



各地楼市“五一”冷热不均  
青岛新房成交表现平淡

“五一”假期以来，各地文旅消费市场迎来意料之中的高增长，但与之形成对比的是，房地产销售整体表现平淡，各线城市表现分化，冷热不均的现象突出。

根据克而瑞研究中心监测，今年“五一”假期期间(4月29日—5月3日)，44个重点城市楼市累计成交78.85万平方米，同比增长21%。但这主要缘于有的城市去年同期基数低，使得同比增幅较大，实际上整体不及2021年和2019年同期水平。中指研究院的数据也显示，“五一”期间，代表城市楼市成交规模较去年“五一”期间增长约25%，其中多个城市受低基数影响，同比增幅较大，但整体较2019年同期降幅仍超两成。

而从网签数据看，青岛“五一”假期表现较“平淡”。5月4日诸葛找房数据研究中心发布了“五一”小长假楼市数据，青岛“五一”假期新房成交534套，同比下降8.09%。

宗 和

4月中国百城  
房价小幅降温

环比下跌城市数量增加

经过一季度的“小阳春”后，4月份中国多地楼市小幅降温。

中指研究院5月4日发布的数据显示，2023年1—4月，中国百城新建住宅价格累计上涨0.02%，去年同期为上涨0.08%。4月单月，百城新建住宅均价环比上涨0.02%，环比涨幅与上月持平。4月新建住宅价格环比下跌的城市有44个，较上月增加5个。

二手房价格同样有所降温。该机构数据显示，2023年1—4月，百城二手住宅价格累计下跌0.31%，去年同期为上涨0.21%。4月单月，百城二手住宅均价环比、同比均较上月跌幅扩大。4月份，二手房价环比下跌的城市有76个，较上月增加8个。

辛 文

平度市综合行政执法  
李园中队开展餐饮油烟专项整治

近日，平度市综合行政执法局李园中队狠抓餐饮油烟治理，夯实责任，持续对大气污染治理保持高压态势。该中队坚持“常态检查”与“重点检查”相结合，将检查过程中环境卫生较差、油烟治理问题突出的餐饮单位，纳入重点检查名单，加大检查密度，提高检查频次，开展重点检查“回头看”。对出现问题的餐饮单位下达《责改通知书》，督促商户定时完成清洗，及时更换设备，严禁违规排放。 长知 相丽

青岛市自然资源和规划局关于李沧区综合配套项目LC0306-01地块规划变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区综合配套项目LC0306-01地块规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛智谷源建设投资有限公司

2、建设项目：李沧区综合配套项目LC0306-01地块

3、建设地点：李沧区汉川路以东、金水路以南

4、公示阶段：规划变更

二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、项目现场(汉川路与规划龙水路交叉口东北侧)

三、公示时间：2023年5月15日—2023年5月21日

其中项目现场：2023年5月16日—2023年5月18日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱

咨询电话：87621361

提前解除封路公告

因省道311黄张线(胶州黄岛界至芝铁线段)改建工程较早计划提前完工，计划2023年5月20日提前解除封路。

特此公告

胶州市公安局

胶州市交通运输局

胶州市公路事业发展中心

2023年5月10日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区棘洪滩街道西片区CY1505-003、019、020、021、022、023地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区棘洪滩街道西片区CY1505-003、019、020、021、022、023地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛市政府

2、建设项目：城阳区棘洪滩街道西片区CY1505-003、019、020、021、022、023地块控规调整

3、建设地点：城阳区棘洪滩街道宏祥六路三支路以东、中车大道以南、锦盛二路以西、宏祥五路以北。

4、公示阶段：控规调整

二、公示方式：城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2023年5月15日—2023年6月14日

现场公示时间：2023年5月17日—2023年5月23日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话：87765366

债权债务清算公告

平度市柔道协会(统一社会信用代码:51370283MJ009130E)经第二届3次会员(代表)大会表决同意，决定向登记机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权，并提供相关证据材料。请债权人或财产持有人向清算组清偿债权或交付财产。

清算组地址：平度市尚街87-7，联系人：荆淑萍，联系电话：15166007266。

特此公告

平度市柔道协会

2023年5月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于长江路以南、衡山路以西项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对一社区四栋住宅楼改造工程、城发·文鼎苑项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：薛家岛街道办事处、青岛启盛嘉城开发建设有限公司

建设项目：一社区四栋多层住宅楼改造工程、城发·文鼎苑项目

建设地点：长江路以南、衡山路以西

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：一社区四栋多层住宅楼改造工程占地面积6775.00㎡，规划建设2栋住宅，总建筑面积27764.93㎡，地上总建筑面积19241.00㎡，地下建筑面积8523.93㎡；容积率2.84，绿地率35%，建筑密度19.04%，停车位199个。

城发·文鼎苑项目占地面积3898.00㎡，规划建设1栋住宅，总建筑面积15974.56㎡，地上总建筑面积11070.32㎡，地下建筑面积4904.24㎡；容积率2.84，绿地率35%，建筑密度14.32%，停车位120个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位83173650

四、公示时间：2023年5月16日至2023年5月22日

2023年5月13日

注销公告

经股东会研究决定，青岛风河彩塑新材料有限公司(统一社会信用代码:91370211MA93U02K62)拟向公司登记机关申请注销登记，已成立清算组，请债权债务人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权、债务及办理登记手续。

特此公告

青岛风河彩塑新材料有限公司

2023年5月13日

青岛市拍卖中心拍卖公告

一、我公司将于2023年5月20日10点在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)以互联网电子竞价方式公开拍卖以下标的：青岛财通资产管理有限公司拥有的银行债权，合计债权本金22846167元(具体利息、罚息按法院判决及借款合同计算)，起拍价601.2525万元，拍卖保证金500万元。

二、标的展示时间、地点：意向竞买人可在拍卖前联系看样或登录网站查阅。

三、竞买人资格要求：

1	资质条件	仅限在青岛注册的企业，具有独立企业法人，原则上实缴资本500万元及以上。	提供营业执照、企业开户行出具的资信证明、验资报告、承诺书
2	财务条件	良好的财务状况。	提供近1年经审计的财务报告
3		具有良好的商业信誉和合规表现，近三年经营活动中无违法违规记录。	提供承诺书
4	资信条件	具有履行合约的能力，无合同违约行为；企业和法人未被工商行政管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台列入失信被执行人员名单。	提供承诺书和网站查询结果

符合条件者持法人和代理人身份证复印件、授权委托书到现场递交相关材料(一式两份)，经资格预审合格后，方可办理竞买手续，取得竞买人资格。

四、竞买登记手续办理：

通过资格预审后符合条件的竞买人应在2023年5月19日15点前(到账为准)将拍卖保证金缴至指定账户(收款单位：青岛市拍卖中心有限公司；开户行：青岛银行海尔路支行；账号：802230200293039)，自助办理中拍平台注册报名，逾期不予办理。

五、拍卖公司地址、网址、电话、公众号：青岛市崂山区泉岭路8号中商国际大厦3107室；www.qdauction.com；(0532)85930888、13853282573；微信搜索“青岛市拍卖中心”。

青岛市拍卖中心有限公司

2023年5月13日

青报公益

预防森林火灾  
守卫绿色家园

