



责编 余瑞新 林兢 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 林艳

幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区持续深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，推动绿色低碳高质量发展。 修相科 摄



市北：沙龙+宣讲，人大代表创新形式进基层

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图



啤酒文化元素满满

登州路啤酒街二期改造接近尾声

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

记者自台东管委会获悉，目前，登州路啤酒街二期改造施工已接近尾声，景观提升工程预计6月中下旬完工。

走在登州路啤酒街，啤酒文化元素随处可见，从路灯导视牌到古力井盖，都在诉说着青岛啤酒百年发展的故事。啤酒街上各特色餐饮店以往参差不齐的门头经过二期改造后风格统一，遮挡部分路面的遮阳棚不见了，新门头色彩与啤酒博物馆建筑色彩呼应。“现正在施工的是街道两侧居民楼外立面，除保温层等基本的功能性改造外，我们还将从色彩等方面改造。”该项目经理李阳介绍，墙体外立面的改造将会一改以往啤酒博物馆与周边街区风貌不搭、墙体老旧等现象，从色彩、立面造型等细节入手，将历史风貌刻画于整个街区。

据了解，登州路二期改造工程将从景观、街区墙体外立面以及市政三方面实施，如今街区景观基本完工，路面透水砖均铺设完毕，路边花筐、垃圾桶、导览牌等改造将在近期完成。到本月中下旬，街道景观及墙体外立面改造工程将完工。

除此之外，为进一步推进台东步行街打造国家级步行街，5月20日，位于登州路以北的青啤路二期“寿光路——宁海路”段打通工程开始施工，目前项目正在进行给排水等市政配套管线施工，热力、燃气施工同步进行。据了解，青啤路二期打通工程将于7月中下旬完工，下一步将根据步行街整体提升需求进行系统改造。



■市北区人大代表走访大鲍岛休闲文化街区。

走进一线，感受城市更新魅力

下午2点，市北区人大常委会有关部门负责人、部分街道人大工委主任、市区两级人大代表、区相关部门代表和群众代表先后来到大鲍岛休闲文化街区、青岛国际邮轮港区，感受百年里院的“新派生活”，领略百年港口、铁路、海关、验潮站等丰富历史遗存的魅力。

大鲍岛是青岛最早的商业中心，是青岛繁荣商贸的“摇篮”，亦谱写了一幕“初代青岛人”130年的创业历史。百年前的大鲍岛，曾最直观地描绘着“初代青岛人”的居住和生存状态，收藏着老青岛世俗生活的烟火气。

区人大代表、环海湾投资发展集团有限公司党委书记、董事长迟永杰介绍，目前，大鲍岛文化休闲街区已基本完成建筑物保护修缮工作，新业态招引持续推进，整体招商率过半，街区南片区将打造文化休闲区，通过引入休闲娱乐、创意零售、文博展览等业态，营造“周末微度假、都市慢生活”的休闲氛围；北片区将打造餐饮娱乐区，引入餐饮美食、精品住宿、休闲娱乐等相关产业，与南区联动，打造具有青岛老城区特色的全国文旅新地标。

青岛国际邮轮港区更新建设，对于推动老港区由城市“背面”转向“正面”，打破原有城区格局，打造城市开发新高地，具有重要战略意义。以“建设新时代社会主义现代化国际大都市窗口示范区”为目标，港区正加速推进更新，启动区建设已从“地下”转到“地上”。站在邮轮港区启动区开发建设指挥部楼顶，代表们对这一“新城”的崛起连发感慨。

迟永杰介绍，今年，港区启动区将加码推进

项目开发建设，其中，由环海湾集团主导实施的启动区地下道路及基础设施项目（地下空间）已实现主体封顶，将于年底基本完工；世界之眼（地上）、港区航运中心、港区实训基地项目将在地下空间底座之上拔节生长；在6号码头开展中港湾环境整治提升工程，打造3.2公里滨海步道和网红海湾广场等公共活力空间；不断丰富港区业态，着力引进海鲜特色餐饮品牌企业，打造国内领先的邮轮旅游特色目的地。除此之外，还将加速市图书馆、餐饮集市等项目净地人储和土地出让。

畅谈心声，为城市发展建言献策

观摩结束后，与会代表们座谈交流，大家畅所欲言，各抒己见，针对城市更新建设、招商引资等领域提出宝贵意见。“当前，历史城区的人流确实明显多了起来，但怎么把‘流量’变成‘留量’，餐饮不是长久之计，还是要突出街区文化，导入新业态。”区人大代表、山东兆基律师事务所执业律师、主任冯兆伟提出，可以参考上海等城市的先进经验，做好历史城区的复兴文章。同时，针对邮轮港区更新，冯兆伟也提出自己的看法，比如，要注重航运保险等专业性金融服务人才的引进，要出台相关产业链的长远政策，要充分嵌入休闲娱乐板块，让老百姓尽享城市更新的利好。

区人大代表、市北区教体局群体科纪永第认为，大鲍岛文化休闲街区、邮轮港区等是天然的摄影棚，这是市北区的优势所在，在城市更新和建设时，要“手下留情”，注意保护和留白。“我有朋友在黄岛开工作室，我就经常推荐他来老城区看看。黄岛影视之都更多的是在摄影棚

内，而老城区却是一步一景。”

“我们公司是去年落地市北的，今天看了市北的这两个城市更新项目，我很受启发。目前，我们正在联手环海湾集团，打算介入市北区更新项目，希望能尽快加入市北区城市更新的队伍，为区域更新发展作出贡献。”区人大代表、山东土地集团城乡融合发展有限公司副总经理马德明说。

区人大代表、青岛海城源市场管理有限公司设计师曹明方，区人大代表、五环房屋装璜工程公司第六项目部主任、文物保护责任工程师孙正伟等则表示要做历史城区的“推介官”，把好资源向其所在商会的企业们宣传推广，争取好项目能落地。

作为本次沙龙的东道主，区人大代表、即墨路街道党工委书记盛建表示，市北区正处于争创“三区互融”典范区，推动港产城深度融合发展的关键期，即墨路街道将持续深化“深化作风能力优化营商环境”专项行动，深度挖掘港产城市发展模式、发展场景、发展路径，坚持以企业需求为导向，不断释放“深化作风能力优化营商环境”行动的“含金量”，为企业提供“办事方便、法治公平、成本竞争力强、宜居宜业”的“一池春水”。

启动宣讲，拓宽沟通平台

在全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，为更生动地传递“党的声音”，更好地发挥代表作用，深入为群众办实事、办好事，搭建更广泛的“人大代表+部门+企业+群众”沟通平台，市北区启动人大代表进基层主题宣讲活动。

当天，区人大代表、青岛市勘察测绘研究

院、生产经营部甘宇亮作了主题为“实景三维青岛建设与应用”的宣讲。这个主题看似专业、枯燥，但通过宣讲生动的案例介绍，配以动画展示，大家听得意犹未尽。

“目前，实景三维场景搭建已能够为城市更新宏观把控、进度跟踪、调度决策提供直观、立体的数字化支撑。利用实景三维，我们仅用两天便制作完成全区840个重点片区区位图，效率之高是原来不敢想的。”甘宇亮说。

“本次活动，主题沙龙与宣讲活动相结合，既有深入一线的参观调研，又有理论加实例的学习教育，是对市北区城市建设更新领域一个深入的了解和调研，也是一个很好的活动组织示范。”市北区人大常委会人事代表工委主任徐瑞群介绍，人大代表进基层主题宣讲活动是今年市北区人大重点推进的一项创新工作，旨在全面贯彻落实党的二十大精神，更好地围绕中心大局、凝聚代表资源、服务人民群众，是一次探索打破辖区壁垒、充分发挥代表作用的生动实践。

据了解，经过前期征集，市北区已经组建了由市、区两级代表28人组成的宣讲团，宣讲主题分为理论学习教育、增进民生福祉、倡树健康生活方式、深化智慧城市、助力企业高质量发展等五个领域35个主题，涵盖居民生活、企业发展、城市建设等多个领域。

为进一步提升宣讲实效，接下来，各街道人大工委将根据宣讲主题，充分借助代表力量，利用特色优势资源，邀请宣讲人所在单位的专业人才加入，开展民生大集、义务诊疗、纠纷调解、法律援助等活动，通过各种丰富多彩的形式，拓展代表联系群众的渠道，充分发挥代表作用，真正让代表们各尽所能、各展所长，进一步丰富宣讲活动，提升宣讲效果。

市北海伦路社区探索“微网实格”治理新路径

“楼组自治”推进“亲邻善治”

□青岛日报/观海新闻记者

余瑞新 通讯员 宋致远

楼组是社区治理的最小单元，良好的楼组氛围和邻里关系是影响居民生活幸福的重要因素。海伦路社区党委以建设“敬邻、睦邻、助邻、享邻”的“亲邻”社区为目标，通过做实微网格、做活微自治、做优微服务，有效提升社区精细化治理、精准化服务水平，助力亲邻善治一流品质街区创建。

“我们将50户左右划定一个微网格，社区原有的8个网格被划为65个微网格，每个微网格按照1名网格长、1名楼组长、N名民情联络员的模式配备服务力量，网格长、楼组长、公益岗

携带工作证和社区便民服务卡逐层逐户入户发动群众、添加好友，全覆盖建立居民楼组微信群。”市北海伦路社区相关负责人介绍，如今，“一格一群”已成为上情下达、下情上传的重要平台。“楼组长为群主，社区工作人员、社区民警、社区律师等人群协同管理，群内每日‘一天一问’，转发最新新闻动态、重要通知、为民服务清单、社区活动信息。”

“唤醒邻里共同体”是海伦路社区探索楼组自治的新途径。海伦路45号6号楼的楼组长王爱玲每天主动清扫楼道、清除楼道小广告，被邻

居发现后发到楼组群里引发热议，大家纷纷表示愿意主动参与，最后群内约定每家每户负责自己所在楼层的小广告清理，并轮流清扫楼道卫生。如今，海伦路社区充分利用楼组群，引导楼内居民有序参与协商议事，群策群力解决楼组生活中的操心事、烦心事、堵心事，让楼组氛围更加和谐，提升居民对社区的认同感、归属感。还开展了每周一次的“爱心敲门行动”，为老人送去关心问候。民情联络员陈敏在入户走访时了解到，辖区教师大厦的独居老人较多，且大多不会使用微信，便将这一问题反馈到社区，社区联合方格社区发展中心组织开展老年人智能手机公益课堂，满足老年人学习智能手机的需求。基于居民需求和社区无物业管理的开放式老旧小区多的特点，社区还通过楼组群招募居民中的能工巧匠，成立“邻里帮”便民服务队，为居民提供爱心理发、编马扎、磨刀等20余项便民服务。

市北税务聚力为民解忧 打造“枫桥式”税务窗口

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 万云军 冯晴

今年以来，国家税务总局青岛市市北区税务局积极探索将“枫桥经验”运用于纳税服务工作过程，打造“枫桥式”税务窗口，集中力量解决“不好办”的问题，以更好维护纳税人缴费人合法权益。

“枫桥式”税务窗口可是帮大忙了，咨询了好多财务人员都找不到解决办法，通过这个窗口很快就搞定了。”纳税人孙庆刚感叹万分。据悉，孙先生在梳理企业账目时发现有一笔税款符合条件，可以申请退税，但该笔业务发生在多年前，时间较远，内容繁杂，且期间涉及“营改增”等政策变动，孙先生多方咨询也没搞懂退税方法，这让孙先生犯了难。一筹莫展的孙先生来到办税服务厅“枫桥式”税务窗口寻求帮助，窗口工作人员管诗慧耐心听取了企业需求，凭借多年从税经验，协调相关部门，迅速找到政策依据，依法依规解答了孙先生的疑问，并辅导他提交了退税申请件。最终，孙先生成功收到这笔退税款。

“枫桥式”税务窗口是国家税务总局青岛市市北区税务局专门开设的服务窗口，在这一窗口，纳税人缴费人反映的难点、堵点问题会被第一时间受理、收集。对当场能够解决的问题，专窗将协调予以现场解决；对较为复杂的问题，专窗将详细记录并告知反馈时限，在期限内予以完整答复。

近年来，市北区税务局以开展“便民办税春风行动”为抓手，聚焦为企业和群众办得成事，推出一系列便民办税缴费服务举措，并广泛吸收借鉴其他窗口部门的先进经验，积极探索构建部门合作、社会协同、公众参与的“枫桥式”税务窗口，让纳税人缴费人体验感更强，获得感、满足感显著提升。