

金价一路涨涨涨 回收跟着热热热

金价屡创新高 黄金回收价格随之上涨 业内人士建议投资时要注意区分“纪念金条”“工艺金条”

近期，国际黄金价格再创新高，各大品牌黄金饰品的足金零售金价突破580元/克。今年以来，国际金价一路震荡上行，“从1月底开始，金价开始上涨，2月出现小范围波动，3月底4月初开始一直上涨，没降下来过。”我市一家品牌饰品销售人员告诉记者。

“原本去年看好的大金镯子，因迟迟没下手，今年同等价位只能买个小金镯子了。”因持续走高的金价，市民在出手和观望之间徘徊。还有不少市民选择在金价上涨的时候，抛售手中的黄金饰品或投资金条，现在抛售黄金是否正当时？

实物黄金回收价格同步上涨

国际金价屡创新高，相应的黄金饰品的售卖价格和回收价格都有所增长。据金投网数据显示，5月7日投资金条、储值金条、元宝金回购价446.6元/克，较上一个工作日每克下跌6.9元。今年1月以来，投资金条、储值金条、元宝金回购价从1月3日的408.4元/克一路震荡上调，5月5日出现一个小高峰，每克达453.5元。

与此同时，一阵变卖老旧黄金的热潮涌来。“近期回收价格稍有回落，但前来出售黄金的人不少，我们不扣克重，不折损耗，回收价格就是按照当日上海黄金交易所实时黄金价，收一定的服务费，像黄金戒指、手镯等黄金饰品收4%的服务费，算下来今天回收价是432元/克。投资金条、金币收2%的服务费，今天每克是441元。整体回收价较为可观。”5月8日，久久金管家·黄金首饰回收的工作人员介绍说，如果家里有老旧黄金要出手，现在确实是最好的时机。

“近期黄金价格再创新高，不少前期低价购买投资金条的客户，选择出手卖掉持有的投资黄金。还有不少客户更多的是对市场持观望态度，准备择机再购入投资黄金。”我市一国有大行理财经理向记者透露。

在投资金条回收价格上，各银行的政策不尽相同。上述理财经理表示，“针对购买我

行投资黄金的客户，回收价是按照当天国际金价减去3元。”而我市一家股份制银行理财经理介绍，购买该行投资金条，目前回收价是在每日公布金价的基础上减去15元，得出当日回收价。综合来看，投资金条的回收价格基本都超过440元/克。

日照银行青岛分行个金部财富顾问王敏认为，金价正接近峰值，当前2000美元/盎司的金价难以持续，但下跌速度趋缓。如果将黄金作为投资工具想要变现，那么可以择时抛售。需要注意的是，在银行买的投資金条，主要有三种方式变现：一是卖还给原来购买的同一银行。通过回购合约按照约定的方式回购即可，省时省力。二是卖给黄金珠宝店。这样相当于其它商家回收，投资者在折旧上要占据一定的劣势。实际上很多黄金销售机构不会接受其他机构销售的金条，只回收自家制作和销售的金条。三是卖给典当行等黄金回收公司。卖给典当行一般都是作二手处理，典当行的议价空间很大，所以卖出价格会比卖给银行和黄金珠宝店低。

部分黄金投资渠道仍处暂停状态

到目前为止，国际黄金价格今年涨幅达到12%。早早布局的投资者已经获利，但更多投资者仍在观望投资渠道。因为早在2021年，各家银行下调账户贵金属的单一客户持仓限额。2022年，受贵金属价格波动影响，银

行代理上海黄金交易所个人贵金属交易业务收紧，对包括纸黄金在内的账户贵金属业务进行限制或停办。日前，记者拨打建行、工行、招行等多家银行的客服电话，被告知目前纸黄金业务仍然处于暂停状态，这意味着新的投资者无法通过纸黄金渠道进场。

业内人士建议投资者可以考虑选择黄金T+D、黄金期货、黄金ETF(交易型开放式指数基金)等投资工具“上车”。

王敏提醒道，黄金是一种贵金属，其价格随国际金价变动，想通过黄金投资获取较高收益，主要基于对黄金价格的判断是否合适，低买高卖赚取差价。黄金的定价比较复杂，需要分析和判断的因素很多(美联储政策、美国非农就业情况、地缘政治、国际形势、黄金供给等)，不可控的因素很多。建议客户分散投资。黄金有货币属性，和美元指数负相关，通过配置一定的黄金资产可以降低整体资产的回撤，但资金不要都集中在同一个项目上。

对于偏爱实体黄金的消费者，我市一黄金饰品品牌店工作人员建议：“如果是买黄金饰品，不是急需的话，可以再等等，因为现在金价较高。大家可以等有大的促销活动，比如520、七夕节，这两个节日的促销力度往往是一年当中较大的。”如果从升值的角度考虑，想要在回收时获取更高收益，王敏建议，在选购黄金时要花同样的钱，买更多的克数——即工艺最为简单，工费最少，比如投资金条而非“纪念金条”“工艺金条”。 徐晶

中信银行工作人员走进香港中路街道浮山所社区新时代文明实践站

擦亮全民反诈“眼” 共同守护“钱袋子”



日前，青岛银保监局联合青岛市文明办、青岛日报报业集团启动金融机构走进新时代文明实践中开展金融知识普及公益活动，随着活动的持续开展，我市各金融机构不间断地走进全市新时代文明实践中心、站、所，为我市构建和谐健康金融消费环境，做好消费者权益保护工作，提升居民金融素养，贡献自己的一份力量。

5月9日，中信银行青岛南京路支行工作人员走进市南区香港中路街道浮山所社区新时代文明实践站，为社区居民们带来了一场生动有趣的“防骗小课堂”。

“骗子屡屡得手的原因有很多，叔叔阿姨们一定要注意这几点。”中信银行青岛南京路支行理财经理王慧欣作为本次活动的主讲人，为参与本次活动的居民分析了目前骗子容易得手的五大原因，提醒居民朋友提高防骗意识。随着社会的进步，行骗方式也在不断更新迭代，通过社区里的金融知识小课堂，能够让老年朋友们在家门口就及时了解到目前大行其道的诈骗方式。王慧

欣表示：“希望通过我们今天的反诈小课堂，能让叔叔阿姨们识别骗子们的诈骗伎俩。”更重要的是，希望青年朋友多点时间关心家里的老人，多陪伴他们，让他们情感上有依靠不孤独，这样就会让骗子们没有施展骗术的土壤。

中信银行青岛分行相关负责人表示，近年来，中信银行青岛分行高度重视消费者权益保护工作，不断加强金融知识普及力度，以实际行动保护好金融消费者的长远和根本利益，切实将金融知识更精准、更高效、更广泛地传递到广大群众，助力营造良好的社会氛围和金融生态环境。



■浮山所社区居民学习反诈骗知识

本次活动通过走进新时代文明实践中心、站、所的形式，提升新时代金融服务工作质效，增强金融消费者的自我保护意识和风险防范意识，引导金融消费者正确使用金融服务，打通金融宣教的“最后一公里”，将金融知识送到群众身边，为青岛构建和谐金融环境贡献力量。

李雅雯

青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自告字[2023]3号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

控规编号	土地位置	规划用途	规划指标要求			土地用途	土地面积 (m ²)	出让年限 (年)	规划地上建筑面积(m ²)	竞买保证金 (人民币万元)	起始价		最高限价		配套情况
		商住混合用地,商住比2:8,可适当兼容公共管理与公共服务设施。	容积率	建筑密度	绿地率						楼面地价 (元/m ²)	总价(万元)	楼面地价 (元/m ²)	总价(万元)	
LS0603-018	崂山区张村河以南、规划合肥路以北、瑞海路以东	1.0 <容积率 ≤ 3.0	≤ 25%	≥ 35%	商住混合用地	商服用地40;住宅用地70	32460	97380	137111	17600	171388.8	20240	197097.12	1. 道路:地块西侧瑞海路畅通。 2. 教育:地块东南侧为张村河小学。 3. 医疗:地块西南向1000米左右为崂山区社区卫生服务中心。 4. 周边小区:地块南侧海逸公馆、静山悦园为已建成小区。	

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中规划地上建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用，上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得单独参加该宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。竞买人可单独申请竞买，也可联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超过最高限价的除外。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市崂山区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2023年5月10日至2023年5月29日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2023年5月10日9时至2023年5月29日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保

证金的截止时间(到账时间)为2023年5月29日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023年5月30日上午10:00。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)本次出让地块设置最高限价，当最高竞买报价达到或超过最高限价时，网上土地竞价中止，转到线下竞高品质商品住宅(包括绿色建筑、智慧化基础设施配置、装配式建筑)建设和摇号环节(详见《拍卖出让文件》)。

(六)根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助崂山区财政局、崂山区税务局办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)土地受让人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(八)竞得人若非崂山区工商注册企业，须在签订《成交确认书》之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司并由其作为主体开发建设。

(九)绿色建筑及绿色建材、装配式建筑、住宅小区智慧化及智能建造、工程质量安全隐患保险等要求，土地拍卖未进入线下竞高品质环节的，按崂山区住房和城乡建设局《房屋建筑工程建设条件意见书》(见交易系统下载件)执行；若进入线下竞高品质环节，竞得人所报指标优于上述《房屋建筑工程建设条件意见书》的，以竞得人所报指标为准。

人才住房配建事宜，按崂山区住房保障部门相关意见执行。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证书或证明文件，提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金资金来源，竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部地资金来源的审计报告。

联合申请竞买的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人(暂定)资格，扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查，竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订土

地出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还；土地已交付的，竞得人应无条件将土地交还出让人，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人没收其全部竞买保证金，竞价结果无效。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，取消竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为；

4、如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话
青岛市崂山区自然资源局：0532—88977929、88977129
数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址(之一)：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市崂山区自然资源局
2023年5月10日



新闻资讯
**“邮爱志愿”青年志愿
服务队再添新荣誉**
获评“青岛市青年志愿服务先进集体”

5月4日，邮储银行青岛分行“邮爱志愿”青年志愿服务队被共青团青岛市委评为“青岛市青年志愿服务先进集体”。

邮储银行青岛分行“邮爱志愿”青年志愿服务队是青岛分行团委设立的志愿服务集体，现有志愿者645人。2023年以来，邮储银行青岛分行团委积极引导青年志愿服务队参与志愿服务活动，取得良好成效。3月，组织各级团组织开展“学雷锋日”志愿服务活动，联合分行工会组织青年员工开展义务植树活动，推动普惠金融和绿色金融融合发展。4月，组织青年开展“清明公祭”主题团日活动，通过“缅怀先烈，继承红色基因，奋勇砥砺前行”，进一步提升了青年为民服务的意识和思想。5月，开展五四系列活动，通过开展“青年先锋”评选和“青年攻坚小组”攻坚课题落地等活动，推动青年进一步弘扬五四青年精神。

在下一步工作中，“邮爱志愿”青年志愿服务队将继续围绕总分行年度工作重点，以“志愿服务基地”为抓手，突出青年理论学习，拓宽团的阵地，丰富团志活动，确保各项工作任务的圆满完成。

张华

三家股份制银行 “官宣”下调存款利率

近期，浙商