

# 寻觅“醉美生态园林小区”浪漫一夏

### 青岛日报将收集更多我市生态住区发布在观海新闻App看房频道 邀您共赏共评

如果说建筑是情感凝固的语言,那么生态配套就是建筑间纳藏四季的诗意国度。随着生活水平的不断提高,人们对住宅的要求也越来越高。5月13日,由青岛日报报业集团主办的“和美生活 浪漫一夏”主题活动在青岛海岸万科城小区正式启动。



“和美生活 浪漫一夏”主题活动启动



观摩团参观海岸万科城



拾光公园实景图

## 生态住区助力美丽青岛建设

近年来,青岛市围绕“美丽青岛”建设目标,坚持“生态优先、绿色发展”理念,加快改善生态环境质量,积极推进市级园林式居住小区创建活动,旨在营造良好的人居环境。

今年5月,青岛市生态环境局联合青岛日报共同发起了寻找“醉美生态园林小区”行动,在这个基础上,宣传好这些生态好、能够给市民带来更舒适宜居生活的小区,同时进一步促进整个城市生态环境的提升,提高市民的生态环保意识。

此次“和美生活 浪漫一夏”主题活动拉开了寻找“醉美生态园林小区”行动的序幕,未来也将收集和展示更多青岛地区有代表性的生态住区,从而加强青岛小区生态绿化的质量意识、创优意识和精品意识,全面提高小区生态绿化工程质量和技术含量,提升小区生态环保水平。

## “双公园小区”绘就生态画卷

青岛市生态环境局生态保护处、西海岸新区城市更新和城市建设指挥部办公室、青岛市生态环境局西海岸新区分局、隐珠街道办事处、青岛日报报业集团、青岛万科的相关

领导共同参加了活动的启幕仪式,并组成观摩团,从观学公园为起点进行参观,零距离的感受“双公园小区”——海岸万科城。

漫步在观学公园绿意满满的草坪上,感受着初夏的微风和煦的阳光。据青岛万科公司合伙人海岸万科城项目总经理于永玲介绍,观学公园位于西海岸隐珠二路与崇文路交汇处,公园建面约8000平方米,涵盖了百大名人展文化角、学海之观亲子活动场、樱花角以及休闲平台四大活动区域。旨在打造成城市中的休闲公园、学习名人榜样的文化公园、赏樱漫步的樱花公园,为周边居民提供一个休闲放松的停留空间。

观摩团步行至社区园林内,社区景观绿意萦绕。据了解项目占地面积约4.5万平方米,其中拾光公园占地约3.6万平方米,精选各类花草树木打造开阔绿地景观,更配有大黄鸭滑梯、800米慢跑跑道、浪漫花海等设施,不仅风景优美,空气也格外清新。整场观摩下来,海岸万科城在小区规划、居住环境、配套设施等各方面都经受得起考验。

## 一起寻找“醉美生态园林小区”

时代更迭,家的概念早已不再局限于居室内。我们居住的社区就承担着一个个“快乐星球”的角色,不仅要起到小区绿肺的作用,更需要在繁华之中实现诗意的栖居。

整洁美观的环境面貌、设施完备的“双公园社区”、开阔宜人的绿意大草坪……记者深深体会到海岸万科城就是这样一座人、城、自然深度融合发展的美好住区。人文气息和生态自然十足的海岸万科城加速崛起,更方便、更舒心、更美好的幸福气息也扑面而来。

春有花、夏有荫、秋有果、冬有青,下楼就能漫步在林荫大道,出门就能沐浴在樱花雨里,在清凉水池边嬉闹,在曲径深幽中静心,这是身处生态园林小区的美好。住宅小区绿化是城市生态环保的重要组成部分,加强住宅小区绿化建设管理,对改善城市人居环境,推进国家生态园林城市创建具有重要意义。

为不断提高城市居住区生态绿化品质,深入推进寻找“醉美生态园林小区”行动,后续青岛日报将持续寻找我们城市里拥有着优美环境的住区,用视频影像记录下小区的美景,并发布在观海新闻App看房频道,开展“醉美生态园林小区”评选活动,以更好地建设生态和谐宜居环境,不断提高市民获得感、幸福感和获得感。

“在2023年新区政府的工作报告中提到,高品质提升城市环境是重中之重,作为城乡建设与生活服务商的青岛万科,将主动担负起使命,在各级政府的大力支持下,以居民对美好生活的向往为导向,秉持‘生态优先、绿色发展’的理念,为建设‘美丽青岛’的目标而

努力奋斗。”于永玲说。

天空湛蓝,绿野开阔,老人沿着色彩明快的步行道散步,孩子们在公园空地上奔跑嬉戏,年轻人或散步赏景或拍照留念——兼有拾光公园和观学公园的海岸万科城犹如一幅优美的生态画卷,尽情延展在湾畔,呈现出了令人憧憬的美好生活画卷。

您身边有舒适宜居、环境优美的生态园林小区吗?如有请推荐给我们,联系电话:13188999632。

金泽钰



**青岛日报公益验房团**

66988557

报名方式:

1. 关注“青岛日报楼市”微信公众号,点击下方“验房”栏目进入“验房报名”页面填写报名信息。
2. 加入青岛日报公益验房群,群内报名。
3. 更多问题拨打验房热线66988557。

青岛日报推出公益验房栏目,我们将筛选有代表性的房源,由岛城专业监理机构为市民的房产“体检”。

入选业主可获得:1. 全程免费验房服务;2. 专业验房报告。



## 城阳区人才购房券开始申领

日前,城阳区人才住房建设工作领导小组办公室发布《关于组织城阳区2023年第一批人才购房券申领报名的通知》。据了解,人才购房券申领报名时间为2023年5月15日8时至2023年5月31日17时。申报人才可通过微信搜索“城阳区人才购房券网络申报平台”或扫描二维码关注“城阳区人才购房券网络申报平台”微信公众号,按照系统提示提交相关材料进行报名。

宗和

## 多地上调公积金贷款额度

多地仍在继续调整公积金贷款政策。据不完全统计,近期,南昌、合肥、苏州、上海、广州等多地调整了住房公积金支持政策,包括提高最高贷款额度、支持多孩家庭购房、支持提取住房公积金付首付款等。

5月6日,南昌住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金有关使用政策的通知》提出,符合住房公积金贷款条件的多子女家庭,购房时申请住房公积金贷款的,贷款额度上浮20%。

除南昌外,包括广州、苏州等在内的多个热点城市均在公积金购房政策方面,给多子女家庭以更多支持。其中,广州和苏州规定,多子女家庭购买首套普通自住住房且首次申请住房公积金贷款的,贷款最高额度可上浮30%。

除了提高住房公积金最高贷款额度外,还有一些地方出台政策支持提取住房公积金付首付款等。上海市住房公积金管理委员会近日发布《关于本市实施多子女家庭住房公积金支持政策的通知》,5月1日起,符合提取规定的多子女家庭,可按照实际房租支出提取住房公积金。符合规定的多子女家庭购买首套住房,贷款限额(含补充公积金最高贷款限额)在最高贷款限额的基础上上浮20%。

东方金融首席宏观分析师王青表示,4月份以来,由于前期积压需求释放较快,近期楼市销量整体有所下滑。为了巩固一季度楼市回暖势头,房地产行业政策支持还需进一步发力。适度放宽公积金贷款政策,是支持刚需和改善性需求的重要措施之一,也是房地产支持政策升级加码的重要信号。

辛文

高端 主流 权威 亲民

**媒体合作热线**

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

**关于行政执法证遗失的公告**

平度市自然资源局袁斌斌的行政执法证(执法证号15020914161)按规定予以收回注销,但证件因故遗失,无法收回,现声明作废。公民、法人和其他组织发现持有上述编号的证件进行行政执法或其他公务的,可拒绝检查并向我局举报。

特此公告

平度市自然资源局  
2023年5月18日

**挂失声明**

权威 快捷 省钱

- 遗失纪委委警官证号为114291的人民警察证,声明作废。
- 遗失青岛市崂山区西姜哥庄村299号王祥义持有鲁鲁渔63828船的国内海洋渔船检验记录(证书编号3702120200252),声明作废。
- 遗失青岛市崂山区于哥庄497号宋志持有鲁鲁渔63931船的国内海洋小型渔船安全证书(证书编号3702120210132),声明作废。
- 遗失青岛可以教育咨询有限公司2022年9月8日开具给中建交通建设集团有限公司的教民登记证(权)(2020)YZ-200001号渔业船舶所有权证书,声明作废。
- 遗失红岛经济区红岛联海水养殖场所有鲁鲁渔65157编号:(鲁城)船登(权)(2020)YZ-200001号渔业船舶所有权证书,声明作废。
- 遗失红少龙的起重机械检验员证,证号:370211198509180519,有效期2022-11至2027-10,声明作废。
- 遗失何伟的压力管道检验员证,证号:321283198210061631,有效期2023-1至2027-12,声明作废。
- 遗失李志平的压力容器检验员证,证号:362233019880123307X,有效期2023-1至2027-12,声明作废。

**青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于金泽商业楼—中德健康康中心项目的批前公告**

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对金泽商业楼—中德健康康中心项目进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛康德健康产业发展有限公司  
建设项目:金泽商业楼—中德健康康中心项目  
建设地点:中德生态园48号线以西、17号线以南  
公告阶段:请照图变更批前公示

变更内容:①地上停车位布局调整;②13#楼东侧增加局部地下消防水箱间;③调整地库轮廓及设备用房布局;④取消除8、9#楼外,剩余楼座的二、三层角窗及一层门廊挂落造型、二层按揭造型、一层装饰脚;⑤取消除8、9、12#楼外,剩余楼座北侧露台两侧博风,并修改泛水高度;⑥取消1#、3#、4#、6#、7#、10#、11#、13#楼仿石门套,取消仿石窗套的上侧和左右两侧;原无窗台的下方窗套替换为窗台;⑦将1#、2#楼二层东边户屋顶收编1500mm;⑧取消1#楼山墙三处装饰窗。具体见变更后图纸。除以上变更内容外,其他内容同原批准图纸。

二、公告及投票地点:

公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上班政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知公告栏(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。

投票地点:中德生态园管委二楼马上班政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位13708956866,青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2023年5月21日至2023年5月27日  
2023年5月18日

**声明**

370281803818,声明作废。

● 遗失青岛李沧区向日葵残疾人辅助性就业中心的银行开户许可证,开户行:招商银行李沧支行,账号:532907124610866,核准号:J4520036165301,特此声明。

● 遗失王玉兰(身份证号码:370205196008273526)持有的威海建设集团股份有限公司全部股票资料,声明作废。

**声明**

3702140317805,声明作废。

青岛中煤国际物流有限公司

**声明**

370283301233,声明作废。

山东弘佳企业管理服务有限公司

**声明**

3702845640658,声明作废。

山东弘佳企业管理服务有限公司

**公告**

黄岛区大信家居店(经营者:薛霞云):

因你单位存在拖欠职工工资的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚告字[2023]第269号《劳动保障监察行政处罚告知书》,青黄人社监听告字[2023]第015号《劳动保障监察行政处罚听证告知书》,拟给予你单位:12000.00元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。你单位如对该行政处罚意见有异议,可在接到本告知书之日起三日内向我局提出陈述和申辩;逾期未提出陈述或者申辩,视为放弃陈述和申辩的权利。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:58953790

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局  
2023年5月18日

**公告**

青岛畅游精选旅游有限公司:

因你单位涉嫌欠缴社会保险费,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第209号《劳动保障监察

**正阳西路施工通告**

因河套正阳西路(龙海路路口以东200米处至270米处之间路段)电力管线施工占路,自2023年5月22日至2023年5月29日,该路段实施部分车道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2023年5月16日

**通告**

青岛市即墨区孟沙河一路(G204至天井山二路)、天井山二路(青威路至流浩河三路)、流浩河二路(盛兴路至墨城路)、鸿雁河三路(石林一路至石林二路)等路段自2023年5月23日至2023年8月15日期间进行道路补强罩油施工。施工期间采取全封闭施工,途经该路段的车辆及行人请提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区住房和城乡建设局

青岛市公安局即墨分局

2023年5月18日

**青岛西海岸新区自然资源局关于城发·灵湾瑞城住宅项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司城发·灵湾瑞城住宅项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司  
建设项目:城发·灵湾瑞城住宅项目  
建设地点:灵山湾路北、水城路以东  
设计单位:青岛海信建筑设计院有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案

方案内容:共规划建设27幢建筑,总用地面积70838㎡,规划总建筑面积155778.16㎡,地上总建筑面积113480.2㎡,地上不计容面积139.4㎡;地下建筑面积42297.96㎡。容积率1.6,建筑密度22%,绿地率30%,停车位1243个。其中地上停车位124个,地下停车位1119个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:85166673,建设单位:18661737199

四、公示时间:2023年5月20日至2023年5月26日  
2023年5月17日

**施工通告**

青银高速公路上行K13+500~K13+100,下行K13+100~K13+500段增设桥梁健康检测设备。

因施工需要,将于2023年5月15日至2023年6月14日对此路段的应急车道加临近右侧行车道,快车道占路施工。

两侧分别错时施工,请广大驾驶员朋友按照交通标志有序通行,注意安全!

特此通告

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队

青岛海纳云智能系统有限公司

2023年5月15日

**通告**

因S503鳌东路上跨胶济铁路立交桥工程建设需要,自2023年5月23日至2024年12月30日对S503鳌东路(红星二路至即墨城阳交界处)进行全封闭施工,途经车辆及行人请提前绕行。

绕行线路:

- 1、城阳、胶州去往即墨方向的车辆绕行路线:G204→青银高速开放段→即墨方向。
- 2、即墨去往城阳、胶州方向的车辆绕行路线:鳌东路→青银高速开放段→G204→城阳、胶州方向。

特此通告

青岛市即墨区蓝村街道办事处

青岛市公安局即墨分局

2023年5月17日

**青岛西海岸新区自然资源局关于青岛鑫盛泰智能装备有限公司智能机器人生产项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛鑫盛泰智能装备有限公司智能机器人生产项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛鑫盛泰智能装备有限公司  
建设项目:智能机器人生产项目  
建设地点:中关路以北、桃林路以东  
设计单位:泰泰建设集团有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目占地13331.00㎡,规划建设1栋单层、局部二层戊类生产车间及1栋五层戊类生产车间。总建筑面积12057.94㎡,其中1#车间8653.67㎡,2#车间3404.27㎡。容积率1.50,绿地率1.2%,建筑密度64.96%。机动车停车位49个,其中地上停车位49个,地下停车位无。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位13792458099

四、公示时间:2023年5月19日至2023年5月25日  
2023年5月16日