

让生命终末期患者更有尊严

青岛多形式探索提升安宁疗护服务供给

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔

安宁疗护是老年健康服务体系的重要一环。日前,国家卫健委办公厅发布了第三批国家安宁疗护试点地区名单,确定全国61个市(区)为安宁疗护试点市(区),青岛名列其中。记者采访了解到,近年来青岛加快构建安宁疗护服务体系,不少医疗机构也探索

出各具特色的经验做法,让更多生命终末期患者更有尊严。

目前,我市60岁及以上人口超过204万,占总人口的20.28%,开展全国安宁疗护试点是青岛市医养结合工作的发展方向,更是积极应对人口老龄化的客观要求。2020年,青岛市被确定为首批山东省安宁疗护试点城市,35个单位成为安宁疗护试点基地。此次青岛入选国家级试点名单,将坚持整体布局,建立安宁疗护工作机制、搭建安宁疗护服务体系,注重以点带面,加强队伍建设,选拔26名专家进入市安宁疗护专家库,发挥专家技术支撑作用,不定期举办相关业务培训,提升安宁疗护业务水平。

当前,青岛各医疗机构结合自己的优势特色,不断提升安宁疗护服务供给。青岛妇女儿童医院安宁疗护中心自2021年5月运行,为患者及家属提供涵盖身体、心理等方

面的整体、连续专业照护,提升患者及家属的生活质量。去年年底,青岛妇女儿童医院“安宁疗护门诊”在海泊路院区(市北区海泊路6号)正式开诊,这也是山东省首家安宁疗护门诊,该门诊根据患者病情及既往就诊情况,制定符合患者实际的诊疗方案;协助患者家庭制定预先医疗照护计划;协助患者进行生活规划及心愿达成;对患者进行症状评估和干预指导,为患者缓解痛苦并给予营养和用药指导等。

在山东大学齐鲁医院(青岛),安宁缓和医疗由急诊科牵头进行。山东大学齐鲁医院(青岛)急诊科副主任医师王兆平告诉记者:“事实上,许多肿瘤晚期患者在生命的最后一段时间要反复住进医院,由于三级医院床位有限,且受住院日要求限制,患者无法长期住院,50%的肿瘤晚期患者是在急诊去世的。”齐鲁医院推出了互联网+护理服务,

患者及家属应用“安愈到家”小程序即可完成下单,24小时内均有专业的护士上门提供相关服务。她说:“这项服务最初是面向外科居家患者,由于癌症晚期患者家属求助也很多,而且癌症晚期患者通常在深夜疼痛加剧,护士可以上门为患者提供舒缓医疗服务。”此外,针对三级医院床位稀缺,无法长期接收肿瘤晚期患者的问题,医院与市北区人民医院等二级医院结成了医联体单位,实现上下级转诊,即将开设安宁缓和医疗专病门诊,实现1+n模式,医院医护人员会定期到医联体单位巡诊,让终末期患者既能享受到安静、舒适的医院环境,又能享受到专业的医疗技术服务。

下一步,青岛将深入贯彻落实试点工作要求,从建设服务体系、完善支持政策,壮大服务队伍、开展宣传教育等方面着手,积极探索具有青岛特色的安宁疗护工作模式。

讲好中医药故事 青岛首家中医药文化博物馆揭牌



■学生们在博物馆“Mini宏仁堂”里参与互动。

本报讯 日前,青岛中医药文化博物馆开馆仪式暨中医药文化进校园启动仪式在国风工业园举行。这是青岛首家中医药博物馆,同时被授牌“山东省科普教育基地”。

青岛中医药文化博物馆旨在响应国家弘扬优秀传统文化、振兴发展中医药、建设健康中国的号召,助力中医药强国建设。博物馆位于西海岸新区松花江路18号,面积约700平方米,将面向社会开展中医药科普教育,讲好中医药故事,传播中医药声音,增进民众对中医药文化的认知认同,培育弘扬优秀传统文化的责任意识和情怀。

(郭菁荔)

“手”护者在青交流新技术

本报讯 日前,由中华医学会手外科学分会主办,青岛市第八人民医院承办,中国人民解放军海军第九七一医院协办的中华医学会手外科学分会第十三届华东地区学术会议在青岛召开。本次大会汇聚全国各地的手外科专家学者,提供了学术交流、了解国际国内手外科发展趋势和发展水平的平台。

会议邀请中国工程院院士、复旦大学附属华山医院手外科主任顾玉东院士,中国医师学会手外科医师分会会长、复旦大学附属华山医院手外科劳杰教授,上海市医学会会长、上海中医药大学徐建光教授,原海军401医院副院长、全军手外科中心主任程国良教授等专家,分享手外科的断指再植等先进技术。

手足外科是青岛八医攀登学科,团队来源于原解放军401医院手外科,常规开展四肢创伤骨折、断指再植、游离及穿支皮瓣修复创面、四肢复合组织缺损的显微外科修复、神经损伤晚期功能重建、小儿先天畸形矫治、小关节镜下微创治疗各种关节及围关节疾病。

(郭菁荔)

有一种幸福叫“推窗见绿”

岛城房企在园林景观、小区配套等方面持续加码提升产品力 “醉美生态园林小区”等您共赏共评



经历一波“小阳春”之后,房企销售呈现分化态势。克而瑞发布的1-5月中国房地产企业销售TOP100榜单显示,TOP20房企前5月累计销售同比增幅超过30%,显著高于TOP100的平均表现。在居住属性被重视的当下,房企不断在住房品质上“下功夫”。以园林景观为例,好的园林景观,既是一个小区的名片,也是人们选择小区的关键因素。凭借着园林景观带来的附加价值和品牌溢价,岛城房企为更优质的居住品质筹谋,“让住宅回归居住属性”正成为底气与实力的最好注解。

土拍成为市场“风向标”

5月30日,青岛第一批次土拍中的张村河南岸018地块“上架”。此次土拍,海信地产斩获018地块,成交楼板价18220元/平方米,容积率3.0,溢价率3.5%,总价17.74亿元。本轮土拍是今年青岛首批次土拍的最后“角逐”,自然成为感知市场的风向标。不只是张村河018地块溢价出让。5月31日,市北区的捷能地块,在中海和华润两家房企的拼抢中,最终被中海以楼面地价9660元/平方米、溢价率1.9%、成交总价16.53亿元拍下。而闫家山地块,最终经过8家房企火拼76轮,触发熔断价格11638元/平方米,改为线下竞品质。该地块最终在6月1日线下竞品质环节被海信地产竞得。一方面,多次流拍的捷能地块最终以“溢价”成交;另一方面,此次参与土拍的张村河地块成交价格没有达到最高限价。最让人意想不到的是闫家山地块触发熔断,要转为竞品质环节。从拍卖结果不难看出,目前地产商除了对市场充满期待,项目布局方面也更加理性,这使得房企在拿地时也更加关注核心地段的优质地块。记者了解到,目前市北区捷能地块和闫家山地块周边在售新房有中海寰宇时代、绿城和锦玉园、和锦诚园等,可售房源不多,都属于尾盘在售,房源供应方面竞争压力较小。此次触发熔断说明房企看好这一区域的市场。两块土地的成交楼面地价分别为:9660元/平方米和11638元/平方米,容积率



■万科劝学公园实景图

分别是3.53和2.9,结合目前同区域在售项目和市场看,两个项目定位将偏向刚需改善,未来会有一番竞争。

目前市场分化态势更加明显,销售得还不错的楼盘主要有两类,一类是主城改善盘,这些项目通常占据核心地段,且园林景观、物业服务、品牌口碑等方面较为突出;另一类则是主城边缘的刚需盘,因总价低加之便捷的交通条件,受到欢迎。“如果一个项目既没有地段优势也没有价格优势,在园林景观等产品力方面更是乏善可陈,销售便很难有起色。换句话说,如果同地段同类产品过度扎堆,结果很可能形成供应过剩,从而造成市场交易不稳定的现象。因此如何提升产品力、同地段产品又如何打出差异化优势,是房企拿地后应该重点思考的方向。”

买房认可产品“硬实力”

楼市的变局,反映到购房者这里,便是心态的转变。

市民杜先生告诉记者,2012年自己曾在李沧区买过一套二手房,当时选房主要考虑上班方便和孩子上学便利两个因素。随着生活水平的提高,他一直想改善一下目前的居住环境,置换一套大一点的新房,却发现市场已经变了。“现在有的楼盘传出延期

交付甚至无法交付的消息,我觉得买房必须得关注品牌力强的开发商。以保交付和性价比为前提,我选房时会更加看重景观设计、小区配套和物业服务。”杜先生表示,今年是买房的窗口期,可选择空间大,容易选到满意的房子,“买新房,一定要关注楼盘品质以及开发商的口碑。”

杜先生的这一观点,也得到了数据的佐证。5月31日,2023年1-5月中国房地产企业销售TOP100榜单显示,TOP100房企5月单月业绩环比降低14.3%,同比增幅也显著低于前两月水平。但与此同时,另外一个重要的动线是,1-5月累计业绩同比增长9.1%。而TOP20房企前5月累计销售同比增幅超过30%,显著高于TOP100的平均表现。经历一波“小阳春”之后,楼市回暖速度放缓,房企销售呈现分化态势。

“市场资源加速向品牌房企聚集,这说明品牌房企以园林打造、建筑质量、物业服务等塑造的品牌溢价能力,正逐渐得到市场认可。从一定程度上说,这样的市场洗牌会使得房企强者恒强。未来市场区域间、楼盘间的分化将更加明显。好的楼盘不愁卖,差的楼盘即便降价也乏人问津。”李鹏飞认为,“竞品质”成为眼下青岛房企的生存现状,购房者对品质有要求,开发商自然要付出更多的努力。在园林景观、小区配套等方面,很多开发

商正努力达到“你无我有、你有我优”的标准。

以园林景观为例,好的园林景观,既是一个小区的名片,也是人们选择小区的关键。青岛地产圈从来不乏园林景观打造的专家。这些住宅项目凭借着“园林”带来的附加价值和品牌溢价独步江湖,为更优质的居住品质筹谋,成为“让住宅回归居住属性”底气与实力的最好注解。比如,当年在静湖琅园的开发,为了保护青岛最大的社区天然景观湖,海信地产克服巨型天然湖泊带来的设计与施工困难,依湖依势而建,最大限度让滨湖楼座可以户户看景,体现出对居住品质的尊重。如今,在海信悦系产品中,这种匠心依然可见。

“醉美小区”等您来推荐

一个住宅项目给予人们的第一眼惊艳,往往从小区内部配套开始。而这其中,园林景观一直是特别的存在。对园林景观的憧憬和向往,仿佛是传承下来的审美基因。“有一种幸福叫‘推窗见绿’”,相信这也是很多业主的心声:希望自己住的小区四季如春、风景如画,如生活在公园之中,每天都与美好不期而遇。

今年5月,青岛市生态环境局联合青岛日报共同发起了寻找“醉美生态园林小区”行动。随后,“和美好生活·浪漫一夏”主题活动在青岛海岸万科城小区正式启动,拉开了寻找“醉美生态园林小区”行动的序幕。

据了解,寻找“醉美生态园林小区”行动将收集和展示更多青岛地区有代表性的生态住区,从而加强青岛小区生态绿化的质量意识、创优意识和精品意识,全面提高小区生态绿化工程质量和技术含量,提升小区生态环保水平。

后续青岛日报将持续寻找我们城市里拥有着优美环境的住区,用视频影像记录下小区的美景,并发布在观海新闻App看房频道,开展“醉美生态园林小区”评选活动,以更好地建设生态和谐宜居环境,不断提高市民满足感、幸福感和获得感。

您身边如果有舒适宜居、环境优美的生态园林小区,请推荐给我们,联系电话13188999632。

吕蕾



责编 徐 晶 美编 时彦丽 审读 苗 玲



城阳区购房券 申领户籍条件放宽

报名截止时间为6月11日

近日,城阳区人才住房建设工作领导小组办公室发布《关于调整城阳区购房券申领户籍条件和2023年第一批人才购房券报名时间的通知》,对城阳区人才购房券申领户籍条件和2023年第一批次购房券报名时间进行调整。

通知显示,购房券申领户籍条件由城阳区户籍及持有城阳区的《山东省居住证》,调整为持有青岛市户籍或持有城阳区的《山东省居住证》。报名截止时间延长至2023年6月11日下午5时。

辛文

青岛楼市一周成交

新房继续环比上升

二手房持续走低

据锐理数据显示,5月29日至6月4日青岛新房住宅成交约2228套,环比增长16.96%,成交面积约27.95万平方米。新房住宅成交连续三个周环比回升。区域来看,上周胶州市以867套的成交量再次居首;城阳区以468套位列第二,其次是黄岛区成交311套。

二手房方面,青岛二手房住宅成交约1206套,环比减少12.1%,成交面积约111.2万平方米,环比减少12.39%。二手房成交略显低迷,连续两个周环比走低。按区域来看,上周二手房成交排名前三的区域分别是,黄岛区成交346套、市北区成交223套、李沧区成交155套。其他区成交量均未过百套。

从全国来看,据中指研究院官微消息,上周楼市整体环比上涨28.2%。分城市来看,一二线城市环比均涨,三线城市则环比下降。13个代表城市成交面积同比持续上涨,其中一线城市同比涨幅显著;库存总量环比略涨。房企拿地城市集中在北京、广州、苏州、青岛、金华、温州等城市。

宗和