完成计划的101%。

官路水库项目总投资91.45亿元,设计总库容2.11亿立方米,工程内容主要包括围坝、入库泵站、出库泵站、泄洪放空洞、墨水河及顺溪河河道改造、引黄济青连接工程、管理设施及信息化工程等,预计2025年建成投用。

官路水库是在原库址上扩建。原官路水库于1960年建成,总库容3390万立方米,设计灌溉面积4687公顷,尽管现在看体量不是很大,但这也成为胶县当时最大的水利工程。”胶州市水利局水利发展服务科科长齐洪波介绍,资源型缺水是青岛的基本国情,目前,在国家严控地下水取用水量、着力保障生态用水的条件下,青岛九成以上的用

水依赖引黄引江客水。而随着近年来供水需求的急剧增加,单库调蓄客水无疑存在严重供水安全隐患,一旦遭遇突发情况,受水区将出现大面积供水瘫痪局面,供水风险亟待突破。

“为了应对汛期到来,施工现场正加紧推进墨水河、顺溪河改道施工,4个标段联合施工监理单位进行了防汛应急演练,确保围坝工程建设安全有序推进。”谈及工程防汛,工程现场负责人孙茂金脸上满是自信。

官路水库是国家大水网的重要节点工程,也是胶东半岛最大的雨洪资源和客水调引综合调蓄水库,建成后每年可增加6亿立方米的供水

量,将成为青岛市主要水源地之一,可有效解决青岛市水资源严重短缺对社会高质量发展造成的影响,进一步构筑起青岛市“多渠输送、多库调蓄”客水调引体系,大力提升青岛市乃至胶东半岛的水资源统筹调配、供水保障和战略储备能力。

而在整体后续规划上,官路水库将依托周边水系,综合集纳各方面优势资源,通过挖掘水源潜力做细做实美景美丰、文旅融合、美丽乡村等多元集聚效应,全力打造宜居宜业宜游的“上合空港、官路新城”,为青岛城市发展的美好愿景提供坚实的水资源支撑,为青岛城市更新和建设的“新画卷”再添“精彩一笔”。