今日即墨

JIN RI JI MO

责编 工 杰 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 工忠良 排版 韩淑华

■“千年商都 泉海即墨”，即墨拥有丰富的山、海、岛、泉、滩自然资源，瞄准打造青岛最美滨海休闲度假旅游地这一目标，不断提升旅游品质、升级产业动能、打造公共服务品牌，全域旅游跑出“加速度”。图为青岛蓝谷人才公园俯瞰。 李 军 摄

城市更新更美

在城市进阶中成就“更好的即墨”

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 梁之磊 庞心怡 文/图

城市更新，关乎未来。

青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动自启动以来，便成为城市最为关注的顶层战略之一，而身为青岛城市扩容扩能重要承载区的即墨区更是一步一个脚印，把城市层面各项决策部署付诸行动、见之于成效。

眼下，三年攻坚行动已步入关键之年，踔厉奋发的即墨区在积极匹配城市发展战略的同时，正以创新突破锻造宜居宜业品质，激发区域发展活力，在新一轮城市发展中做好表率，乘势而上。

回应期许，亮眼成果“直抵人心”

城市更新建设是城市发展之趋，也是持续为居民幸福生活加码的重要一环。作为主城区扩容扩能重要承载区，即墨区以实际行动回应着“主动担当作为”的期许。

明晰发展路径，即墨区将城市更新作为贯穿全年工作的“头等大事”来抓，从提速、提质，到引领市民生活的富足和城市能级的跃迁，其各项实践均与“全面建设活力宜居幸福现代化新区”的未来蓝图完美契合。

透过顶层规划，更能深刻感受即墨对于城市更新工作的重视。在实际推进过程中，即墨不断优化总指挥部、专业指挥部、专项指挥部“1+7+3”三级指挥体系，并将各项工作付诸行动、见之于成效。

回看过去一年，总投资175.6亿元的202个区级城市更新和城市建设攻坚项目计划，完成投资224.2亿元，完成年度计划的128%；135个项目已完工，67个项目按年度计划实施。总投资102亿元的104个市级攻坚项目计划，完成投资154.3亿元，完成年度计划的151%；82个项目已完工，22个项目按年度计划实施。

2023年，即墨乘势而上，接续发力。围绕旧城旧村改造、市政设施建设、公园城市建设、低效片区建设等攻坚任务研究确定了全区项目129个，计划总投资174亿元。

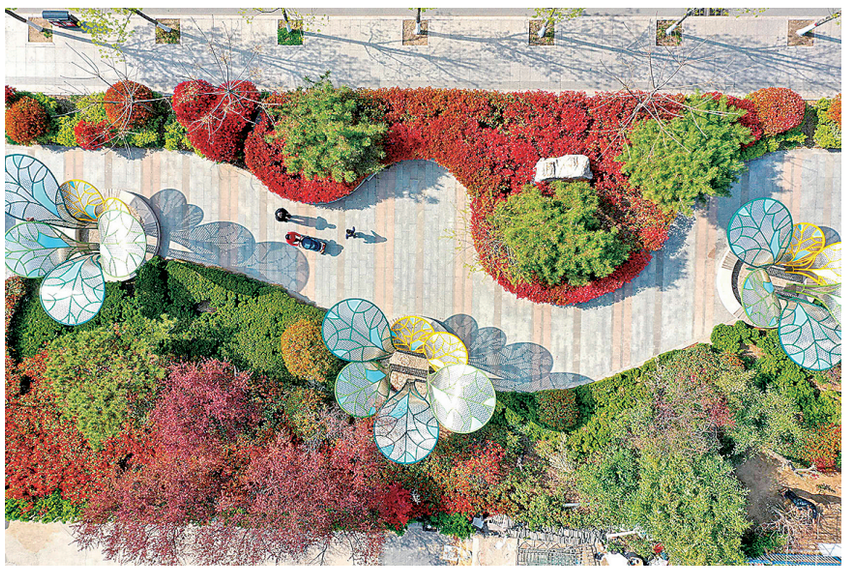
在进阶的城市更新中成为“更好的即墨”，放眼望去，一个个惠民项目高质量推进、一幕幕生活场景焕新启幕，这些都记录着即墨城市更新建设行动的新进展，也持续释放着即墨区未来发展的无限潜力。

——旧城旧村改造方面，34个项目累计开工31个，开工率91%。其中，北阁村剩余栗杭街193处住宅房屋已全部签约，签约率100%；4个老旧小区大面开展外墙保温施工；东山前村改造项目完成主体施工。

——市政设施建设方面，7个市级项目开工6个，完成投资5.32亿元。其中，即墨区西部污水处理厂提标改造工程本周完成清表，正在进行给水管道迁改；岘山中学配套道路工程已完成雨污水管道施工，正在进行管线回填。

——公园城市建设方面，11个市级项目开工6个，完成投资0.63亿元。其中，陆港拾光公园完成山形景墙和亲水平台基础施工，正在进行景观小品施工；城区绿地微更新及公园绿地建设、蓝谷滨河公园等项目均按计划有序推进。

——停车管理及停车设施建设方面，8个市级项目开工4个，新开工停车泊位数2096个，完成投资0.8亿元。其中，即墨区中医医院改扩建停车场项目地下车库桥架、风管、给排水安装完成。完成2处经营性停车场开放共享和1处住宅小区停车场开放共享。



■位于即墨区御园南侧的小游园。

品质蝶变，实干即墨创新作答

城市更新的成效最终要落实到人民群众所关心的民生热点，而一个和谐的生态城市是城市居民的集体呼声。

走进即墨岘山公园，绿道、观景廊桥、儿童游乐区、书吧、篮球场及其他配套设施……在这里看到的是昔日荒地变身居民家门口“打卡地”的完美演绎，感受到的是即墨区山头公园建设中生态建设和为民服务的完美诠释。

水务基础设施作为八大攻坚行动之一市政设施建设攻坚行动的重点内容，是保障民生、服务社会、支撑经济社会发展的重要一极。

正在如火如荼推进的即墨北部污水处理厂是即墨区首家全地下污水处理厂，项目新建处理规模4万立方米/日，对现有设施进行升级改造，出水水质提升至类地表IV类水标准，总处理规模达6万吨/日，其地上部分除必要生产办公区域外，将建设为开放式公园。

项目建成后，不仅将为即墨区在污水处理方面提供有力保障，同时还可将该项目高标准的出水作为河道景观用水，进行生态补水，有效推动全区水生态环境质量持续改善。

可以说，城市更新建设质优效高的背后，既是即墨对青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的具体落实，也源于其针对城市品质改善提升和多元化城市空间有机更新的创新探索。

乘势而上，展现更大作为担当

没有完全一样条件的城市和片区，城市更新更重要的是因地制宜。从实际出发，即墨区已探索出了适合自身发展的崭新路径。

要想城市更新从一纸蓝图到幸福兑现，拆迁是必不可少的环节。在此环节中，即墨区把群众呼声作为第一信号，把群众需要作为第一选择，把群众满意作为第一标准，扑下身子解决项目推进过程中存在的堵点及难点问题。

工作成效如何，需成果来检验。在地铁7号线二期征迁、地铁15号线一期征迁、中北通道(即墨段)环秀段征迁、营流路片区改造征迁项目中，实现了无上访户、钉子户、突破政策户“三个零”。

当下，旧城改造正在从传统的大拆大建模式进入有机更新的时代，改造中更加关注生活与内容，重视通过设计提升空间价值，这就意味着需要用“众创”思维去做城市更新，尤其要注重市民参与、社会协同的开放创新空间的塑造。

事实上，用真心倾听民意，汇聚公众智慧，即墨区早已把“倡导共建共享”理念贯穿在了城市更新工作始终。比如，老旧小区改造过程中，即墨区通过手机APP征求群众改造意愿8000余条，同时印发《老旧小区改造宣传手册》2万余份，切实提高群众知晓率、参与度。

再如，口袋公园建设前期广泛收集、吸纳市民意见建议，在听取市民意愿基础上，将“墨香公园”更名为“书香公园”，真正把居民的需求放心上、抓手上、扛肩上。

强区富民，交通先行。为对标青岛主城、全面融青发展，即墨区把道路建设作为改变城市面貌以及惠民生的重要工程，重点突破营流路全线贯通、天山三路至双元路快速通道等南北通道项目，同时加快推进地铁7号线二期建设，隆起即墨城区快速连通主城区的南北轴。

回过头来看，即墨区城市更新工作之所以全面起势，底层逻辑在于其始终坚持站在城市更新以人民为中心的高度谋划发展。

城市更新非一蹴而就。承上即墨有扎实稳健的基础，启下亦有明确的目标导向。接下来，即墨将加压推进营流路北通、解放大道北部停车场建设等二季度12个新开工项目。同时，积极争取上级政策和资金支持，为项目建设提供资金保障。

五四青年知识竞答举办

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 刘明磊

立夏时节，伴随着五月的风，一场知识竞答比赛点燃了即墨青年比学赶超的热情。5月6日，“奋斗正当时 青春建新功”即墨区全民国防主题教育暨五四青年知识竞答决赛开赛，来自全区各镇团委、各街道团工委，相关功能区、区直各团(工)委组成的8支代表队同台较量，吸引了线上线下近2万人观看。

“奋斗正当时 青春建新功”即墨区五四青年知识竞答比赛于4月中旬正式启动，以习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神、“五四”青年节有关历史背景知识、国防和国家安全教育等为考察内容。8支代表队历经初赛、复赛，经过层层选拔后从全区33支队伍中脱颖而出，获得了入围决赛的资格。“为准备比赛，我们队伍通过各种途径学习政治理论和科学文化知识，学习的过程也是感悟真理的过程。”在此次竞赛活动中获得风采之星的李东晟说。

近年来，即墨区积极践行青年优先发展理念，以建设青年发展友好型城区为主线，构建“城市+青年”生态发展，出台各项举措、实施民生项目、打造平台载体，用心、用情、用力服务青年发展。

巾帼大宣讲活动启动

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 孙静秋 陈 萌

5月9日上午，即墨区妇联举行“即宣即讲 她声嘹亮”巾帼大宣讲活动。活动现场，巾帼宣讲团成员代表获赠《习近平走进百姓家》，并被授予相关聘书，由此，“即宣即讲 她声嘹亮”巾帼大宣讲活动正式拉开帷幕。

活动中，8名巾帼宣讲员进行首场宣讲，分享学习感悟、亲身体验和工作经历。

“感谢党让我们圆了安居梦，生活更幸福。《习近平走进百姓家》一书中陈玉芳的故事让我联想起参与营流路片区改造工作时的点点滴滴……”潮海街道党政办主任兰玉乔激情饱满地为大家宣讲《习语润心田，城市换新颜》；

“流调、采样、消杀、检验、培训……我们的女子特战队员们像是铁打的战士，24小时待命，随时出发。”疾控中心健康教育与健康促进科副科长刘春梅和同事们，结合自身经历，以真人、真事和真情实感，还原了疫情期间那一幕幕暖心故事；

……

下一步，即墨区妇联将依托妇女微家、新时代文明实践中心(所、站)等阵地，组织“即宣即讲 她声嘹亮”巾帼宣讲团成员围绕“党的理论政策、家庭家教家风、巾帼建功、维权关爱、文明礼仪、健康养生”六方面内容，采取线下线上相结合的方式，深入镇街、村庄、社区、机关、企业等一线广泛开展宣讲。同时，积极号召各级妇联组织充分利用巾帼宣讲团资源，走进田间地头、工厂车间、美丽庭院等场所，让党的好声音飞入寻常百姓家。

优化营商环境即墨在行动

让“青岛味道”走出家门进万户

万和春食品供应链产业园一期主体完工，陆港蓝村全程跟踪服务加快项目推进

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 徐 宁 彭文舒

走进位于即墨区陆港蓝村区域的万和春食品供应链产业园，项目现场一片繁忙的建设场景。“目前一期工程主体已经完工，正在进行消防工程、外围管网等内部二次结构施工建设。”万和春(山东)食品供应链产业园项目执行经理刘嵘说，建成后，这里将成为万和春涉足预制菜产业的“大本营”。

“我们成立‘一企一专班’制度，安排专人负责专人跟进，引导企业及时修改、补交相关材料，有效保证了项目建设工作的有序推进，为项目早开工、早投产按下‘快进键’。”临港产业发展服务中心副主任吴永涛说。

预制菜产业作为中央政策鼓励的一类新产业新业态，被首次写入中央一号文件，成为各方关注的焦点，越来越多的青岛本土企业瞄准时机、纷纷入局，传统餐饮企业万和春就是其中的代表。

万和春食品供应链产业园项目由万和春(山东)食品供应链有限公司投资建设，占地面积约42亩，规划建筑面积约5万平方米，分两期建设，主要围绕食品供应链产业链条，规划建设餐饮+食品产业生态集聚区。

“一期主要建设预制菜加工车间、研发检测中心、智慧仓储物流中心、食材供应链金融平台等，现在一期主体已封顶，后续还要准备进行智能化工程、内部装修净化车间、冷库冷链的建设等，预计今年10月可实现建成投产。”施工方项目负责人说。

作为青岛的传统老字号，万和春有着80年经营历史，其“排骨砂锅米饭”可谓家喻户晓。长期以来，企业走的是“直营+城市合伙人”发展模式，目前在青岛7区3市有超过60家门店。

传统老字号为何要进军预制菜产业？“这两年受疫情等大环境的影响，不少市民的生活方式开始由堂食转向选择居家用餐，带动外卖市场的繁荣，这让我们意识到多元化销售的潜在市场。”刘嵘说，该项目将打通从采购、生产、研发，再到检测、销售等环节的上下游产业链条，对供应链进行一次彻底改造。

经营模式上，依托新零售，万和春将开通线上商城，上线预制菜产品，在线下门店铺设“生活角”，展示品牌商品，消费者可以扫码自助的形式下单，门店辐射半径2.5公里内可实现上门配送。

“我们之所以将预制菜产业的生产基地选址在陆港蓝村，就是看重这里的交通和区位优势。”刘嵘说，即墨确定了“陆海统筹、两翼齐飞、中轴联动”区域空间战略布局，作为西部的重要一极，陆港蓝村片区同时拥有公路、铁路、海港、临空、轨道交通等现代化综合交通枢纽，联接东西、畅达南北，物流产业集聚成势。

“借助这些优势，我们辅以配合‘2+3’战略规划，一是两年内在山东省内开100家直营店，二是三年内打造现代食品冷链物流产业示范基地，将园区建成食品新技术、新零售、新物流、新检验示范基地。”刘嵘表示。

为提高项目从立项到开工前期手续办理的质量和效率，陆港蓝村发扬“店小二”精神，通过优化营商环境，全程跟踪服务，针对项目推进中遇到的问题，及时协调、限时解决。

项目投产后，万和春门店餐饮端的食品供应链年产值预计可达6亿元规模，预制菜产品可向社会提供2亿元产值规模，团餐端可向青岛本地提供日3万份的营养餐食，着力打造集食品研发检测、餐饮文创体验、食品冷链仓储、食材供应链金融平台等多功能于一体的综合性产业园。