

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2023〕3043号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2023年7月7日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统竞买。

## 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	规划建筑 面积	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求					准入产业 类别	投资强度 要求(万 元/亩)	单位增加值 能耗(吨标 煤/万元)	亩均税 收(万 元/亩)	单位排放增加值 (万元/吨)	R&D经费 支出占比 (%)	拍卖起始 楼面地价 (元/平方 米)	出让起始 总价(万 元)	竞买保证 金(万 元)	装配式建 筑比例%
						容积率	建筑系 数	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	非生产性 用地 (%)										
HD2023-3043	黄岛区海西二路东、玉锦路南	11568	40488	新型产业用地	50	3.0-3.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终以批准的规划方案为准。	/	35-60，最终以批准的规划方案为准。	≤15，最终以批准的规划方案为准。	/	创业空间服务，行业代码7540	固定资产投资强度≥500万元/亩，单位增加值能耗(吨标煤/万元)标准参照西海岸新区企业投资项目“标准地”相关规定执行。	≥40	依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	≥3	306	1238.9328	1238.9328	无	
HD2023-3046	黄岛区柏丰路东、芦口村北	4009	/	工业用地	50	≥1.5，最终以指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	≥40	/	≤15，最终以指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	≤7，最终以指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和非禁止类、符合国家负面清单要求的新材料生产项目。	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。该项目对比浙江省行业单位增加值能耗与新区2020年行业单位增加值能耗数值，建议单位增加值能耗不高于0.065(吨标煤/万元)。	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标	执行青西新管发〔2020〕1号附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》	/	123	123	无	

注：本次拍卖出让HD2023-3043号宗地出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，HD2023-3046号宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

## 三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

## (三)竞买人须独立竞买。

## 四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得

原则确定竞得人。

## 五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

## 六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年7月5日上午8:00至2023年7月6日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2023-3043号宗地竞买保证金为：人民币壹仟贰佰叁拾捌万玖仟叁佰贰拾捌元整。

HD2023-3046号宗地竞买保证金为：人民币壹佰贰拾叁万五千元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

告或处罚的；

## 4. 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5. 按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

## 七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞

得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

## 八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为自有资金。

## 九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局  
联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号  
承办人：青岛市黄岛区自然资源局  
黄岛区公共资源交易服务中心  
联系地址：青岛市黄岛区双珠路路西南侧机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口  
报名咨询：0532-68976507  
联系人：钟赛军  
宗地咨询：0532-88138287  
联系人：张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2023年6月17日

## 关于青黄自然资告字〔2023〕3052号拍卖出让公告的更正公告

我局于2023年6月16日发布青黄自然资告字〔2023〕3052号拍卖出让公告，按照相关规定，现对该公告项下HD2023-3052号地块的竞买申请办理时间及拍卖时间予以变更，具体如下：

竞买申请办理时间由“2023年7月3日上午8:00至2023年7月4日下午16:00”变更为“2023年7月5日8:00至2023年7月6日16:00”；拍卖时间由“2023年7月5日上午10:00”变更为“2023年7月7日上午10:00”。特此变更，其他公告内容不变。

## 特此公告

青岛市黄岛区自然资源局

2023年6月17日

## 通告

自2023年6月21日起至2023年11月15日，赵红路提升工程进行项目施工。2023年6月21日至2023年8月20日施工时需占用北侧车道封闭施工，南侧车道预留两条车道东西双向通行，2023年8月20日围挡转换至南侧施工北侧车道可供车辆临时通行，2023年11月15日道路放开全部交通，车辆行驶施工现场时须减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前选择其他道路通行。

青岛市城阳区交通运输局

青岛市公安局城阳分局

2023年6月17日

## 通告

因夏庄街道基础设施建设及升级改造工程-源头九年一贯制学校北侧道路改造提升工程(工程总承包)建设需要，将于2023年6月17日至2023年9月15日，对城阳区源头学校北侧路(源山路-华清路段)分阶段实施道路封闭施工。为保证安全，施工期间过往车辆和行人经封闭区域须减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行。

青岛市公安局城阳分局

青岛市城阳区夏庄街道办事处

2023年6月17日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛文海高中项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛文海高中项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：  
建设单位：青岛文海教育有限公司  
建设项目：青岛文海高中项目  
建设地点：六汪镇丰美路东、泰越路北  
设计单位：上宸工程设计集团有限公司  
公示阶段：规划及建筑方案  
规划内容：该项目总用地面积29377㎡，总建筑面积44502.71㎡；地上建筑面积37227.47㎡，地下建筑面积7275.24㎡。容积率1.27，建筑密度23.53%，绿地率20.01%，车位76个。

二、公示及反馈方式：  
长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：建设单位18266642299，西海岸新区自然资源局86995762

四、公示时间：2023年6月20日至2023年6月26日

2023年6月17日

## 青岛市自然资源和规划局关于泰康之家青岛养老项目(二期)规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对泰康之家青岛养老项目(二期)规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

## 一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛泰康之家养老服务(二期)
  - 建设地点：青岛城阳城阳街道暖阳路以南、旺旺路以西
  - 公示阶段：规划方案
  - 公示方式：城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间：2023年6月19日—2023年6月25日  
现场公示时间：2023年6月19日—2023年6月21日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱  
咨询电话：87765366

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛亿达新能源有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛亿达新能源有限公司生产车间项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：  
建设单位：青岛亿达新能源有限公司  
建设项目：生产车间  
建设地点：临港八路以北、凤凰山路以东  
设计单位：江苏华新城市规划设计研究院有限公司  
公示阶段：规划及建筑方案  
规划内容：项目规划四栋生产车间，建筑高度10.3米。5#、7#新增建设部分，建筑高度11.2米。该项目总建筑面积为25405.82平方米。其中地上建筑面积为25305.82平方米，地下建筑面积为100平方米。容积率为1.62，建筑密度53.91%，绿地率2%，停车位102个。

二、公示及反馈方式：  
长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位13156034560

四、公示时间：2023年6月20日至2023年6月26日

2023年6月17日

●遗失青岛市城阳区农业农村局2021年11月12日核发予青岛市城阳区城阳街道西园社区股份经济合作社的统一社会信用代码:n2370214mD94042844的农村集体经济组织登记证正、副本，声明作废。

## 青岛市市南区综合行政执法局公告

依据《青岛市违法建设治理条例》第二十七条第二款之规定，公告如下：

经查，东海西路48号6号楼3单元1201楼顶存在未取得建设工程规划许可证搭建的违法建设，违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定，依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条之规定，限令该违法建设当事人、使用人及利害关系人在公告期内自行拆除上述违法建设。若公告期满后未拆除或未与本机取得联系，本机将依法予以处理，因此造成的损失由当事人、使用人及利害关系人自行承担。

本公告期限为三十日。

联系电话：0532-85724588

青岛市市南区综合行政执法局

二〇二三年六月十六日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于启程厂区建设项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对启程厂区项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：  
建设单位：青岛启程智能科技有限公司  
建设项目：启程厂区建设项目  
建设地点：泰安路1088号  
设计单位：中京方正(北京)工程技术有限公司  
公示阶段：规划及建筑方案  
规划内容：规划新建1栋五层丙类生产车间。用地面积7312.70㎡，新建建筑面积为5094.25㎡，其中地上建筑面积为5094.25㎡，地下建筑面积0㎡。总建筑面积16325.36㎡，容积率2.23，建筑密度51.80%。停车位24个。

二、公示及反馈方式：  
长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：建设单位15621457888，西海岸新区自然资源局86995762

四、公示时间：2023年6月20日至2023年6月26日

2023年6月17日

## 青岛市自然资源和规划局关于李沧区楼山河北片区LC1003-065地块改造项目(李沧区智慧建造产业园)进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区楼山河北片区LC1003-065地块改造项目(李沧区智慧建造产业园)进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：  
1.建设单位：青岛中建嘉业建材有限公司  
2.建设项目：李沧区楼山河北片区LC1003-065地块改造项目(李沧区智慧建造产业园)

3.建设地点：李沧区横七路以北、拥湾路以西、纵二路以东  
4.公示阶段：规划许可批前公示  
二、公示方式：青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场(规划横六路与规划纵二路路口东南侧)。  
三、公示时间：2023年6月19日—2023年6月25日  
其中现场公示时间：2023年6月19日—2023年6月21日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱。  
咨询电话：87621361