



# 幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 林艳



■市北区中港湾环境品质提升工程正如火如荼地推进，相配套的3.2公里滨海绿道工程项目也同步启动，致力于打造生态绿色、多元融合、公共开放、社会包容的复合型城市海岸带，“后海”酝酿蝶变。 修相科 摄

推动竣工项目投产达效、在建项目快建多投、新建项目早开快投、储备项目接续早投

## 市北：重点项目掷地有声

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

### 经济项目多点开花

今年以来，市北区紧扣“项目落地提质年”主题，围绕项目“量”的突破增长和“质”的稳步提升，聚焦扩大内需、招商引资、城市更新、服务升级、民生保障“五大战场”，推动竣工项目投产达效、在建项目快建多投、新建项目早开快投、储备项目接续早投，全区主要经济指标明显增长。

在桐柏路以西、大沙路以北，占地面积约37.4亩的百洋医药科技创新中心已完成土地平整，这里将规划建设健康金融创新港、健康人才中心、健康新零售中心，打造金融创新孵化平台，并以生物医药及医疗器械为发展方向，开展大健康领域的投资孵化。项目现场，高健认真了解了项目规划和产业布局，并就园区基础设施配套提出意见。“这里是青岛健康谷项目的重要组成部分，既然受地质环境等客观因素的影响，我们不能大规模利用地下空间，那就要规划前置，充分考虑写字楼车位配比。”高健说。

胶州湾畔，滨海活力湾项目让观摩团的成员们眼前一亮。蓝天、碧海、漫步道，一改往日破败，如今的后海如脱胎换骨一般，以崭新的面貌重回大众视线。改变仍在持续。据介绍，滨海活力湾项目将建设绿地公园、文体场馆，并结合海洋文化打造城市绿肺全年龄社交集聚地、体育文化新地标。目前，项目已经完成初步设计方案。项目建成后，将兼容运动、娱乐、休闲，同时打造270度望海景观带，为市民提供一处观海、运动、社交、活力、热情的假日体验乐园。

在青岛国际邮轮港区启动区中国北方国际油气中心项目现场，塔吊林立，机器轰鸣，工人们正在加紧施工作业。“中国北方国际油气中心大厦是青岛国际邮轮港区启动区首批开工建设项目，也是启动区内唯一以供应链贸易和油气交易为特色的产业园区。目前，项目建设已实现正负零，计划明年年底竣工交付。”该项目负责人介绍，项目建成后，将围绕油气产业发展需要，打造集油气交易、国际贸易、金融服务、航运物流、货代船代等油气全产业链服务功能的产业集聚区。

在青岛国际邮轮港区6号码头，港区首个配套项目——TEU集装箱部落已成为网红打卡地。以中港湾环境品质提升工程为契机，告别昔日货运码头身份的6号码头，正酝酿打造都市文旅新地标。“我们要在TEU集装箱部落

重点项目是城市经济稳步发展的“压舱石”。

为落实好区委“项目落地提质年”要求，全面推动“2+6”特色产业体系，持续优化营商环境，以大项目、好项目支撑实体经济发展，日前，市北区举行“项目落地提质年”重点项目观摩会，市北区委书记高健带队，走进项目一线，动员全区上下比学赶超、加压奋进。

观摩团先后来到浮山公园（绿道）改造提升、同德路小学、青岛市中央商务区2023年老旧小区改造工程（洪山坡小区）、青岛老四方工业2023年老旧小区改造工程（人民路235片区）、百洋医药科技创新中心、唐河路打通（一期）、滨海活力湾、中国北方国际油气中心、集装箱部落、浮岛公园10个重点项目现场，认真听取项目情况介绍，查看建设进度，实地感受市北区重大项目建设的新进展、新成效。



■浮山公园成为市民休闲娱乐的好去处。

西侧，规划打造海湾广场和餐饮集市。餐饮集市规划3层，将以地标性特色建筑、开放空间与TEU集装箱部落联动，打造青岛第一海鲜餐饮目的地。”该项目负责人介绍，考虑到港区交通问题，下一步，或将增加港区摆渡车、公交站点，缓解市民“最后一公里”的问题。

### 民生项目硕果累累

本次观摩，既有引领市北区未来发展的重点产业项目，也有公园建设、老旧小区改造、道路打通、学校改扩建等民生项目。

木栈道环湖而建，湖水碧波荡漾，百花争奇斗艳，草木郁郁葱葱。市民王女士将相机对

焦湖边的一对黑天鹅，按下快门后，便和姐妹们分享她的佳作。王女士姐妹团所在的正是焕新后的市北区浮山公园，如今，这里已然成为摄影发烧友的采风地、亲子遛娃的休闲地、登山漫步的天然氧吧。

市北区浮山公园改造提升项目位于市北区浮山北麓，占地面积约94亩。项目通过改造原有道路、景观节点打造等，在浮山北部及徐家东山区域形成慢跑健身的特色游线，项目还包括停车场建设、防火通道改建、消防给水设施以及监控、出入口改造等。同时，绿道沿线两侧各30米的范围内，还将进行山林抚育，提升改造植物景观。按照“做精、做细、做美、做韵”的工作要求，市北区在最大限度保

护原有绿化的基础上，提出打造“一径、四溪、九画、多景”。“一定要用好驿站这个便民服务空间”“商业配套和基础设施配套要跟上”，观摩中，高健不时对项目改造提出意见。观摩团成员们也相互交流，有的则直接表示，“可以牵线搭桥，链接餐饮资源。”

老旧街区改造项目关系千家万户，是看得见、摸得着、实打实的民生项目。今年，市北区计划改造老旧小区1017栋楼，分布于全区21个街道，惠及居民5.5万户，是近几年投资最大、覆盖面最广、受益居民最多的一年。

始建于1998年的洪山坡小区，是一个大型开放式小区。因建设时间早、年久失修、管理欠缺，小区各种问题频出，居民投诉不断。随着市北区老旧小区改造工程的开展，那些曾困扰居民的难题迎刃而解。粉刷一新的墙面、新铺装的地砖、造型别致的小广场、丰富的健身器材，除了“面子”外，洪山坡小区的改造还十分重视“里子”，小区内破损的铸铁管道拆除更换，让居民头疼的渗堵问题彻底解决；单元楼二楼、四层休息平台处，增设了安全扶手、可折叠座椅等适老化设施，方便老年人上下楼停歇。

学校建设是市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动任务之一。在劲松四路以西、同德路以北，同德路小学建设接近尾声。“同德路小学规划30个班额，目前正在室内外装修和室外绿化，计划5月完工，6月交付使用。在建设过程中，我们克服场地狭小、建筑材料多次场内倒运，项目紧邻居民楼、施工时间受限等问题，用14个月便完成建设。”该项目负责人介绍，学校教学楼呈“S”形，为了充分利用空间，风雨操场、食堂、报告厅等均设置于地下区域，学校建成后，将大大缓解浮山后片区学位紧张的压力。

这只是市北区加强学校建设的一个缩影。记者了解到，为打造家门口的好学校，市北区聚焦教育设施更新提升，跑出学校建设“加速度”。今年秋季，同德路小学、双山小学、绍兴路九年一贯制3所新校将竣工交付，可提供学位4650个。人民路295号小学、万科未来城学校及幼儿园、启元教育集团大沙路学校正在建设。劲松三路小学、青岛科技大学实验学校、杭州路小学、市北中小学小学4所学校计划年内开工。

据了解，下一步，市北区将以“拉满弓”“上满弦”的精神状态，奋力拼搏二季度，全力冲刺“时间过半，任务过半”，只争朝夕，苦干实干，以项目建设新成效为市北区高质量发展蓄势赋能。

## 省委第三巡视组巡视市北工作正式启动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 根据省委关于巡视工作的统一部署，近日，省委第三巡视组巡视市北区工作动员会召开，省委第三巡视组巡视市北工作正式启动。

省委巡视是对市北区工作的一次“全面体检”，是对市北区全面落实党中央重大决策部署和省委工作要求的“综合会诊”，更是对市北区解决管党治党存在的突出问题、坚定不移全面从严治党有力促进。市北区各级党组织、广大党员干部将提高政治站位，坚决贯彻落实省委巡视工作要求，自觉接受巡视监督；坚持实事求是，畅通渠道反映问题，全力保障巡视工作顺利开展；突出问题导向，扛牢巡视整改主体责任，对反馈问题诚恳对待、照单全收，做到边巡边改、即知即改、立行立改；主动担当作为，以巡视为契机抓实抓牢重点工作，全面开展“项目落地提质年”活动，把巡视成果转化为高质量发展的优异答卷，为山东建设新时代社会主义现代化强省贡献市北力量。

据了解，省委巡视组将在市北区工作2个月左右，受理信访时间截止至2023年7月5日。根据巡视工作条例规定，省委巡视组主要受理反映市北区委领导班子成员、区人大常委会和人民检察院党组主要负责人，其他市管干部和下一级党组织主要负责人问题以及与巡视工作有关的来信来访来电等。其他不属于巡视受理范围的信访问题，将按规定由有关部门单位认真处理。

为便于干部群众反映情况，巡视组建立了多种联系方式。联系电话：18853192767（接听电话时间为：工作日8:00—18:00）；寄信地址：青岛市A045号邮政信箱；网上邮箱：登录山东省纪委监委网站，在“巡视巡察”专题中点击“巡视组信箱”，按照提示内容输入即可。巡视组还设置了3个信箱，分别位于市北区政府西门南侧20米、市北区行政审批服务大厅南侧20米、贮水山儿童公园蓝色拱门西南侧30米。

## 携手中央音乐学院 市北艺术教育合作升级

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 近日，市北区教体局和中央音乐学院在青岛滨海学校举行音乐教育交流活动，通过座谈交流、同台演出等方式深入互动，开启市北区与中央音乐学院全面艺术教育合作的新篇章。

座谈会上，双方针对市北区学校音乐教育发展、音乐教师培养等方面展开深入交流，探讨了义务教育阶段与高等教育阶段音乐教育交流长效机制，明确了引领和推动全区中小学音乐教育实现“普及+提高+特长”的目标。

多年来，市北区始终坚持“五育并举”的教育理念，充分发挥在教育均衡发展、艺术素养提升、学生社团建设等方面的优势，构建学校音乐教育课程体系、实践体系 and 评价体系，创建特色教育品牌。目前，市北区中小學生艺术团有20多种，涉及舞蹈、器乐、合唱、戏剧、戏曲、曲艺、书画摄影等多个艺术门类，形成校有特色、班有风格、生有特长的浓厚校园艺术氛围。市北区学校在全国、省、市重大艺术活动中收获了丰硕的成果，多次荣获全国、省、市艺术节比赛多项一等奖，有11所学校合唱（戏剧朗诵）社团被命名为市级艺术团。

下一步，市北区将继续坚持以美育人、以美化人、以美培元，继续加强“双减”政策有效落实，全面推动美育课程优化创新、美育师资队伍不断壮大、美育教学质量稳步提升，建设特色鲜明的新时代学校美育工作体系，形成多方联动、开放高效、富有活力的市北区中小学美育发展新格局。以此次音乐教育交流活动为契机，中央音乐学院也将为市北区传经送宝，助力市北区培养更多音乐教育人才，促进市北区艺术教育水平迈上新台阶。



优化营商环境调查问卷  
(青岛市市北区)



项目落地提质年

### 搭建政企互动“直通车”

## 青岛中央商务区片区党建联盟聚合力促发展

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 白瑜

本报讯 日前，市北区“政府开放月”优化营商环境专场活动暨青岛中央商务区片区党建联盟联席会举行，围绕“优化营商环境，护航企业发展”主题，青岛中央商务区管委会协同相关区直部门、街道听取企业意见，回应社会关切、主动解读政策，以党建联盟为抓手，有效畅通政企沟通渠道，切实打通了联系服务企业的“最后一公里”。

活动现场，中央商务区管委会相关负责人解读《市北区支持“2+6”特色产业高质量发展政策》，推介中央商务区招商载体资源，

围绕招商引资贡献奖励、重大项目奖励、楼宇经济扶持政策等内容讲解，进一步加深了企业界对市北区投资环境和招商引资政策的了解，为企业更精准地落实兑现好政策奠定基础。

“希望政府能搭台举办专场招聘会，为我们发展招揽精英人才”“我们将再详细了解一下区域楼宇发展优惠政策”……联席会上，聚焦优化营商环境主题，楼宇企业畅谈发展需求，提意见建议，为市北区建设发展建言献策；市北区直部门、管委会、街道结合

主责主业和资源列出发服务清单，提出了务实举措。

青岛中央商务区集聚商务楼宇56座，服务企业5万余家，是全市最具活力的商务功能聚集地之一，也是人才、技术、资本等各项要素的集聚地。2022年6月，青岛中央商务区打破传统党建模式，吸纳了相关区直部门、街道、楼宇企业加入，成立片区党建联盟，通过联盟党建横向协同、楼宇党组织纵向打通“双向发力”，广泛凝聚联盟成员单位共识，直面制约商务区发展的瓶颈问题，努力做优楼宇经济发展

生态。联盟成立以来，聚焦楼宇经济发展、区域交通和环境品质提升、特色商圈打造等诸多问题共商共治，有效解决了一批制约区域发展的痛点难点问题。

下一步，中央商务区管委会将按照市北区“一体两翼三联动”强基善治工程的决策部署，以片区党建联盟为抓手，有效推动资源联动下沉，信息联动共享，开展精准化服务，以党建吸纳人才、凝聚力量、服务发展，切实提升楼宇企业的获得感和幸福感，以高质量的楼宇党建营造一流营商环境。