



乘势而上推进城市更新建设

青岛今年启动20个国省道项目“微更新”，提升道路通行效率

“治疗”道路病害，疏通316公里“动脉”

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报6月5日讯 省道214南城线(莱西即墨界至S503段)是贯通即墨区、连接莱西市、城阳区的重要南北向交通通道,起点位于莱西即墨交界处,终点位于与S503交叉口,全长29公里。现状道路于2011年实施了中修罩面。近年来,随着交通量逐年增长,路面沥青老化及在重复荷载作用下,路面出现了纵横缝、龟裂、车辙、坑槽等不同程度的病害,影响道路使用性能和通行能力。今年,随着大中修工程启动施工,这条南北向交通“大动脉”的道路技术状况和行车条件将得到有效改善。记者从市交通运输局公路事业发展中心获悉,包括这一项目在内,今年青岛将实施20个项目、316公里的国省干线公路大中修工程,并在5月至11月持续开展攻坚行动。通过对现状道路的“微更新”持续提升青岛公路服务品质,提升道路通行效率,助力青岛营商环境改善和乡村振兴战略实施。

据了解,这20个公路项目采用“7·5·8”梯次建设布局,首位“7”指2023年7个续建大中修项目,工程规模约135公里;次位“5”指2023年第一批在建的5个普通国省道预防性养护及中修工程项目,工程规模约47公里;



■5月底,G204烟沪线莱西莱阳界至X022段大中修工程比预定工期提前一个月通车。

三位“8”指2023年第二批计划下半年开工建设的8个普通国省道道路大中修工程,工程规模约134公里。

其中,新开工的5个项目包括:位于平度市西北部的G206威汕线平度段中修工程,工

程全长13.653公里;位于城阳区东北部的S211店沙路G228至纸坊桥段中修工程,工程全长5.973公里;位于崂山区北部的S212王南线园山至南北岭段中修工程,工程全长5.405公里;位于崂山区北部的S102济青线

S209至Z004交界段预防性养护工程,工程全长8.407公里;位于西海岸新区南部的G228丹东线西海岸新区部分路段预防性养护工程,工程全长13.46公里。5个项目共计约47公里,计划年内完工并通车。这5条国省道干线均为青岛重要通道,承担着重要的基础交通功能。通过预防性养护及中修工程,将大大改善路面技术状况,提高公路服务水平及整个路网通行能力,更好地推动沿线经济社会发展。

据了解,本次攻坚活动实施的20个项目在立项和工程设计时充分考虑建设人民满意公路的需要。比如,S102济青线S217至胶州海尔大道段大中修工程的实施,将为胶州市南部东西方向交通提供更加优良的通行条件,助力上合示范区建设;S202威青路G228至崂山段大中修工程的实施,用一条美丽的旅游公路将山东省乡村旅游重点村山岵峪村、毛公山风景区和华楼山风景区等旅游景点串联起来,为人民群众更加舒适、便捷地休闲游玩提供了坚实的交通保障;G228丹东线西海岸新区部分路段预防性养护工程,采用了II型厚度6mm低噪抗滑超表处新技术,避免了大范围的开挖铣刨,维修效果好、节能环保。

青岛5个国家级标准化试点通过验收

涉及应急管理、基层检察、政务服务等领域,已承担试点项目数量领跑全国同类城市

□青岛日报/观海新闻记者 吴 帅

本报6月5日讯 近日,国家标准化管理委员会发布《关于印发2023年度社会管理和公共服务综合标准化试点项目考核评估合格名单的通知》,青岛市政府应急管理标准化试点、城阳区民政服务标准化试点、城阳区流亭街道“互联网+政务服务”标准化试点、即墨区基层检察服务标准化试点、山东青岛校车服务标准化试点等5个国家级试点顺利通过评估验收,在全国98个项目里占据5席。

刚刚通过验收的这5个国家级试点,涉及

应急管理、基层检察、政务服务等领域。如即

墨区基层检察服务标准化试点将标准化融入“服务民营经济、公益诉讼检察、未成年人检察”三项重点工作,推进场所、制度等软硬件的全流程优化再造,建立了涵盖工作各环节的“即墨检察服务标准化体系”;城阳区流亭街道办事处通过建设“互联网+政务服务”标准化试点,打造了权责清晰、办事便捷的便民服务大厅、便民服务站,将27个农村社区、10个城市社区居民融入“15分钟政务服务圈”,真正实现“只进一扇门、最多跑一次、一

次就办好”。

标准作为重要的基础性制度,是支撑高质量发展的重要技术力量。自2007年以来,国家标准委持续推动国家级服务业标准化试点工作,累计下达1304个试点项目,培育了一批国家级服务业标准化示范,树立行业标准化标杆。目前青岛承担的国家级标准化试点示范项目达到15类、90个,项目类别和数量领跑全国同类城市。这些国家级标准化试点经过精心培育建设,在各个领域开花结果,为全国提供可复制推广的先进“青岛经验”。

近年来,青岛在社会管理和公共服务领域深入推进标准化建设,产生了良好的“化学反应”,运用标准化工具规范优化了青岛应急管理、基层检察、融合政务、街道政务、民声热线等多个领域,构建起政民之间的桥梁,为基层治理和公共管理提供更多的青岛经验和青岛智慧。2013年以来,青岛先后承担了8批次14个国家级社会管理和公共服务标准化试点。近期青岛又有两个项目入选第九批社会管理和公共服务综合标准化试点,国家级标准化试点群不断增加新成员。

“要素跟着项目走”,保障重点项目落地

市自然资源和规划局提升土地要素支撑和规划服务水平,助力经济社会高质量发展

加快推动省市重点项目落地

为持续优化营商环境,提升土地要素保障能力,市自然资源和规划局围绕打造“自然能办”服务品牌,坚持“土地要素跟着项目走”,扎实推进省市重点项目落地,集全系统之力保障项目尽早开工建设。

今年以来,为了跑出项目落地“青岛速度”,市自然资源和规划局可谓动作频频——

2月份制定印发《关于加快推进2023年重点项目落地工作的通知》,对重点项目推进提出9条措施,全面保障重点项目落地;3月份制定集成了“16项政策措施”,从谋划提升自然资源保障能力、自然资源保护水平、自然资源利用效率、自然资源系统服务效能4个方面,精准“滴灌”,持续优化营商环境,切实保障项目招引、落地、开工和建设……

其中,“16项政策措施”中明确提出,在提升自然资源保障能力方面,国土空间规划批准前的过渡期内,符合要求的项目可采用预支建设用地规模的方式保障建设项目用地空间;推行多部门联合开展建设项目选址工作,保障建设项目精准落地;坚持“要素跟着项目走”,新增建设用地计划指标应保尽保,从市级统筹的新增用地指标中列支约3000亩指标对工作先进区、市予以奖励。在提升自然资源系统服务效能方面,继续推行建设工程规划许可豁免制,适时公布第二批建设工程规划许可豁免清单;优化不动产“一网通办”,持续推广“全市通办”服务,进一步探索将更多不动产登记事项纳入通办服务范围,实现全市不动产登记跨区域、无差别办理;提升优化“交房即办证”,切实为企业和群众不动产登记提供更加便捷的服务。

此外,还多次召开全市自然资源和规划系统省市重点项目土地规划进展情况调度会,逐一对省市重点项目进展、存在问题等分析研究,明确推进措施和办理路径,倒排时间表、路线图,对项目用地指标应保尽保,加快土地供应,提速项目土地规划手续办理,全面保障项目开工建设。

在一系列利好政策加持和工作加力推进下,越来越多优质资源正向青岛集聚,项目也加速在此扎根落地。据统计,目前已保障了海尔胶州冰箱智能制造项目、虚拟现实众创中心等377个省市重点项目开工建设。

全力做好土地要素保障

“土地是产业发展的基础与支撑。我们服务好了,企业的后顾之忧消除了,既能促进重大项

项目之于城市发展的重要性不言而喻。它是城市发展的基石,是面向未来的底气,也是向上跃迁的支撑。当前,青岛聚力推进实体经济和招商引资、城市更新和城市建设、“提升作风能力优化营商环境”等重点工作,不断开创新时代社会主义现代化国际大都市建设新局面。

重大项目要落地,土地要素和规划服务是关键。今年以来,市自然资源和规划局全面落实市委、市政府工作部署,坚持“要素跟着项目走、项目跟着规划走”,靠前站位,勇于担当,加强协同,优化服务,不断提升土地要素支撑和规划服务,保障省市重点项目、招商引资项目落地的精准性、有效性,服务经济社会高质量发展。

目早日落地,也可以有力提升我市的营商环境。”市自然资源和规划局相关负责人说。

为加强用地指标支持,市自然资源和规划局制定印发《关于做好2023年度新增建设用地计划指标使用工作的通知》,以国土空间规划和真实有效的项目作为配置土地计划指标的依据。坚持分级分类保障,用好国家和省保障重大项目指标政策,争取更多项目纳入国家和省指标保障范围;进一步加大市级统筹力度,对省市重点、招商引资、乡村振兴等重点项目用地指标应保尽保。截至5月底,全市使用计划指标约1.22万亩,其中省市重点項目使用计划指标9676亩,保障了官路水库、潍柴科技研发中心等项目用地需求。

我市还不断加大土地供应力度,优先安排重点项目土地供应计划,省、市重点实施类项目用地全部编入一二季度供地计划,截至5月底,已供应土地13284亩;全面推行工业用地“标准地”出让,精准有效供给,高效配置资源,截至5月底,今年全

市已出让2405亩。同时推动“以地招商”,市自然资源和规划局会同市投资促进领导小组办公室,借鉴深圳、杭州等市先进经验,正在研究建立“云招商、云选地、云政策”一体化的“以地招商”系统,综合运用地理信息、实景三维等技术,整合土地、规划、招商、政策等信息资源,实现批而未供、符合国土空间规划要求等招商地块资源信息的共享发布。

自去年开始,借助城市更新和城市建设三年攻坚行动,我市还开展重点低效片区(园区)开发建设。2022年青岛重点低效片区(园区)开发建设多点开花、破局起势,以招引重大产业项目为统领,以产业链招商为主线,以重点项目推进为关键,全年组织实施项目269个,有力推动了低效片区(园区)的蝶变升级和青岛产业能级的提升。

2023年低效片区(园区)开发建设再进阶——全年计划推动攻坚项目350个,其中新开工项目要达到148个,续建项目202个,新腾空土地不少于

1.8万亩,统筹实现低效片区土地集约利用、产业空间拓展、人居环境提升、城市功能完善,确保腾空土地高效合理利用。

低效片区开发建设不仅仅与城市更新建设密切相关,还关乎着实体经济的未来。记者从市重点低效片区(园区)开发建设指挥部获悉,首批15个新兴产业专业园区中,10大低效片区(园区)将承接8个园区,涉及六大新兴产业,达产后工业增加值将超4200亿元。以10大低效片区(园区)之一的王台老工业区为例,前不久,位于该区域的青岛市新型显示产业园内,总投资80亿元的融安光电科技园和开投芯屏产业园两大重点项目顺利开工建设,标志着作为我市重点谋划部署的青岛市新型显示产业园持续跑出项目引建“加速度”、产业集聚“高效应”。

在青岛面向未来的产业格局中,低效片区正逐步转型为新兴产业和重点项目的承接地。



■市自然资源和规划局持续优化营商环境,切实保障项目招引、落地、开工建设。

首届山东省职业技能大赛6月16日至18日在青举办

为我省规格最高、项目最多、规模最大的综合性职业技能赛事

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报6月5日讯 5日,第一届山东省职业技能大赛新闻发布会在济南召开。发布会介绍,大赛将于6月16日至18日在青岛国际会展中心(红岛)举办。本次大赛共设89个赛项,其中35个比赛项目在青岛主赛场举行,主赛场参赛选手合计700余人,裁判员600余人,是我省首次举办的规格最高、项目最多、规模最大的综合性职业技能赛事。

据悉,为全面做好大赛组织筹备工作,青岛成立了大赛执委会组织领导机构,组建了综合协调、技术赛务等8个工作组,确保高质量完成主赛场场地搭建、赛事设备供给等各项任务,切实把服务保障工作落到实处。同时,为给各地代表队开展“一对一”全方位服务,青岛组建了专门接待团队,建立了24小时“不断线”服务机制,并招募和培训400多名志愿者,在竞赛现场、来往通道、室内指引、服务站等岗位,提供全方位暖心服务。

“青岛将借鉴大赛先进技术标准、方法和理念,加强竞赛成果转化、标准优化、推广运用等工作,加快构建以世赛、国赛为龙头,省赛、市赛为主体,各职业、技工院校为基础的职业技能竞赛体系,并以此次大赛举办为契机,进一步加大高技能人才的培养、使用、评价、激励力度,为全省经济社会高质量发展提供技能人才支撑。”市人力资源社会保障局相关负责人表示。

万林国家级养老服务标准化示范基地奠基

预计明年9月前建成,将提供2000个标准养老床位

□青岛日报/观海新闻记者 李德银

本报6月5日讯 5日,万林集团莱西国家级养老标准化示范基地项目奠基。该项目是青岛市2023年重点项目,预计明年9月前建成运营,提供2000个标准养老床位,届时将成为青岛单院床位最多的综合性养老机构。

该项目位于莱西市北京西路南、珠海路东,妇女儿童医院新院西、干渠北,由青岛万林到家产业控股有限公司投资建设,总投资6.68亿元,占地53.08亩,规划建设面积7万平方米。项目按照五星级养老机构标准设计,计划明年9月前建成运营。基地内设养老服务护理区、老年病专科医院、综合服务中心等多个功能区。

青岛万林康养产业集团创始人李言涛介绍,该项目的落户将有助于缓解公共基础服务的供需矛盾,打造高质量养老服务平台。

“莱西聚焦满足老年人个性化养老服务需求,强化组织领导,整合要素资源,突出改革集成,完善的养老机构、方便的居家社区养老,能够有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求。”莱西市民政局局长隋九辉介绍,未来,随着莱西市逐步建成“医养结合”与“康养结合”相互补充的城乡养老服务体系,老年人及其子女获得感、幸福感、安全感将大幅提升。

创新优化规划审批机制

站在青岛国际邮轮港区启动区开发建设指挥部顶楼向远处眺望,如今项目建设进入全面提速阶段。为满足邮轮港启动区作为国际航运贸易金融创新中心、RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地核心区的功能需求,前期,市自然资源和规划局市北分局组织相关单位认真研究项目用地条件及其利弊,确定在有限的可开发用地条件下,高度集约利用该区域用地,充分挖掘地下空间资源,结合集地铁站点、公交、旅游大巴、出租车、网约车、私家车为一体的旅游集散中心对地下空间统一规划实施。

“我们会同邮轮港区服务管理局、环海湾公司采用‘合横连纵’的工作思路推进地下空间项目的规划编制及后续实施。”据市自然资源和规划局市北分局工作人员介绍,在横向上,全面整合和规范各类专项规划编制模式和工作成果,确保地下空间规划的合理性,同时委托吴志强院士团队、华东设计院相关专家开展了涵盖产业、交通、水陆统筹、旅游、地下空间、市政、防风暴雨、防洪排涝、综合防灾、海绵城市等专项规划成果整合工作,整合成果统一纳入单元控规,真正实现了一张蓝图;在纵向上,组织相关单位制订《青岛国际邮轮港区启动区整体开发规则(试行)》,提出“统一规划、统一设计、统一建设、统一运营”的开发思路,明确项目建设全线条纵向各节点的关键要素、解决路径、协商模式等,确保项目落地可实施性。

为快速推进项目落地工作,市自然资源和规划局靠前服务,多措并举,精准保障,进一步提升审批效率。推进“多审合一、多证合一”“多测合一”,对重点项目采取容缺受理、模拟审批、承诺许可、图证分离等方式,压在办理建设工程规划许可等手续。深化“项目管家”制度,为每个重点项目确定一个项目管家,按照“有呼必应、无需不扰”的原则,提供24小时全天候土地、规划服务,协调推进项目落地、建设。截至5月底,已核发建设工程规划许可建筑面积2326.5万平方米,促进项目“拿地即拿证”“拿地即开工”。

土地规划服务保障工作是推动项目落地实施的重要环节。下一步,全市自然资源和规划系统将进一步扎实履行自然资源要素保障工作职责,把服务保障重点项目落地建设与优化营商环境、推动实体经济和招商引资等重点工作相结合,形成工作合力,为经济社会高质量发展提供坚强有力的土地要素支撑和规划服务保障。

(王冰洁)