

展会搭桥，畅通合作渠道助企“扬帆出海”

2023上合博览会国际合作主题展上，参展企业拿出“看家本领”寻求贸易新契机

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

“我们企业过去主要做内贸，一直想拓展同上合组织国家的业务，但不知道路该怎么走，这次来青岛参加上合博览会，是我们探索‘出海’路径的好契机。”6月17日，参展商、沈阳天视源电子科技有限公司总经理徐长秋对记者说。

2023上合博览会设置国际合作主题展，包含RCEP主题展、葡语系商品展、跨境电商主题展、智慧农业主题展、休闲旅游主题展等多个板块。在这些板块中，诸多参展企业都拿出“看家本领”，希望以上合为平台，寻找到进出口贸易中蕴含的新契机。

土耳其彩瓷、捷克水晶、叙利亚古皂、墨西哥龙舌兰、格鲁吉亚陶罐酒……绿地全球商品贸易港展台展示了绿地商集团诸多进口贸易代表性产品。展台工作人员邹倩介绍，绿地全球商品贸易港依托绿地商集团，在消费零售、国际贸易、供应链金融、仓储物流等资源配置服务上，为通过贸易港平台合作的上海海外品牌企业提供全方位“一站式”商贸服务。在山东地区，企业已经在济南有所布局。邹倩表示，绿地济南全球商品贸易港项目预计今年开业，将会引入50个国家和地区的2.2万余种商品。“我们企业主要是承接和放大进口博览会的带动效应和溢出效应，将依托产业资源为进口产品、品牌方提供商品清关、物流配送、加工仓储、商品分销、供需对接等‘一站式’保姆化服务，帮助进驻的海外企业快速打开一条高效便捷的进口贸易新通路，帮助企业尽快促成‘展品变商品’。”邹倩告诉记者，此次参加2023上合博览会，企业一方面想借助平台寻找到更多海外合作商，另一方面也可以进一步扩大企业业务的知名度。

受邀参加展会的新生支付是中国人民银行首批颁发《支付业务许可证》的第三方支付机构，持有互联网支付、银行卡收单、跨境支付、预付卡全国发行与受理资质，可以为客户提供全方位、个性化的综合支付解决方案。“进出口贸易过程中，必然要涉及与国内贸易

差异较大的金融需求，我们希望通过这次展会，展示出企业在支付领域的专业能力和创新实力，为更多企业提供跨境金融服务。”展台工作人员表示。

在智慧农业展区，利用微生物农法种植出的鲜美大樱桃吸引了不少人的注意。全田大连农业技术服务有限公司总监王晨介绍，微生物菌肥是引进日本技术，利用鱼、肉、海藻、水果等有机质在微生物作用下产生动植物性蛋白氨基酸肥、酵素肥等天然有机肥料，还原古法农作物种植形式。“我们输出的这项技术，可以让农民自己在家用最简单的塑料桶制作出有机肥料。一方面可以增加土壤中的有机质，提高农产品的有机品质；另一方面，能够大大降低有机肥的成本。在上合组织国家中，农业占有非常重要的地位，我们也希望以此展会为契机，向上合组织国家输出这项技术。”

四川健小莱科技有限公司则通过视频形式集中展示企业研发的农业AI机器人。“我们有农业自动驾驶机器人、农业采摘机器人、农业协作机械臂等一系列产品，可以为客户提供机器人整体解决方案。例如，我们的万寿菊采摘机器人，在人工辅助的基础上，采摘速度可以做到1朵/秒/单臂。如果每台机器配置四个机械手同时作业，效能可以抵10个人工。”该展台负责人介绍，目前企业研发的猕猴桃采摘机器人已经出口至新西兰市场，他们希望通过此次展会，进一步开拓上合组织国家市场。

休闲旅游主题展集中展示上合组织国家出境游服务、山东民俗乐器以及向上合组织国家出口的旅游文化产品等。据康辉旅行社工作人员介绍，尼泊尔、埃及、土耳其、迪拜等都是上合组织国家的热门旅游目的地，今年随着疫情影响消除，出国游业务正陆续恢复。“今年以来，前往俄罗斯的旅游客单增速很快。从入境游情况来看，目前国外还是散客入境游比较多，相信随着国际航空线路等环节不断优化，出入境旅游一定能早日恢复至疫情前水平。”



▲参观观众在国际合作主题展葡语系商品展上选购伴手礼。

■参观观众在智慧农业主题展区前交流讨论。

本栏摄影 邢志峰

上海合作组织产业链供应链论坛 新能源产业对接会举行 胶州市规划建设 20个近零碳产业园区

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

随着我国向“碳达峰”“碳中和”目标逐步迈进，新能源早已成为各地面向未来布局的重点产业。在上海合作组织产业链供应链论坛新能源产业对接会上，来自政府机关、企业、研究机构等领域代表，共同分享了各自在新能源领域的全新探索。

论坛上，胶州市委副书记、市长于冬泉介绍，近年来，胶州市紧跟产业发展趋势，把新能源作为重点培育的新兴产业之一，在储能、氢能、光伏等领域全面布局，着力打造“上合能谷”。叠加区位优势、政策三重优势，抢抓机遇、抢占先机，搭建青岛国际能源交易中心平台，引进了特来电、能峰电气等一批行业领军企业。整合上合、临空、胶州三方资源，布局了上合双碳产业园、中启光伏新能源产业园等专业园区，签约落地了汉行钠离子电池、星链储能等一批高质量项目，推动新能源产业链式集聚、全面起步。统筹基建、平台、园区三类场景，超前研究布局充电桩、换电站、加氢站，大力推进“光伏+”综合开发利用，把工业互联网思维、“双碳”理念融入园区建设，规划建设卡奥斯新城、上合风电装备产业园等20个近零碳产业园区，奋力蹚出绿色低碳发展的胶州路径、胶州样板。

特锐德、特来电公司董事长于德翔向与会嘉宾们推介特来电以“充电网+微电网+储能网”为载体的虚拟电厂平台。该平台通过聚合电动汽车有序充电、光伏微网、移动储能、梯次储能等资源，助力电网“削峰填谷”，破解新能源发电“看天吃饭”的难题。对于新能源车主来说，依托虚拟电厂平台，可以实现“低谷充电，高峰放电”，由此获得收益。这意味着，当充电基础设施十分完善的时候，车主卖电收入或可抵消甚至高于充电费用，实现“免费”充电。

工信部产业发展促进中心“智能电网技术与装备”专家委员会主任刘建明则分享了数个国内用户与电网供需友好互动的案例。例如，江苏同里新能源小镇已从水乡古镇转身变为“建筑可发电”“道路可充电”“风、光、储多能互补”的新能源小镇；广州从化明珠工业园区综合能源与智能配用电系统示范工程，充分消纳光伏发电和天然气冷热电三联供等清洁能源，助力企业能源管理。

青岛市城阳区国有建设用地使用权 网上拍卖出让公告

青城自资告字〔2023〕7号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限(年)	行业准入条件	拍卖起始价土地单价 (元/平方米)	竞买保证金(元)
				容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率				
QDCYP-2023-7-1	城阳区河套街道丰和路以西、正阳西路以北、规划一号线以南	90613	工业用地	1.5-2.5	≥40%	≤7%	≤20%	50	电池制造行业	851	77111663
固定资产投资强度				1000万元/亩以上				亩均税收	50万元/亩以上		
能耗标准				开工前按程序和要求办理节能审查手续,严格执行《中华人民共和国节约能源法》、《固定资产投资项目节能审查办法》有关规定。							
环境标准				项目开工前按规定办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。							

注意事项：
1.工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。
2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。
3.该地块竞得人须与自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，须与河套街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》，联系人：唐先生，联系电话：15764221828。
4.本次出让地块装配式建筑要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

二、竞买人范围
中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。
本次出让地块只接受单独申请，不接受联合申请。
《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人须为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内，境外的企业60日内)在城阳区注册成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司)，由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出

让合同(合同补充条款)》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照“价高者得”的原则确定竞得人。
竞买人应提前进入交易系统首页，阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》，使用《竞买人模拟系统》熟悉操作，确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价，网上土地竞价终止。
四、拍卖文件的取得：
本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。

申请人可于2023年6月20日至2023年7月11日，凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加

竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得：
申请人可于2023年7月10日9时至11日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)登录网上交易系统，提交竞买资料并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料，统一使用本拍卖文件提供的样本格式，签字盖章后上传。
竞买保证金的到账截止时间为2023年7月11日16时，竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形，按照系统提示，选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区注册、非城阳区注册)。申请人通过网上交易系统的审核并按足额交纳竞买保证金后，需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况，并领取竞买号牌，获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年7月12日9时。

七、其他需要公告的事项：
(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统，参加网上拍卖出让活动。办理地点：城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话：66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的

申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，网上交易成交后，竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，扣除竞买保证金的5%；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金。竞得结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括：水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费2010.7350万元。(上述税费需向有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的，可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让申请人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚，四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块，参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让申请人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式：兰晓妮 0532-87868971

联系地址：城阳区城阳街道顺城路6号
青岛市城阳区自然资源局
2023年6月18日