

小岛湾北岸海岸带变身沿海景观带、海洋科研人才和产业项目集聚带

## 7公里黄金岸线“串珠成链”

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 曲晓文/图

### 7公里海岸线蜕变的背后

记者来到问海村的冯家河码头,这里已是新容颜:色彩缤纷的滨海彩步行道环绕其间,从观光平台远眺,蓝天白云,连绵的山脉,一望无际的碧海,大大小小的岛屿,偶尔还有海鸟飞过,美不胜收。

如果把小岛湾北岸海岸带比作一条美丽的珍珠项链,冯家河码头只是其中的一颗珍珠。绵延7公里的海岸线,这样的美丽景点还有很多。

“今非昔比。我经常带孩子过来遛遛,晚上还有灯光,可漂亮了!”周边居民冯先生说。“海岸带沿线设置了很多景观小品、休闲小广场以及一些配套设施,工作闲暇之余,我经常会和同事来海边走走,散散心、吹吹海风。”中国船舶集团公司第七二五研究所青岛分部科研人员说。

常年居住在附近的人都知道,以前,小岛湾北岸海岸带地区大部分属于渔业村社,长期以来,私搭乱建、非法养殖、周边环境脏乱差等现象比较突出,严重影响了群众对美好生活的向往,也影响和制约了周边的发展。

小岛湾北岸周边形象的蜕变始于4年前。2019年,即墨区吹响了小岛湾北岸综合整治的号角,全线推开小岛湾北岸征收工作,由区派领导干部、蓝谷管理局领导干部、鳌山卫街道工作人员及村社工作力量组成问海路片区征收工作指挥部。

“由于问海路征收涉及被征收物范围广,数量大,利益关系复杂,历史遗留问题多,情况复杂,各征收工作组放弃双休日、节假日,经验大家共享,困难大家一起研究。”鳌山卫街道小岛湾整治指挥部办公室负责人刘修平回忆说。

清点工作适逢夏季,退潮时间集中在下午最热的1点到3点。期间,工作人员利用有限的时间,徒步穿行于岩礁池之间,手拨脚量。经过各方通力合作、聚力攻坚,圆满完成了7公里范围内750亩参鲍池、318处育苗棚、260处房屋、18处渔家宴建筑物和800亩土地其他地上物的征收,为小岛湾北岸综合整治项目顺利实施奠定基础。

“小岛湾项目建设整治过程中,融入景观项目打造,依托山海资源禀赋,注重对岸边自然礁石的保留,充分还原小岛湾自然资源风貌,打造

鳌山卫问海路南侧沿海一带游人如织,或一家三口,或三五成群,边走边欣赏海岸美景,期间还有不少新人前来拍摄婚纱照——今年“五一”小长假,这里俨然成了青岛市民新的旅游打卡地。

人气的暴涨得益于即墨区小岛湾北岸海岸带综合整治工程。作为青岛市重点基础设施工程项目,小岛湾北岸海岸带综合整治工程已列入国家蓝湾整治计划,全长约7公里,包括环境绿化、景观建设、设施配套等。

如今工程即将完工,一条环境优美的沿海景观带、海洋科研人才和产业项目集聚带呼之欲出。



■小岛湾北岸海岸带综合整治工程即将完工。

滨海步行道、海上观光平台等设施,使小岛湾颜值大幅提升,以环境美推动文旅业发展,打造新的网红打卡地。”刘修平表示,今后,还将充分利用其地处蓝谷核心区的优势,整合蓝谷优质资源,与周边的科研院所串联成为一条独具特色的滨海科研线路,探秘科技院校参与高新产品体验互动,开启“三航”科普大讲堂,掀起海洋研学游热。

### 从景观带到黄金产业带

沿问海路一路向东,7公里的海岸线上,分布着国家深港基地、中船重工七二五所等一大批国家重点海洋科技项目。这里被誉为未来“海洋科技的华尔街”,是蓝谷海洋科技项目发展的制高点与关键区域,名副其实的“黄金科研

岸线”。

保护海洋生态环境是海洋强国战略的重中之重,山东省将海洋生态环境保护列入“海洋强省”十大行动,青岛市发起的“海洋攻势”更是提出要打好海洋生态环境保护这场硬仗。因此,从综合整治之初,小岛湾北岸海岸带就肩负重任。

目前,青岛蓝谷已成为海洋科研高地,拥有“国字号”重大科研平台和高校院所50余家,各类创新平台70余个,高精尖人才集聚。作为全市海洋经济发展“双核”之一,蓝谷被赋予引领海洋产业发展的重任——发挥好产业硬核作用,打造国内领先的海洋经济发展示范区,勇当海洋经济发展的龙头。

去年以来,蓝谷依托科研优势,狠抓产业起势,布局了海洋生物、海洋高端装备、海洋信息

等四大千亩产业园区,迈向从“科研强”到“产业强”的新征途。在这个工程中,不仅需要各类研发机构,高端人才、科技成果和产业体系来支撑,更需要顶级的生态环境和城市品质来保障。

小岛湾北岸岸线的发展目标定位为“海洋科技海岸带”,突出海洋科研,为科研人员及周边居民提供风景线、生态线、文化线,三“线”合一。周边不仅规划了产学研综合区和居住片区,还配套学校和社区级商业设施。未来,这条7公里长的海岸带将成为生态自然、风光旖旎、容纳多样亲海活动的大美科研岸线,必将为在此工作、生活的技术人才和市民提供更加优质的生活环境和创新创业生态,蓝谷的城市建设也将由此跃上一个新台阶。

栽下梧桐树,引来金凤凰。经过综合整治提升,小岛湾北岸将以强大的资源聚集能力和海洋生态魅力,吸引更多高层次海洋科研人才和产业项目前来,从而实现更高水平的海洋科技创新,释放更高质量级的产业发展新动能。

### 短评

### 先手棋

□王涛

“环境好了,人气足了。”这是记者采访时周边居民说得最多的一句话。

城市发展,基础先行。基础设施完善了,环境美了,企业来了,产业兴了,人气自然也就旺了。从这个角度来说,小岛湾北岸的综合整治是一步先手棋。

对区域发展而言,海岸线本来是一种资源优势,但因为配套设施不完善,导致小岛湾北岸长期静静地“躺”在那里。随着综合整治工程的实施,这一优势再次被激活,随之而来的必将是一系列连锁反应——

一方面,优美的海岸线,完善的社区配套,可以吸引更多的海洋人才和产业项目集聚,加快产业起势;另一方面,人才和产业项目又赋能当地科技,促进更高水平的科技创新,从而实现区域能级再跃升、城市建设再上新台阶。

下好先手棋,整盘棋才活。锚定海洋科学城的目标定位,加快推进蓝谷新城建设,打造国内领先的海洋经济发展示范区……所谓先机,就是先人一步,快人一步,才能勇立潮头。

宜居、韧性、智慧城市的必答题。围绕群众期盼和诉求,2023年,环秀街道将新民小区、即墨一中、铜材厂及花边厂宿舍楼、五金宿舍楼列为计划改造项目,共计99个楼座,改造2000余户。

改造行动推进过程中,环秀街道坚持改造前“问需于民”、改造中“问计于民”、改造后“问效于民”。“最好能多增加一些停车位”“大家想建设公共活动空间”……新民小区改造前期,一场民意调研在这里开展,围绕集中供暖、污水管道、电动车充电车库、楼顶防水、楼道公共设施等问题,充分了解居民意愿,力求改造项目由居民“点单”,让改造更加贴合民意。

下一步,街道将进一步梳理老旧小区改造工作目标,与有关部门一起发挥联动机制,聚焦拆除违章建筑、雨污分流、杂乱管线下地、外墙面改造、楼道内修缮、车辆道闸、监控安装等群众关切的改造内容,完善细节,以微改造见大成效。

### 笑脸

□王涛

在阳光竹林小区采访时,记者感触最深的是的一张笑脸,这是居民对老旧小区改造满意度的外在体现。

老旧小区改造,提升的是小区的“颜值”,但本质是为了改善民生,是提升百姓幸福指数。现实改造中,不少老旧小区投入大量资金,花费大量人力和时间,虽然整体环境改善了,却仍遭到“吐槽”,原因就是没有达到居民的满意度。

老旧小区改造的效果怎么样,评判的标准应该以居住在小区的居民意愿为准。因此,以居民需求为出发点,改造前“问需于民”、改造中“问计于民”、改造后“问效于民”,才是老旧小区改造的正确打开方式。

作为城市更新工作的重要组成部分,老旧小区改造也是落实以人民为中心发展思想的重要载体。只有让居民参与改造的全过程,多听群众的声音,让改造效果更加贴近民意,才能收获更多的“笑脸”。

## 李沧区：重庆路快速路非住宅征迁任务实现清零

**本报讯** 近日,随着重庆路782号、重庆路851号房屋的拆迁,李沧区攻克了重庆路、唐山路快速路互通立交范围的征迁关键节点,同时克服了经营业户多、腾迁难度大等困难,重庆路快速路李沧区范围内8.42万平方米的非住宅拆迁任务全部完成。

自征迁工作开展以来,李沧区采取主要领导亲自抓、分管领导具体抓的顶格推进模式,细化征迁任务、强化征迁责任、落实征迁方案、督查征迁进度,把情况摸清、把政策吃透、把工作做足,迎难而上、一鼓作气,打响征迁清零攻坚战。自2月11日重庆路快速路征迁工作打响全市“第一枪”起,先后取得集体土地非住宅征迁完成、提前两个月完成首处住宅拆迁等成绩,用时3个半月,完成了8.42万平方米的非住宅拆迁任务,占重庆路快速路全市非住宅征迁任务的79%,全力保障快速路施工进度驶入“快车道”。(张晋)

## 崂山区：“强村富民”蹚出乡村振兴共富路

**本报讯** 6月13日,崂山区召开乡村振兴示范片区建设暨人居环境整治提升观摩工作会议,通过“赛马”评比、加压奋进,加快打造乡村振兴齐鲁样板先行区。

当日上午,与会人员先后来到流清湾、仰口、百果溪谷三大乡村振兴示范片区现场观摩,并考察大河东村、晓望村、慕武石村人居环境整治情况,听取三大乡村振兴示范片区本年度项目建设总体情况汇报,以及大河东流域河道治理项目、五龙河示范段改造提升项目推进情况。大家边走边看、边思边悟,查问题、学经验,理思路、鼓干劲,推动农村人居环境整治和示范片区建设工作持续走深走实。下午,与会人员结合观摩情况,为各示范片区建设及人居环境整治提升情况打分,并现场公布示范片区建设及人居环境整治提升评比结果。

崂山区将以本次活动契机,以产业发展为基础,以和美乡村建设为重点,以城乡融合发展为动力,以共同富裕为目标,统筹推进产业、人才、文化、生态、组织“五个振兴”,积极探索“强村富民”新路径,为全市乡村振兴示范片区建设作出崂山表率。(衣涛 王雪梅)

## 青岛国际邮轮港区： “问计问策问需” 优化营商环境

**本报讯** 日前,青岛国际邮轮港区服务管理局针对港区相关航运企业需求,聚焦港区现代航运产业链发展和产业集聚,聘请上海海事大学开展《提升青岛现代航运产业链服务能级及实施路径研究》专题课题研究,就深化港区主导产业集聚、产业地标打造、发展重点研究方面做出战略发展规划。

为进一步优化港区营商环境,提升政务服务水平和产业集聚度,青岛国际邮轮港区服务管理局企业服务部组织了提升青岛现代航运产业链服务能级暨港区企业“问计问策问需”调研座谈会,按照船舶管理类、航运金融类、港航产业类企业分三场举行,相关企业针对行业和企业发展中遇到的问题、亟需出台的政策需求、外地的先进做法以及邮轮港区产业集聚和营商环境改善等提出了意见建议。下一步,管理局将就企业反映的问题,协调相关部门解决,切实提升港区营商环境,为港区绿色低碳高质量发展贡献力量。(余瑞新 王璇)

## 通济街道：推进“三网融合” 护航企业发展

**本报讯** 今年以来,即墨区通济街道聚焦优化营商环境重点工作,深入开展“作风提升优环境、争当排头促发展”专项行动,实现“工作网、关系网、服务网”三网有机融合,精准护航企业发展。

密织“工作网”,实现“零缝隙”覆盖。街道成立专项行动指挥部,确定6大重点部门带头抓,78个村居定点抓,将营商环境工作细化量化到人。开展“七大典型”培育行动,确定七大培树方向,坚持清单化管理、项目化落实、工程化推进,逐项落实到位。

深化“关系网”,实现“零障碍”交流。街道建立党员干部包联服务企业责任制,26名领导班子成员和30名中层干部包联56家重点企业,聚焦企业生产经营的“痛点”、政策落地的“堵点”、办事创业的“难点”,累计收集企业困难问题58条,已全部解决。

打造“服务网”,实现“零距离”对接。逐个为33家规模以上工业企业上门“体检”,做好企业的“健康管家”。通过“一企一策”方式跟进解决企业在生产经营过程中遇到的困难及相关诉求,实现一张清单解难题、一张清单管服务、一张清单明任务。(王涛 于美玲)

### 加快重点项目建设 完善基础设施配套

## 环秀街道：在城市更新中华丽蝶变

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 王璐 文/图



■地铁七号线环秀站施工现场。

### 破解难题,重点项目加速推进

“机场快速路后东城段评估报告出来后,我和工作组提前研判,兵分两路,白天下村协助政策宣讲、协议签约,晚上入户做思想工作。”

“两户企业顺利签约,确保五天时间内签约9户企业,超额完成工作计划。”

“签约后,要马上安排拆迁队伍跟上拆除,确保开工仪式如期举行。”

……

这是环秀街道顺河社区党委书记李娟征迁日记的摘录部分,也是她日常工作的真实写照。在蓝谷至胶东机场快速路后东城段征迁中,李娟带领工作组保质保量完成后东城22户企业征迁工作,做到零信访、零隐患、零矛盾,体现了一个基层干部坚守岗位、迎难而上的责任担当。

在城市更新和城市建设攻坚行动中,即墨区狠抓路网“外联内畅”,计划改造提升多条与城阳区相连的主干道。其中,地铁7号线二期、蓝谷至胶东机场快速路、营流路南通三大工程均穿过环秀街道辖区,拆迁工作时间紧、任务重。期间,环秀街道立足“即墨城区正南方、融入主城最前沿”的区位优势,紧盯时间节点,先后抽调30多名业务骨干下沉一线,投入“5+2”

“白+黑”的“作战”模式中。同时,街道还充分调动村两委、老干部、乡贤等各方面力量,确保整个征迁过程顺利推进。

目前,地铁7号线环秀段5个站点涉及37处房屋已完成签约;蓝谷至机场快速路项目首开段涉及253处房屋已全部签约拆除,项目二期涉及38处房屋签约率已达到85%;营流路南通工程北段涉及5个村庄58处地上附着物签约率达100%,南段涉及3个村庄14户签约率已达到80%以上。

### 有机更新,老旧小区焕发新颜

整洁清爽的外墙,统一的强弱电网管,规整的绿化带、停车区,还有崭新的路灯、监控……伴随着阳光竹林小区“颜值”的提升,笑容洋溢在每一个居民的脸上。

作为街道首批改造的老旧小区之一,阳光竹林小区2002年交付使用,随着城市发展与扩建,基础设施差、管网破旧等问题凸显。“整个工程投入约600万元,实施道路硬化、绿化补植、外墙保温,铺设雨污水管线接入市政管网,此外还增加了健身器材、垃圾分类收集箱等配套设施。”环秀街道规划建设服务中心负责人王申志说。

加快老旧小区改造,是推动城市更新,建设

2023年,是青岛市城市更新和城市建设攻坚行动的关键之年。作为距离青岛主城最近的即墨乡街,环秀街道以此为契机,进一步优化城市空间布局,促进产业升级,加快重点项目建设,完善基础设施配套,努力打造和谐、宜居、宜业、幸福的区域新名片。

### 产业升级,低效片区升级蝶变

盈凡电气办公楼内运作有序,加工车间生产繁忙。“企业的经营状况非常不错,目前80%订单在国内销售,20%的订单出口到欧美,预计今年产值在5亿元左右。”盈凡电气产品(青岛)有限公司运营总监徐春龙说。该项目是环秀街道2021年招商引进的美资企业,主要生产电气保护设备,今年1-5月完成产值1.7亿元,同比增长34%。

“作为环秀街道新材料产业园的优质总部项目,盈凡电气的引进和投产,能够有效拉动产业链升级。”环秀街道党工委副书记、办事处主任姜承民说。在推进过程中,街道成立专班,实行“管家式”服务,为企业解决土地规划、项目政策资金等问题,项目实现当年拆迁、当年拿地、提前半年开工。

环秀街道新材料产业园前身金山工业园,于2005年规划建设,园内土地利用粗放,产出效益偏低,园外道路破损严重、基础设施设施滞后。原有的40余家零散企业,既有技术落后或经营不善的传统企业,也有商砼企业、煤场等低端业态,总产值不过亿元。

环秀街道积极探索建设运营新模式,产业升级与城市更新联动,巧借“外力”创新导入基金,盘活老园旧区低效土地和闲置资产,推动园区自我平衡、转型升级。在高效利用土地的基础上,街道还通过“市场化+专业化”运作,依托联合U谷等国内知名名园运营企业以商招商,吸引优质项目集聚。联合U谷·青岛智慧科技城一期投产,项目二期主体封顶,将于今年9月交付使用,豪江科技总部、同德眼科医院等项目全力推进。随着一个个项目落地投产,园区产业逐渐实现去旧换新、迭代升级,一幅产城融合的生动画卷逐渐铺展。