



# 幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 林兢 美编 李晓萌 审读 蔡胜保 排版 韩婷



■市北区推动港区、园区、城区互融，实现全域资源联动。图为南京路两侧，产业园区在城区中拔节生长。 修相科 摄

多点开花、全域联动，实现资源聚集、耦合、裂变

## “三区互融”：市北突围的“新打法”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

作为青岛最具历史感的主城区，市北区一直在寻求突破：在空间重塑的同时，努力植入活力、竭力增强实力、全力提升竞争力。

RCEP、国际航运贸易金融创新中心、城市更新和城市建设三年攻坚行动……近年来，国家、省市级战略叠加，城市空间重塑，沉寂的老城酝酿蝶变，邮轮港区、历史城区、“后海”欢乐滨海城、老四方工业区等多个发展新区域蓄势待发。

日前，市北区争创山东省“三区互融”典范区推进大会暨重点招商引资项目签约仪式在青岛新金融产业园举行。现场，围绕港区、园区、城区“三区互融”，以“一年全面起势、两年深度融合、三年取得显著成效”为目标，市北区提出争创山东省“三区互融”典范区。这也释放出强烈信号：市北区突围既要“各个击破”，又要“全域联动”，实现资源整合、裂变。

### 变先发优势为领跑优势

“典范”的要义是具有示范、引领作用。争创山东省“三区互融”典范区，这在全省尚属首例。市北区何以能肩负重任，做“领跑者”？

市北区“港”的要素独特。14平方公里的邮轮港区是市北区最重要的战略资源、最核心的开放平台。如今，市北区正紧抓城市更新和城市建设三年攻坚行动契机，高标准推进启动区更新，总投资100亿元的山港国际航运金融中心等9个重点项目全面开工，一大批储备项目正在洽谈；RCEP正式签署以来，战略红利叠加释放，RCEP山东企业服务中心启用，北方首条中日海上快线运营，“港”的转型升级提速起势，优势愈加突出。

“产”的基础良好。市北区是青岛近代产业的摇篮，青岛港、青岛啤酒、颐中烟草、四方机车等青岛现代民族工业均诞生于此，具有扎实的产业积淀。如今，市北区正积极打造政策洼地，出台《支持“2+6”特色产业高质量发展政策》，构建“普惠+配套+专项”的“1+2+N”惠企政策体系；打造招商阵地，印发《实体经济振兴发展24条重点产业链和“2+6”特色产业“链长制”工作方案》，确定17名区级领导担任“链长”，点将攻城；打造营商高地，深化“产才融合”发展，进一步完善人才在引、育、留、用等方面政策措施，“产”的培育生态



■加速更新中的青岛国际邮轮港区。

持续向好，基础愈加深厚。

“城”的配套完善。市北区拥有青岛主城最为完善的城市配套服务和基础支撑，包括丰富的教育资源、医疗资源，便利的交通和商业配套等。如今，市北区正紧扣“三年攻坚行动”，推动城市更新和城市建设大踏步向前；紧贴历史城区保护更新，系统导入新业态激发新活力，大鲍岛文化休闲街区重燃“烟火气”，百年老城区焕发新活力；紧盯重点低效片区盘活，加快项目落地提质，中车四方城市客厅、机车公园、唐河路等一批项目率先建成，片区开发明显提速；紧跟先进城市步伐，制胜楼宇经济和消费能级提升赛道，“城”的特色品质不断提升，支撑愈加有力。

争创山东省“三区互融”典范区，市北区的意图显而易见：变先发优势为领跑优势，更好地争取政策支持和资源倾斜。“作为青岛主城核心区，市北区具备天然的开放优势和广阔的场景空间，承载着老港区转型、城市原点复兴的历史重任和光荣使命。我们要以争创‘三区互融’典范区为契机，携手各位合作伙伴，全面打造开放新高地、协同新场景、融合新典范，为青岛建设现代化国际大都市贡献更多市北力量。”市北区委书记、青岛国际邮轮港区服务管理局党组书记高健说。

### 亮出高标杆 立下军令状

“三区互融”是港口城市高质量发展的必答题。它是顺应港口城市发展趋势、深化港产城融合发展、打造新旧动能转换动力源的关键引擎，也是事关产业链、供应链协同发展

的系统工程。

坐拥大港的市北区，一直都在努力做活“港产城融合”的文章。从建设国际航运贸易金融创新中心核心区、打造RCEP创新试验基地，到争创RCEP山东经贸合作示范区，这都是市北区以大港为支点，以开放为内生动力的突围。如今，面临国家层面“推动港产城深度融合发展”、省市“加快港区、园区、城区‘三区互融’”的战略机遇，市北区再一次抢抓快干，亮出高标杆，立下军令状、画出路线图。今年4月，山东省发改委、山东省港口集团联合在青岛举办山东省“三区互融”推进会，市北区作为唯一区（市）级代表受邀在会上作主题推介，就提出围绕“强港、精园、优城”，加快“三区互融”。

市北区将做大港口优势，聚焦“现代化国际大都市窗口示范区”，推动港区更新改造，打造精品邮轮航线，做优做强日韩快线，创新RCEP经贸服务生态，建设现代化国际港区。做强载体支撑，全面实施航运服务、现代商贸、现代金融、数字化港口产业孵化、高端装备制造及物流、创意文化、医养健康、人才发展等8大园区提升行动，打造高质量特色产业园区。做优功能配套，以市北全域为“三区互融”战略腹地，紧抓港区交通布局再优化，城市服务能级再提升，老城保护更新再深化，低效片区盘活再提速，创建高品质宜居宜商新城区。

港区、园区、城区融合，涉及的主体多，覆盖的领域广，无疑是一盘大棋，如果不打破市区、政企界限，从体制机制上理顺关系，深度融合的力度便会大打折扣。记者了解到，为了深入推进“三区互融”，市北区政府、青岛国

际邮轮港区服务管理局和山东省港口集团三方共同组建“三区互融”理事会，建立联席会、调度会、碰头会制度，及时对称信息，紧密联动资源，精准匹配供需，协同开展土地出让、全域规划建设、基础配套、产业发展等工作。市北区还“高位引领”“顶格推动”，从全区部门、街道及平台公司，抽调一批精兵强将，专兼职结合，组建“三区互融”专班，设置综合协调、产业促进、贸易发展、会展联络4个工作组，系统集成，保障工作落到实处。

### 以产促融是发力点、突破点

不论是“各个击破”，还是“全域联动”，产业、项目都是关键。

5月7日，青岛公布2023年一季度全市经济运行情况及重点工作“摘星夺旗”考核结果，综合成绩考核经济运行、项目签约落地、城市更新建设3个板块和群众满意度加分项，市北区排名第六，较去年四季度进位三个名次。显然，对于发展空间有限的主城中心区来说，城市更新建设板块对市北区经济发展拉动作用明显。

但市北区深知，随着城市更新建设的推进，闲置土地资源的产业、项目落地便尤为重要，如果不能引来优质项目，城市更新建设的长尾效应就会消减。在今年年初，市北区就将2023年确定为“项目落地提质年”，要在项目招引上找准定位，在项目建设上体现落实。由此来看，争创山东省“三区互融”典范区，也是对这一部署的积极回应。

推进会上，营商环境优化、港区、园区、城区四大类40余个项目集中签约，总投资近百亿元，既有生物科技、高端文旅、医药康养等实体经济项目，又有海事司法基地、律所区域总部、金融联合赋能等保障支撑型项目。青岛港集团、山东港口邮轮文旅集团、山东港口医养健康管理集团、山东港口科技集团、山东港口文化传媒公司等都有项目落地，以产业为纽带，港口和城市开始链接。

港区、园区、城区互融，全域资源联动、整合、裂变，这恰是“三区互融”的核心要义。为了进一步抓好这个高质量发展的新引擎，实现弯道超车，当天，市北区联合山东港口集团、上市公司、社会资本设立的“三区互融”产业发展基金发布，总规模50亿元，主要投向新能源、新材料等产业领域，已布局新能源储能、汽车轻量化、轨道交通、数字化营销等项目。

RCEP、“三区互融”等国家、省市级战略的叠加，城市空间的重塑，都给这片土地赋予了成长的动能。任重道远须策马，风正潮平好扬帆，我们期待“倍增跨越”式发展的老城蝶变。

## “文旅+科技”打开全新体验

“市北文化圈交互地图”首轮线下打卡活动启动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 郝玉君

想参与街道、社区文化活动苦于找不到地儿？想了解非遗文化找不到工坊？想规划博物馆之旅不知道博物馆有哪些？……为了提高文旅场所的知晓率和利用率，市北区上线“文化圈交互地图”，宣传文旅资源、做好阵地信息导示。

为进一步发挥“市北文化圈交互地图”的服务、指引作用，让市民游客方便轻松地了解市北文化阵地、文旅资源，近日，“图说市北文化惠民——市北文化圈交互地图首轮线下打卡活动”在市北区卓悦里启动，吸引上百位

热情的市民参与。

首轮线下打卡线路涵盖市北区社区活动中心、文化馆、图书馆、博物馆等公共文化服务阵地。市民扫码进入“市北区文化和旅游局”微信公众号，打开“市北文化圈交互地图”即可精准定位，导航前往线下打卡点，真正实现“一图在手，查找无忧”。“这个活动真是一举两得，一方面让我们感受到‘文旅+科技’给生活带来的便利，打开手机，通过‘市北文化圈交互地图’一键找到身边的文化阵地，参与到身边的文化活动中来；另一方面，也让

我们走出家门，以健步走的形式，亲眼看看、亲身感受市北区的发展变化。以后这样的活动我还要报名参加。”市民张宁女士说。

近年来，为加快提升智慧文旅发展水平，激活文旅公共文化体系服务功能，市北区文化和旅游局以科技赋能文化惠民，以数字技术助力公共文化服务，加大图书馆、文化馆、博物馆等数字服务供给能力。“市北文化圈交互地图”、市北区文物巡查系统、市北区文化惠民消费平台……一系列数字化服务平台成为市北区大力发展数字文化产业和智慧旅

游、着力提升公共文化服务数字化水平、促进数字经济和文旅产业深度融合的有力推手。

“下一步，市北区文旅局将在文化活动阵地、文化公益服务、文化需求征集等方面进一步运用数字化、智慧化手段，围绕提升群众文化生活满意度，在文旅公共服务的惠民、便民领域做更多的探索。”市北区文化和旅游局副局长黄元介绍，市北区将推出更多“文化+”服务内容，以更优质的体验感赋能文旅产业发展，借助线上线下平台，探索新的“文旅融合”路径。

为群众多办实事好事

## “创四方”人社服务助力大龄失业者“再上岗”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 尹英英

“一对一”指导，“政策包”梳理、设置专场招聘会……这些贴心的服务让市北区大龄失业人员创业信心倍增。据了解，今年以来，市北区以“温暖人社”服务品牌为根基，组织街道人社中心整合优势资源，持续深挖服务创新点，全面提升就业服务新格局。其中，四方街道打造的“创四方”人社服务品牌，重点帮扶大龄失业人员了解及申办符合条件的就业创业政策，深入激发、释放了大龄失业人员的创业热情。

家住四方街道的外地户籍失业人员李书芳是“创四方”“就近办”的受益者。受年龄影响，李书芳因一时找不到合适的工作在家待业。通过创业咨询室的“政策打包”服务和创业指导“一对一”服务，原本迷茫的她逐步梳理出自己做面点的优势，自信地走上创业的道路。“多亏了创业咨询室，把好政策和好老师送到家门口。”如今已是面点店老板的她开心地說道。

据四方街道相关负责人介绍，街道创业咨询室推动服务下沉，以提供创业政策宣讲、创业就业培训为主要工作内容，积极引导各类人员自主创业，尤其是弥补了众多大龄人员无法通过新兴的直播、快讲、云课堂获取最新政策和金法妙招的缺点。截至目前，在前期摸排的900余名大龄失业人员中，有320人通过“创四方”的各项服务实现了就业，且就业形式灵活。

据了解，“创四方”是市北区人社局牵头，22个街道参与共建的“温暖人社”服务品牌建设体系中的一个基层服务品牌。今年以来，市北区人社局以“深化作风能力优化营商环境”为主线，结合“我为群众办实事”“人社服务快办”工作成效，以就业创业、人事人才、劳动关系等主要业务领域提质增效为重点，打造“温暖人社”服务品牌体系，全面深化22个街道人社中心服务品牌。下一步，市北区人社局将以人社服务驿站、网格服务站和人社服务专员等资源要素为支撑，全面强基础、全力优服务、全域创品牌，构建整体推进、条块统筹、上下联动的全要素提升服务新格局，将惠民生、暖民心渗透到工作全流程，推动人社服务水平整体提升、温暖人心。

## “多管齐下”创新服务模式 市北区党建引领 共建医社共同体

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 殷龙

记者自市北区获悉，今年以来，市北区卫健局创新党建引领基层治理模式，建立党建引领医社共同体，多个服务模式“多管齐下”，全力推进家庭医生签约服务高质量发展，提升为民服务满意度。

建立“一轴四动”工作模式，构建党建引领基层治理新格局。市北区建立党建引领医社共同体一六六片区联合党委—北卫先锋服务队“三级”纵向动力轴体系，建立全区卫生健康系统党建引领医社共同体联席会机制，服务由粗放型向精细化共治共享转变。通过“联合党委包片统筹推进、打破格局条块结合联动、三级医院技术帮扶带动、智慧医疗推进共享互动”的“四动”工作模式，深化8所三级医院、42所一二级医院、96所社区卫生服务机构融合联动，实现卫生健康服务重心下移新突破。

实施“北卫先锋服务队+”服务模式，迸发党建引领服务群众新活力。建立“三级医院指导、一二级医院参与、基层卫生服务机构牵头、街道社区（家庭医生团队）网格服务”的四位一体的北卫先锋服务队281支，由三级医院医师、一二级医院医师、家庭医生及社区网格员6人组成，科学划分两级服务网络，明确“网格医”服务清单，为群众提供全方位零距离服务。

推进“双品牌融合服务”建设，迈出治理服务双效新步伐。创建卫健系统“北卫先锋”党建品牌和打造全区基层卫生“医心‘首’护健康”服务品牌，完善“一线工作组”机制，推出全区卫生健康免费或减免项目、扶助金发放、救助奖励、免费报销等系列惠民政策32条，进一步改善医疗服务措施20条；创新推出“一核+三双+N项”妇幼保健与人口家庭双融合全链条服务等工作模式，推出免费儿童青少年脊柱侧弯中医药干预试点等项目，不断提高群众满意度。