

# 青岛会展放大“磁吸效应”

加速构建“1+N”发展格局 预计全年举办展会节庆活动300余个

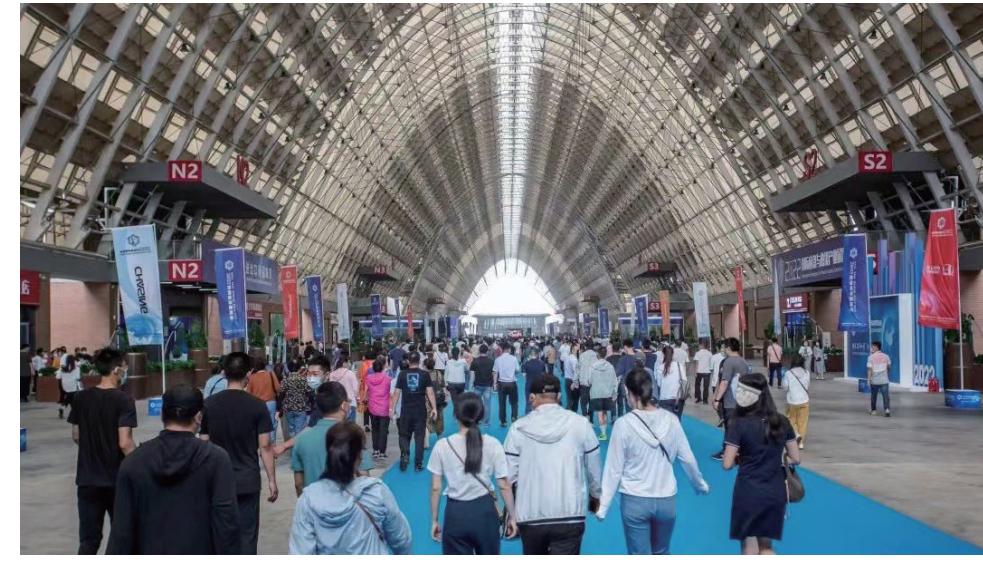
## 行业观察

会展作为链接国内外经贸对接合作不可或缺的服务平台,在联动上下游产业链和国内外供应链、价值链的同时还发挥着先导性作用,成为经济增长的重要推动力。今年上半年,被称为“经济晴雨表”的会展业在我市展现出强势回暖态势,各种线下展会层出不穷。“名展”加快集聚,“名馆”有序布局,“名企”抢滩落地……紧紧围绕建设“充满活力富有魅力的国际会展名城”这一总目标,我市发力会展经济、布局会展产业的步伐坚定而有力,青岛会展的“磁吸效应”不断增强。

### 回暖强音加速释放

上半年,在会展平台活动方面,青岛这座城市有不少“高光时刻”:3月,山东省旅游发展大会在青岛举办;4月,青岛数字文化应用发展大会和青岛影视周、API中国国际原料药展、北京-青岛国际城市轨道交通展、第22届春季国际车展相继启幕;5月,全国药品交易会、电博会软博会、国际家具展、全国制药机械展接连举行……度过三年低谷期,青岛会展经济正加速释放回暖强音。特别是进入6月以来,30场规模较大的专业展会、节庆活动将在青岛陆续举办。

实业立市、制造强市,是青岛一直以来的坚守,也是青岛进位争先,赢得未来更大发展空间的关键所在。当前,青岛将大力发展战略服务产业链,列入加快实体经济振兴发展的三年行动方案之中,提出聚力发展现代金融、现代物流、现代商贸、软件和信息服务、科技服务、文化旅游、会展业,以“先进制造业+现代服务业”组成的24条重点产业链来建构这座城市的现代产业体系。围绕“服务24条产业链安排展会、助力振兴实体经济”这一原则,市贸促会牵头制定了全市会展行业的行动指南——《青岛市会展产业链高质量发展三年行动方案》。《方案》明晰了会展产业图谱、招商名录、项目清单和支撑平台,全面激发



■2022东亚海博会资料图

会展上、中、下游企业活力,紧紧围绕加快实体经济振兴发展目标,积极探索会展新打法、新机制,不断推进产展融合,为青岛会展业在新形势下的提质增效、加速“起跳”奠定了坚实基础。

会展业忙碌的场景正在加速回归。特别是进入6月,30场规模较大的专业展会、节庆活动将在青岛陆续举办。其中,上海合作组织国际投资贸易博览会是青岛领军展会之一,将聚焦新能源、智慧农业、跨境电商、生物科技、智能家居、健康生活等领域,为上合组织国家加强合作搭建平台。东亚海洋博览会是东亚海洋合作平台青岛论坛的重要板块之一,本届展会以“海洋十年”和合共生——蓝色海洋科技”为主题,分别设立5个海洋产业专业展区。预计展览面积6万平方米。日韩(青岛)进口商品博览会以“科技+产业+会展”模式呈现,开设日韩主题馆、跨境电商馆、产业发展馆,展示内容涵盖生物医药及医疗器械、新材料、集成电路、国际智慧供应链、食品饮料、氢能和储能等产业。山东纺博会作为我省最早通过UFI(国际展览联盟)认证的知名展会之一,展示内容涵盖纺织服装及制鞋行业上下游,预计展览面积达7万平方米。

市贸促会最新数据显示,全市会展业复苏反弹强劲。预计全年举办展会节庆活动300余个,平均每月有大大小小近30场;展览面积400万平方米左右,较去年有大幅度增长。

### “磁吸效应”提质增效

立足青岛实际的顶层设计,为会展产业链发展指明了目标、方向、路径,形成了部门各负其责、协同推进的会展产业链发展格局,在城市间产业竞争中抢占先机、赢得优势。举办一场高质量的专业展会,看得见的是新产品的展示、新商机的挖掘、新技术的碰撞、新业态的涌现,看不见的是人流、物流、资金流、信息流、技术流汇聚同一城市的“磁吸效应”。

青岛今年会展的“磁吸效应”有多火?用数据来说话。4月30日举行的第22届青岛春季国际车展,六日展期成交量超过12700台。本届青岛春季国际车展历时4天,共有80多个汽车品牌携600多款产品亮相,全面展示汽车领域的新技术、新产品、新应用。为了激发消费者的购车热情,各汽车品牌都推出了力度不小的促销优惠活动。除此之外,2023年青岛市第一轮汽车消费券也在展会开启的第一时间正式发放,在吸引了10万人次前来逛展、看车的同时,打响了提振车市消费的“第一枪”。“本届展会观众数量提升35%,已经超过2019年疫情前的观众数量。”青岛国际车展新闻发言人李克伟介绍,目前青岛国际车展已经成为青岛第一大展,有理由相信,今年9月即将举办的秋季青岛国际车展也将十分火爆。

4月27日至29日,“国内轨交行业第一

展”,中国城市轨道交通领域规模最大、最具影响力的品牌展会——北京国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛首次走出北京,走进青岛,演变为北京-青岛国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛(以下简称“北京-青岛轨道交通展”)。三天展期,400余家全球高质量展商,逾60000平方米展示空间,“13+N”辆多制式实车展示,开启了一场科技感满满的硬核沉浸式绿智融合“轨道之旅”。通过展会平台可以窥探到产业链发展成色。轨道交通装备是青岛重点发展的24条产业链之一,是青岛的优势产业、支柱产业和名片产业。本次北京-青岛轨道交通展的举办,不仅有力促进装备及先进科技展示、行业前沿技术交流及成果转化,还对青岛本土轨道交通产业链的招商引资和产业链强链、补链、延链等起到积极的推动作用。

### 汇聚资源提档升级

伴随着会展产业的提质增量和提档升级,青岛会展业高质量发展也面临着新的挑战,新的转机。这考验着城市在“硬实力”上的基础配套建设水平,也考验着城市在“软实力”上的服务与管理水平。有关部门对会展经济如何发挥“磁吸效应”赋能经济有着更加深入的思考和实践。

据悉,市贸促会发挥国际化资源优势,今年先后出访泰国、新加坡和马来西亚等东南亚国家,举办13场洽谈活动,达成2个项目合作、1个投资意向和23个合作意向。近期,还派员赴澳大利亚、新西兰开展宣传推介,不断强化青岛会展与国际市场的交流合作。市、区联合招展团队赴北京、杭州、上海等地推进招展引会工作,先后拜访40余家机构和企业,与多个知名会展项目达成合作意向。今年已成功引进6个超过10万平方米的大型展会项目。

市贸促会有关负责人表示,市贸促会将建立产业与展会配套的“1+N”发展格局,每年按照“链一展”的模式确定约30个标识度高、影响力大、助力效果好的品牌展会活动,经市人民政府常务会议研究通过后对外发布,通过搭建高端产业会展平台,推动需求链、供应链、人才链、创新链有机衔接。青岛自然条件优越、旅客接待能力强、会展场馆面积足,有着做大会展市场规模的先天优势。去年,全市利用各重大展会活动平台累计签约项目近200个,意向金额超过1000亿元,会展业助推实体经济的效果显现。今年,市贸促会将深化招展引会,汇聚优质会展实现新增量。

吕蕾

### 精彩回顾

## 青岛食博会成交额达16亿元

6月4日,2023第二十届中国(青岛)国际食品博览会(以下简称“青岛食博会”)在青岛红岛国际会议展览中心圆满落幕。三天展期,来自全国各地的展商观众如约而至,共赴盛会,青岛食博会俨然成为食品行业招商合作的首选平台。

据统计,展会三天,现场人流量接近100000人次,来自食品行业的200个专业团到场参观、采购,展会现场人潮如织,摩肩接踵,现场成交额达16亿元。

2023青岛食博会充分体现了我国食品产业蓬勃发展的整体水平,现场展示了目前国内食品包装、加工产业最前沿的技术成果及解决方案,不仅让食品全链条企业和广大客商共享市场红利,更是商贸洽谈、渠道拓展、市场检验以及展商展现创新成果的重要平台。

## 近800家企业相聚茶博会

6月9日,2023中国青岛北方国际茶产业博览会在青岛世界博览城开幕,来自全国各地的专家学者、茶企代表、媒体代表以及茶叶爱好者齐聚岛城。

本届展会为期4天,致力于打造“南有杭州,北有青岛”的国际茶行业交流盛会。展会特设全国茗茶品鉴区、茶器美学专区、茶文化活动区,展示展销面积达30000平方米,设标准展位1000个,共有来自国内外的近800家知名企业参展。

展会涵盖绿茶、白茶、普洱、黑茶、红茶、青茶(乌龙茶)等六大茶类,品牌茶企汇聚一堂,传统茶品与新式茶饮同台展示,精品热品与春茶新品应有尽有。

青岛海青茶携十余家企业组团参展,冰岛印象、广林福、福鼎白茶业、福鼎玉鼎堂茶业、云南大愿思行普洱茶、云南勐海隆义盛茶业、云上七彩、润阳平阳黄汤等携手展出本年度最新茗品。

除了品不完的佳茗,还有淘不尽的雅器。景德镇陶瓷大师组团参展,张春琴、吴步新、钱钢、杨瑞芬、范惠、赵桂强、陈育平、范小英、宋翠琴等紫砂大师携匠心巨作闪亮登场,器质大美、匠心独具,有颜有内涵,为现场观众带来了一场中式美学的视觉盛宴。

辛文

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自告字[2023]6号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计主要指标				出让年限 (年)	行业准入条件	拍卖起始价土地单价 (元/平方米)	竞买保证金 (元)				
				容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率								
QDCYP-2023-6-1	城阳区夏庄街道黑龙江中路西、湘潭路南	73334	工业用地	≥1.5	≥35%	≤7%	≤15%	50	智能制造装备行业	439	32193626				
固定资产投资强度				不低于600万元/亩				产值要求		十年内产值200亿元以上					
能耗标准				开工前按程序和要求办理节能审查手续,严格执行《中华人民共和国节约能源法》、《固定资产投资项目节能审查办法》有关规定。											
环境标准				项目开工前应按规定办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。											

### 注意事项:

1.工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.地块内现状保留2栋建筑物,建筑面积18418.33平方米,价值46244326元,由竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前向夏庄街道办事处缴齐该价款,联系人:李先生,联系电话:13791831176。

4.出让地块实际容积率不低于2.5。地块竞得人与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,须与夏庄街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》,联系人:段先生,联系电话:13953228877。

5.本次出让地块装配式建筑要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。

本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间

内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

3.本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

### 四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等文件。

申请人可于2023年6月16日至2023年7月4日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

### 五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2023年7月3日9时至4日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2023年7月4日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择填报《竞买申请书》的格式(城阳区注册、非城阳区注册)。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023年7月5日9时。

### 七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务大厅2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让方咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:姜勇 0532-87869871

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2023年6月14日

