



青岛二批次拟供地清单公布 14宗地块分布在5个区市

上周,青岛市自然资源和规划局发布了今年第二批住宅用地拟出让地块的详细清单。拟出让时段跨度为3个月,6月3日-9月3日。据了解,此次计划出让的14宗地块,主要分布在市北区、李沧区、崂山区、城阳区和西海岸新区,市南区、高新区和即墨区此次无地块供应。通过清单不难发现,今年土地供应还是维持在相对“克制”的状态,与去年第二批供应数量相比,今年供应量缩水,只是去年的一半。

宗和

青岛楼市一周成交 新房二手房环比走低

据锐理数据统计显示,上周(6月5日-6月11日)青岛新房住宅成交1735套,环比下降22.13%,成交面积约22.05万平方米,环比下降21.11%。

区域来看,城阳区成交591套居首,黄岛区位列第二,成交244套。即墨区位列第三,成交230套。各区城单周成交均有所收缩。

二手房方面,上周二手房住宅成交1185套,环比下降1.74%。从区域成交来看,上周黄岛区成交278套,其次是市北区成交208套,李沧区成交153套。

5月70城房价出炉

房价上涨的城市数量减少

在经历了一季度的强复苏行情后,4月起房地产市场恢复动力开始减弱,5月市场热度进一步减退,二手房价格环比上涨城市数量均较上月明显减少。

据国家统计局发布的70城房价数据,5月新建商品住宅价格环比上涨城市数量46个,较上月减少16城;下跌城市24个,较上月增加17城。二手住宅价格环比上涨城市数量为15个,较上月减少21城;下跌城市55个,较上月增加21城。

开发商态度不一 业主儿多欢喜儿多愁

“花了脸”的中海新房

业主高先生购买了中海林溪世家·观澜的一套精装洋房。交房后,他发现各类大大小小的问题,很是苦恼:墙壁出现大面积空鼓,室内墙面污染、流坠、划伤、凹凸、“花”多处,地板吐灰严重……经过青岛日报验房团查验,发现此处房屋最突出的问题是存在53处空鼓。

6月1日,记者将验房情况反映给开发商,得到的回复是:业主自行参加了青岛日报公益验房活动,我司项目部、工程管理部维保中心以及营销中心同事全程陪同,根据出具的验房报告,维保中心一直积极组织维修,与业主沟通良好,没有与业主产生任何矛盾,业主也没有任何负面情绪。截至目前,验房报告中提出的客厅地砖不平、入户门扇调试以及阳台地砖空鼓等问题正在维修。

开发商“两幅面孔” 新房维修推进难

6月8日,记者再次联系到业主高先生,发现真实情况与开发商表达的并不一致:“目前,墙地面空鼓都没有维修、入户门变形未维修、入户门套线未维修、粉尘污染未清理、墙面涂料开关处未修整,还有更多的细节问题都是待处理状态。”

高先生认为,自己购买的是新房,一天都

搬新家、住新房是人生一大美事儿,但不少业主在入住新房前会面临一些糟心事儿,例如房屋出现质量问题,开发商推诿扯皮,维修缓慢不愿赔偿;小区的社区配套大大缩水,以“无合同规定”为理由搪塞业主的质疑;精装房标准远低于承诺,装修建材品质不透明……其实,对购房者来说,安全与放心才是买房首要因素。如果开发商的房子质量不及格,即使给出再大的优惠,也难以留住消费者的心。

从4月中旬开始,本报陆续接到蔚蓝观邸、中海林溪世家·观澜等小区业主的投诉,并对较为集中的问题进行连续报道。两个月过去了,验房中发现的那些问题是否得到解决?日前,记者进行了回访。

还没入住,墙壁、地面就被开发商打了多个维修补丁,从情感上难以接受。“这已经是第二次维修了,进度如此缓慢,我何时能住新房?”高先生说。

带着高先生的疑问,记者再次联系了开发商的相关工作人员,对方没有给予确切的维修时间。

追踪二

墙面不平的毛坯房

另一位业主周女士,购买了城阳区瑞阳路712号蔚蓝观邸小区的一处毛坯房,今年4月底拿到新房钥匙,想着交房后开始装修,争取早日入住。

根据周女士提交的验房申请,青岛日报验房团来到她的新家验房,验房过程中发现了多处质量问题,最突出的问题是多处墙面平整度差超标。此外,室内墙面都出现了大面积的空鼓,验房师建议业主尽快联系开发商对墙面空鼓、平整度问题进行整改。

周女士表示,感谢青岛日报公益验房团,让我可以放心的装修新房。周女士说。

追踪三

小户型毛坯房地面竟开裂

业主孙先生购买了位于城阳区天凤南路一小区的一处89平方米左右的毛坯房,今年4月收房后,报名了青岛日报公益验房团,当

时经过青岛百姓监理中心两位验房师的仔细查验,发现该套房屋主要存在室内地面开裂、墙面平整度不规范等问题。“拿到验房报告我就把它交给了开发商那边,那边也开始了整改维修。”孙先生告诉记者。

最新进展 业主已收房 装修进行时

6月8日,记者联系了业主孙先生,“当时验房的问题修好了,现在已经开始装修了。”孙先生告诉记者。

此次验房共查出十余处问题,都由开发商的专业售后团队整改完毕。“其实只要是能把验房报告里的问题整改好,那就可以放心住!”验房师薛工说。

帮助消费者维护合法权益,一直都是青岛日报公益验房团的初衷。为了帮助购房者解决在收房中遇到的问题,青岛日报记者联合专业验房师、律师组成公益验房团,在全市范围内征集交付信息,根据业主报名情况走进岛城楼盘,为新房免费“体检”。青岛日报公益验房团的验房师,用专业工具勘察房屋装修的各项指标,验房结束后,验房师就当天勘察情况出具验房报告,业主可以凭借这份报告请维修人员维修。这样的公益验房机会不要错过,快来联系我们吧! 姜正



记者统计,在此次回访中,有超过59%的团友意向主城区的优质新房,另外有41%的团友倾向城阳区、西海岸新区、红岛高新区板块等有发展潜力的区域。之所以选择青岛日报自驾游看房团,团友们表示,主要是青岛日报权威可靠,以及自驾游看房工作团队的细致认真以及专业。



青岛日报精选品质房源获认可 今天自驾游看房团走进城阳区

6月17日,青岛自驾游看房团将走进城阳区城阳街道,带大家参观包含洋房、小高层、高层等多种业态,面积段覆盖100-180平方米的新项目,有意愿的市民可加入青岛日报自驾游看房群,获取更多看房资讯和福利。

2020年8月27日,依托于青岛日报地产全媒体平台,以自驾游看房为定位,本着帮市民找好房的服务理念,青岛日报自驾游看房团

正式成立,近三年来,青岛日报看房团在全市范围,为市民遴选了近70个精品楼盘项目,吸引了26000余人次报名,近七千位“团友”跟着日报选新房。据不完全统计,有近200人在自驾游看房的现场达成意向,最终成交百余套。

青岛日报精选房源获得团友的高度认可。5月27日,在最近的一期看房团活动中,青岛日报自驾游看房团100余位“团友”,走进了位于青岛西海岸新区的万科翡翠长江项目。6月15日,记者对此次看房进行回访,家住李沧区沧口板块的邓女士表示,“项目位置不错,离着金沙滩不远,交通便捷,附近有地铁M1号线,到市内主城区很方便。”邓女士表示,感谢青岛日报自驾游看房团这个平台,给大家筛选出来高品质的楼盘项目,希望看房团多推荐好房子。“给大家把关,给大家省钱,给看房团点赞!”

2023年度全国会计专业技术中级资格考试公告

根据上级通知,2023年度全国会计专业技术中级资格考试(以下简称会计中级资格考试)采用无纸化方式,于2023年9月举行。现就青岛市2023年度会计中级考试有关事项公告如下:

一、考试报名

(一)考试报名参加会计中级资格考试的人员,应具备下列基本条件:

- 遵守《中华人民共和国会计法》和国家统一的会计制度等法律法规。
- 具备良好的职业道德,无严重违反财经纪律的行为。
- 热爱会计工作,具备相应的会计专业知识和业务技能。

(二)报名参加会计中级资格考试的人员,除具备基本条件外,还必须具备下列条件之一:

- 具备大学专科学历,从事会计工作满5年。
- 具备大学本科学历或学士学位,从事会计工作满4年。
- 具备第二学士学位或研究生班毕业,从事会计工作满2年。
- 具备硕士学位,从事会计工作满1年。
- 具备博士学位。
- 通过全国统一考试,取得经济、统计、审计专业技术中级资格。

(三)报考中级资格的人员应具有相应会计工作年限的继续教育记录,继续教育记录以会计人员信息采集系统中的记录为准。

(四)本通知所述其他学历或学位,是指经国务院教育行政部门认可的学历或学位。

(五)本通知所述有关会计工作年限,截止日期为2023年12月31日;在校生利用业余时间勤工助学不视为正式从事会计工作,相应时间不计入会计工作年限;工作后取得学历的报考人员,会计工作年限从第一学历毕业时间算起。工作后取得的学历为非全日制的,学习期间界定为有效会计工作年限;合并计入会计工作年限;工作后取得的学历为全日制的,学习期间不界定为有效会计工作年限。

(六)符合报名条件的在职在岗人员按属地化原则在其工作单位所在地的区(市)报名;符合报名条件的在校大学生,在其学籍所在地的区(市)报名;符合报名条件的其他人员,在其户籍所在地或居住地的区(市)报名。

符合报名条件在香港、澳门和台湾居民,按照就近方便原则在内地报名。有工作单位的,在其工作单位所在地的区(市)报名;为在校学生的,在其学籍所在地的区(市)报名。

在青岛市报名参加考试人员,均在我市参加考试。考点在全市范围内统筹确定,系统自动分配考点、考场、座号。

二、考试科目及时间

(一)考试科目

中级资格考试科目包括《会计实务》《财务管理》《经济法》。

参加中级资格考试的人员,应在连续2个考试年度内通过全部科目的考试,方可取得中级资格证书。

(二)考试时间

会计资格考试使用全国会计专业技术资格考试领导小组办公室制定的2023年度会计资格考试大纲。

(三)考试日期

级别	考试日期	考试时间及科目
中级	9月9日至11日	08:30—11:15 中级会计实务 13:30—15:45 财务管理 18:00—20:00 经济法

中级资格考试于2023年9月9日-11日举行,共3个批次。《中级会计实务》科目考试时长为165分钟,《财务管理》科目考试时长为135分钟,《经济法》科目考试时长为120分钟。

会计资格考试时间,批次如有调整,将另行通知。

三、报名时间及方式

(一)报名时间

1.2023年6月20日—7月10日中级资格考试网上报名开通。

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区滨海高新区南片区SF0701-24b、24d、27地块控规调整进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区滨海高新区南片区SF0701-24b、24d、27地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 建设单位:青岛市市北区人民政府
 - 建设项目:青岛市市北区滨海高新区南片区SF0701-24b、24d、27地块
 - 建设地点:市北区杭鞍高架桥以北、胶济铁路以南
 - 公示阶段:控规调整
- 公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站
- 公示时间:2023年6月18日—2023年7月17日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示区现场意见箱

咨询电话:85642129

青岛西海岸新区自然资源局关于藏马山产业融合发展中心项目规划及建筑方案批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对藏马山产业融合发展中心项目规划及建筑方案进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 建设单位:青岛海德藏马山农业开发有限公司
 - 建设项目:藏马山产业融合发展中心项目
 - 建设地点:藏马路南、6号线路西
 - 设计单位:上柏联合工程设计(重庆)有限公司
 - 公示阶段:规划及建筑方案
- 公示及反馈方式:
 - 公示地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路西、海崖南二路北项目现场入口公示牌公示。
 - 投票地点:三沙路西、海崖南二路北
 - 公告阶段:规划建筑方案变更
 - 公告及投票地点:
 - 公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路西、海崖南二路北项目现场入口公示牌公示。
 - 投票地点:三沙路西、海崖南二路北
- 公示时间:2023年6月19日至2023年6月25日

2023年6月16日

青岛古镇口核心区规划建设局关于青岛启德实验学校项目规划建筑方案变更进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛启德实验学校项目规划建筑方案变更进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公告项目基本情况:
 - 建设单位:青岛启德未来教育集团有限公司
 - 建设项目:青岛启德实验学校项目
 - 建设地点:三沙路西、海崖南二路北
 - 公告阶段:规划建筑方案变更
- 公告及投票地点:
 - 公告地点:1.青岛西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路西、海崖南二路北项目现场入口公示牌公示。
 - 投票地点:三沙路西、海崖南二路北
- 咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871
- 公告时间:2023年6月18日至2023年6月26日

2023年6月15日

青岛市自然资源和规划局关于山东青岛嘉凯城110KV输变电工程(变电站)进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对山东青岛嘉凯城110KV输变电工程(变电站)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 建设单位:国网山东省电力公司青岛供电公司
 - 建设项目:山东青岛嘉凯城110KV输变电工程(变电站)
 - 建设地点:李沧区青银高速以西、唐山路北嘉凯城商业商务地块以北
 - 公示阶段:规划许可批前公示
- 公示地点:青岛城市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、项目现场(青银高速和唐山路路口西北侧向北约100米)。
- 公示时间:2023年6月18日—2023年6月24日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱。

咨询电话:87621361

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区人民路镇江路片区SF0403-05地块控制性详细规划调整进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区人民路镇江路片区SF0403-05地块控制性详细规划调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 建设单位:青岛市市北区人民政府
 - 建设项目:青岛市市北区人民路镇江路片区SF0403-05地块控制性详细规划调整
 - 建设地点:市北区康定路10号
 - 公示阶段:控规调整
- 公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、自然资源和规划局政务网站
- 公示时间:2023年6月19日—2023年7月18日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱

咨询电话:85637287

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于黄岛街道岛外九个社区搬迁改造工程地块(F地块)请照图变更的批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对黄岛街道岛外九个社区搬迁改造工程地块(F地块)请照图变更进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

- 公告项目基本情况:
 - 建设单位:青岛市黄岛区黄岛街道办事处
 - 建设项目:黄岛街道岛外九个社区搬迁改造工程地块(F地块)
 - 建设地点:团结路以西、奋进路以东
 - 公告阶段:请照图变更批前公示
- 公告及投票地点:
 - 公告地点:1.青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场出入口。2.中德生态园官方网站通知栏(https://www.sgep.cn/index.htm)。
 - 投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位13969678866,中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。
- 现场公示时间:2023年6月15日至2023年6月24日

2023年6月15日