

幸福市北

责编 王萌 张羽 美编 郑燕 审读 王忠良 排版 韩婷



新时代新征程新伟业

市北区坚定不移推动高质量发展

市北观摩项目赛出“精气神”

黄岚

第516期

日前，市北区举行“项目落地提质年”重点项目观摩会，对10个观摩项目现场评议打分，借此动员全区上下比学赶超、加压奋进，贯彻落实市委“三条线”重点工作和加快打造“六个城市”以及“深化作风能力优化营商环境”专项行动部署要求，为全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区塑造更多新优势。

据了解，市北区现有省级重点项目6个，一季度完成投资10.7亿元，完成年度计划的33.7%。市级重点项目16个，一季度完成投资30.5亿元，完成年度计划的52%，投资完成率列十区市第2位。区级重点项目82个，年度计划投资136亿元。一个个重大项目，一项项创新突破，比出了高质量，也赛出了精气神。



■浮山森林公园改造提升项目。 崔冬妮 摄

市北区浮山森林公园改造提升项目

项目位于市北区浮山北麓，占地面积约94亩，市北区改造原有道路，打造新的景观节点，在浮山北部及徐家东山区域形成慢跑、健步的特色路线，绿道沿线两侧各30米的范围内，还将进行山林抚育提升改造植物景观。项目还包括停车场建设、防火通道改建、消防给水设施以及监控、出入口改造等。

绿道沿线结合适宜改造提升的开敞地块，以及现有观景台、水面等资源设置休闲场地、观景台等各类节点，建设功能不同的驿站场所，其中，新建一级驿站1处、二级驿站2处，独立公厕若干处。按照“做精、做细、做美、做韵”要求，市北区将打造“一径、四溪、九画、多景”，“一径”指浮山绿道，“四溪”包括芳汀溪、逸趣溪、源隐溪、凝萃溪，“九画”包括阳光客厅、探幽谷、桃花坞、桃花源、文翠湖、溪缘桥、凝翠潭、百花园、松林堂。



■同德路小学建设现场。 崔冬妮 摄

同德路小学项目

项目位于市北区劲松四路以西、同德路以北，占地面积约30.9亩，规划建设面积约2.94万平方米，规划建设30班小学，提供1350个学位。主要建设内容包括教学楼、体育馆、餐厅、厨房、停车场和室外配套工程等。项目建成后，将解决周边适龄儿童入学难题。目前，正在进行室内精装修收尾及室外回填，计划今年5月室内基本完工，6月竣工交付。



■中央商务区2023年老旧小区改造项目。崔冬妮 摄

青岛市中央商务区2023年老旧小区改造项目（洪山坡小区）

项目位于市北区桦川路4号、辽阳路以北、依兰路以南、福州北路以东。本次改造包括53栋住宅，涉及1701户居民，规划建筑面积约14.9万平方米。项目于2022年10月15日全面开工，目前推进顺利，脚手架搭建、违建拆除工程、雨污水管网改造及多网合一改造已基本完工，正在进行绿地整治、路面铺装、楼梯间涂料、楼梯间扶手修缮、屋面修缮工程。累计完成总工程量的44%，其中示范段已全部完工。项目计划在今年6月底基本完工，8月底完成全部施工任务组织竣工验收。

项目将打造特色功能活动场地10余个，增加健身器材、文化廊架及座椅条凳，在拆违、清理杂物、绿化整治的同时，打造海棠园、玉兰园、樱花园、紫薇园、梅园5个不同的主题绿化园区。



■人民路235号老旧楼院正在铺设新地面。崔冬妮 摄

老四方工业区2023年老旧小区改造工程项目（人民路235片区）

项目位于市北区阜新路街道人民路以东，鞍山一路以西，重庆南路以南，属于老四方工业区人民路城市更新片区。项目始建于1968年，已建成五十多年。本次改造包括41栋住宅，2047户居民，规划建筑面积约11.6万平方米。改造内容包括拆违拆临、安防设施、环卫设施、道路铺装等。目前，内墙腻子施工、雨污水施工、五网合一施工均已完成，道路垫层施工完成70%，外墙保温完成85%。

百洋医药科技创业中心项目

项目位于市北区桐柏路以西、大沙路以北，占地面积约37.4亩，规划建筑面积约11.8万平方米。规划建设3栋商业写字楼，建设健康金融创新港、健康人才中心、健康新零售中心，将打造金融创新孵化平台，以生物医药及医疗器械为发展方向，开展大健康领域投资孵化。

青岛健康谷规划占地面积383亩，将重点建设国际医疗贸易合作枢纽、国际开放交流平台、国家北方特色医疗中心，园区将围绕医疗器械、生物医药、数字医疗三个主导产业和健康服务一个配套产业，构建“3+1”生命健康产业全链条发展体系，并以龙头企业和产业平台建设为依托，围绕企业总部办公、品牌国际合作、金融创新孵化、人才创业、智慧社区，打造中国首个健康城市综合体。



■百洋医药科技创业中心项目现场。 崔冬妮 摄

唐河路打通（一期）项目

项目位于金沙二支路以北、镇平路以南，长度2.1公里，红线宽度为30米，规划为双向6车道，占地面积约173.75亩。项目于2019年10月份开工建设，2022年12月底实现主线通车。目前正在进行配套环境施工。本项目属于东岸城区“15515”重点市政道路项目和唐河路-安顺路打通工程重要组成部分，是青岛市城市更新和城市建设的三年攻坚行动市重点工程和区办实事。

该项目的建成将进一步完善青岛主干交通网，分担环湾路现状超饱和的交通流量，缓解重庆路、黑龙江路交通压力，同时促进周边地块开发建设，提升居民生活品质。此前，该项目在青岛市“作风能力提升年”活动中，作为城市更新和城市建设的“高质量发展项目”获得市委表彰。

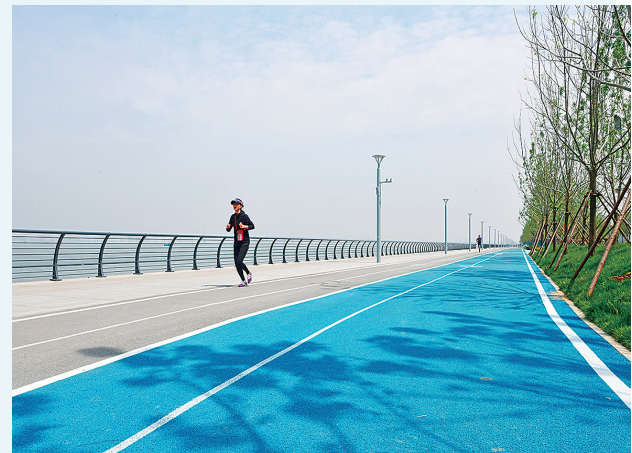


■唐河路工程实现主线通车。 市北区城管局供图

滨海活力湾项目

项目位于市北区瑞湖路以西、胶州湾以东，占地面积约137.7亩，其中公园绿地约81.9亩，文化设施用地约55.8亩，规划建筑面积约5.87万平方米，拟建设地上运动场馆及文化中心。项目已完成初步设计方案，正与体育运营头部企业对接，结合区域内已建及拟建体育项目运动功能、适配面积、运营测算等确定业态布局。

滨海活力湾项目拥有270度望海景观带，建成后将为市民提供一处集观海、运动、社交于一体的假日体验乐园。



■市民在滨海活力湾健身步道锻炼。 崔冬妮 摄

中国北方国际油气中心项目

项目位于市北区即墨路街道青岛国际邮轮港区启动区内，港通路以西、港青路以东、新疆路以北、港平路以南合围区域，占地面积约4.7亩，规划建筑面积约3.01万平方米。拟建设中国北方国际油气中心大厦，打造集油气交易、国际贸易、金融服务、航运物流、货代船代等油气全产业链服务功能的产业集聚区。

项目建成后，由青岛聚港产业园投资运营有限公司进行产业园区运营，油气中心项目将发挥青岛能源交易中心和北方油气中心的平台功能，配套贸易和供应链金融服务，培育“交易+贸易+金融”产业生态，集聚青岛市各项优势服务要素，打造油气交易中心和油气产业综合服务平台。



■中国北方国际油气中心加快建设。 崔冬妮 摄

集装箱部落项目

项目位于市北区邱县路以西、青岛邮轮母港客运中心用地内，占地面积约15亩，规划建筑面积0.61万平方米。该项目是国内首个采用真实集装箱板安装施工的工程，打造集餐饮、娱乐、潮流为一体的时尚休闲综合体，为国内外游客、周边居民等提供全方位的一流消费服务。项目以开放、现代、活力、时尚的元素汇聚人气，加速整合时尚资源，为老城更新提供新动能，令老城焕发新的时代光彩。后续将以“集装箱部落”作为形象IP在山东范围内进行复制、形成市北区旅游业新“引爆点”。



■集装箱部落已成网红打卡地。 修相科 摄

浮岛公园项目

项目位于胶宁高架桥西段沧口路区域，于高架桥与地面车行道之间架设空中人行系统。桥体西起潍县路，东至聊城路停车场北侧，跨度约330米；南起李村路停车场，北至市场三路，跨度约80米。桥面路径全长约600米，桥面面积约5000平方米，拟打造一条“植入便民设施、激活老城空间、缝合历史街区、贯通城市文脉”的绿色活力步行体系。

“浮岛”结合桥面及地面空间进行景观布置与绿化提升，在满足交通需要的同时，兼顾居民休憩、观赏以及城市形象展示等城市功能需求，力求实现城市公共设施公益便民、活力赋能、艺术趣味等综合效益。项目建成后将提升中山路地铁站、李村路停车场、聊城路停车场及体育中心等新建公共设施通达便捷性，进一步激发南北两侧胶州路与聊城路商圈的活力与潜力，并衔接辐射到中山路北端与馆陶路南端区域。



■浮岛公园实现人车分流立体化交通。崔冬妮 摄