

与链共“舞” 会展活力加倍绽放

重点展会数量和排期超去年一倍以上 助力我市重点产业链发展

行业观察

一季度，青岛服务业增加值同比增长5.1%，占生产总值比重67.3%，对经济增长的贡献率为71.4%。会展业作为现代服务业重要的组成部分，在促进经贸往来与贸易投资、推动产业转型升级发挥着重要作用。今年以来随着生产生活秩序恢复，服务需求特别是接触型、聚集型的服务需求快速释放，会展活动明显回升，有力支撑了经济增长。进入二季度，会展业依旧活力四射。

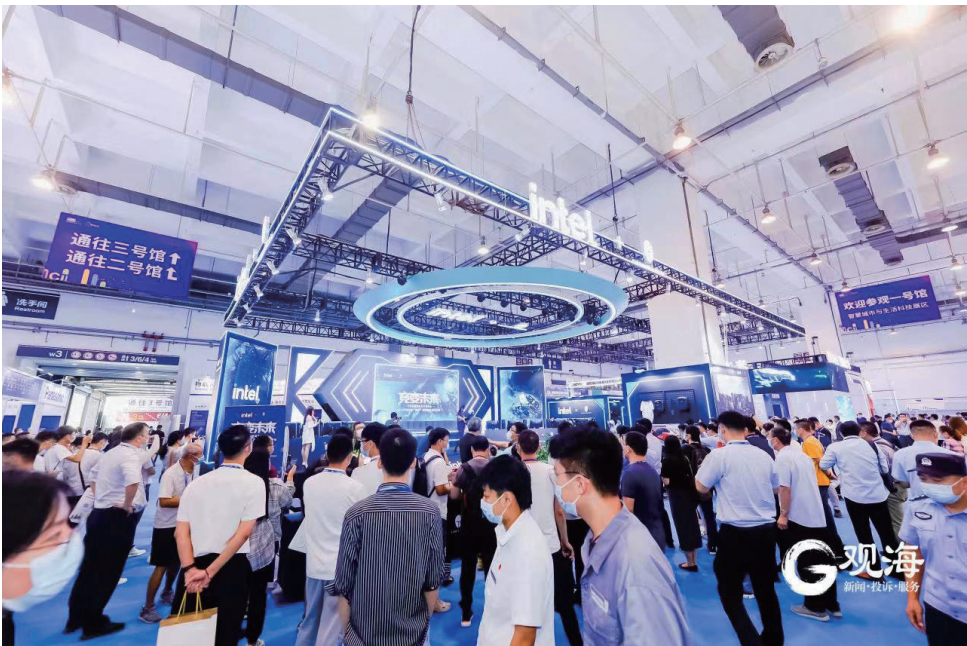
会展活力持续释放

展会是观察经济发展活力潜力的一个重要窗口。从全国范围来看，第三届中国国际消费品博览会、第133届中国进出口商品交易会（广交会）、2023第二十二届上海国际汽车工业展览会……一场场展览展会的成功举办，展现出经济发展的蓬勃活力。

聚焦近期青岛品牌展会。4月9日，2023青岛数字文化应用发展大会在青落幕，200余家头部或行业龙头企业带来国内前沿的数字创意、数字娱乐、数字艺术产品进行展示；4月29日，北京—青岛国际城市轨道交通展览会在中铁·青岛世界博览城闭幕，启用逾60000平方米的展示空间，“13+N”辆多制式实车展示，创下展会规模历史新高；5月3日，2023第二十二届青岛国际车展于青岛国际会展中心闭幕，60000平方米展示面积汇聚90余海内外汽车品牌，六日展期现场订单12700台，成交额20.5亿元……

日前，在青岛西海岸新区召开的“会展之滨”创新大会上，多个与会展业相关的优质项目落地。青岛西海岸新区管委与振威展览集团、中国制药装备行业协会达成战略合作；中铁·青岛世界博览城与中国农业机械流通协会、中国肉类协会、中国体育用品业联合会、青岛家居行业协会等签订落地服务合作协议。今年以来，青岛西海岸新区积极促进会展与文旅等产业深度融合，重磅推出以“汇聚西海岸拥抱百般精彩”为主题的“2023悠游季”，在展览、会议、节庆、商贸、文旅、体育、乡村振兴等多个领域举办百场精品活动，预计全年展览面积超120万平方米，拉动消费200亿元。

记者从青岛国际会展中心了解到，在近



■往届电博会资料照片

期举办的2023山东会展项目信息发布会上，国信会展酒店公司与中国高等教育学会、中国科学技术协会先进材料学会联合会、中国国旅（青岛）国际旅行社、港中旅国际旅行社等18家国际知名会展机构、省内头部文旅行业机构签订战略合作协议。中国高等教育博览会、中国高端酒展展览会、第十七届粮油食品博览会、2023国际前沿材料大会等10个展会正式落户青岛国际会展中心，展会总面积近50万平方米，签约总额约2500万元。

全年排期精彩不停

记者从市贸促会了解到，今年我市展会数量、展会排期超过去年一倍以上。青岛将举办32项重点展会和节庆活动，包括四大领军展会及28项专业展会。其中，四大领军展会包括中国国际消费电子博览会、第十二届APEC中小企业技术交流会暨展览会、上海合作组织国际投资贸易博览会和中国国际渔业博览会。28项专业展会包括山东（青岛）宜居博览会、青岛国际车展等。

即将于5月17日在青岛国际会展中心启幕的中国国际消费电子博览会，由商务部、科学技术部和山东省政府共同主办，工业和信息化部作为支持单位的国家级、国际性专业

展会，是青岛市举办规格最高的展会，今年将继续与青岛国际软件融合创新博览会融合，以“数智融合，创领未来”为主题，聚焦工业互联网、人工智能等最新产品和行业趋势，设立智能家电制造、新型显示、软件与信息技术应用等8个展区，打造消费电子科技与工业互联网交融互促的前沿平台。

上海合作组织国际投资贸易博览会今年6月将首次在青岛·上合之珠国际博览中心举办，全面展现上合国家的建设成果和发展潜力，不断深化中国与上合组织国家、“一带一路”沿线国家的经贸往来与人文交融，在服务国家对外工作大局中展现青岛担当。

中国国际渔业博览会是全球规模最大的水产贸易展会，今年规模有望超过10万平方米，计划于10月举办，将吸引上百个国家的专业客商前来参展采购，是加强中外海洋渔业产业国际交流、推动海洋水产类国际贸易的绝佳平台。此外，第十二届APEC中小企业技术交流暨展览会也是APEC框架下规模和影响最大的企业展示交流平台之一，计划于11月举办，将以专精特新企业、小巨人企业为展示重点，旨在为APEC各成员经济体搭建新技术、新产品、新模式展示、交流、交易、合作的国际平台，推动中小企业数字化、网络化、智能化转型和技术创新。

产业驱动渐入佳境

2022年，随着《青岛市加快实体经济振兴发展三年行动方案》出台，24条重点产业链建群强链、加快发展，成为青岛市打造现代产业先行城市的“领头羊”。同时，与每条重点产业链相关联、相契合的一系列展会活动，也纷纷创办、引进、升级，成为集聚产业资源、驱动产业发展的重要“引擎”。

优势产业链方面，今年汇聚了食品饮料、纺织服装、新能源汽车等方面的众多展会。青岛国际纺织博览会、青岛国际车展、青岛国际食品博览会、青岛时装周等“老牌”展会，承接新使命，在展示内容、邀请客户方面更加注重与纺织服装、食品饮料等产业链的互动共振，谋篇“新棋局”。中国国际肉类工业展览会是中国人肉类协会联合世界肉类组织在亚洲举办的规模最大、成交最多的肉类贸易展会，今年展会规模进一步扩大，一系列新产品和技术为客商带来更好体验。

新兴产业链方面，人工智能、智能制造装备等领域的产业展会今年格外引人注目。虚拟现实创新大会在前五届成功举办的基础上，今年有望带动更多VR、AR、人工智能等领域的优质资源汇聚青岛，进一步推动国家虚拟现实创新中心（青岛）和虚拟现实产业园建设。青岛国际机床展览会、亚太国际智能装备博览会是知名的装备制造专业展会，预计将吸引4000余家中外企业参展，展览面积超过20万平方米，在全国高端制造装备展中名列前茅。另外，今年引进举办的全国药品交易会、全国制药机械博览会、高等教育博览会都是行业龙头展会，规模均超过10万平方米，展会聚集的大量资源将为相关产业链双招双引、贸易成交带来“及时雨”。

现代服务产业链方面，将于今年举办的一系列精彩纷呈的重大展会、节庆活动，将成为现代商贸、文化旅游等产业发展的助推器。日前成功举办的山东省旅游发展大会、青岛数字文化应用发展大会、青岛影视周，内容丰富，模式新颖，有“颜”有料，互动性强，吸引各界关注，推动山东文旅产业加速奔赴“春天里”。青岛国际啤酒节、青岛国际帆船周·海洋节作为青岛最知名的节庆活动，将吸引数百万游客前来。另外，青岛国际品质生活博览会、黄河领域跨境电商博览会、中国（青岛）绿色城市发展大会等新媒体展会项目，也将为现代商贸等产业链发展增添新动力，为青岛会展项目扩围增效带来新亮点。

吕蕾 尚政涛



5月部分展会资讯

●2023中国国际消费电子博览会

举办时间：5月17日-5月19日
举办地点：青岛国际会展中心
展会介绍：2023年CICE电博会将继续与QISCIE软博会融合举办，顺应C2M定制化产业方向，坚持工业互联网赋能“硬软融合”的全产业链交流互动平台打造，设立8大主题展区，智能家电制造展区、新型显示展区、虚拟现实技术展区、人工智能技术与应用展区、智能制造装备展区、集成电路技术及应用展区、软件与信息技术应用展区、综合配套企业展区等全产业链版块，同期十余场高峰论坛、活动精彩纷呈。

●2023第20届中国青岛国际家具及木工机械展

举办时间：5月18日-5月21日
举办地点：青岛世界博览城
展会介绍：由中国林业机械协会、深圳市家具行业协会、山东省家具协会、青岛市木工机械协会、青岛市家居行业协会共同主办的青岛国际家具展览会，经过十余年发展，在展会规模、品质、成效、形象和体验上不断创新提升，不仅成为北方同类展会中的佼佼者，更引领着整个北方地区家具产业的升级发展。

●第62届(2023年春季)全国制药机械博览会暨2023(春季)中国国际制药机械博览会

举办时间：5月28日-5月30日
举办地点：青岛世界博览城
展会介绍：全国制药机械博览会和同期举办的中国国际制药机械博览会始办于二十世纪九十年代，每年春、秋各一届。展品涵盖西药、中药、生物制药、动物药、农药、部分保健品和日化品、食品生产企业所需的各种生产、加工、检测设备及相关辅助设备。是业界公认的专业化、国际化、规模大、展品全、观众多，而且集贸易、研讨于一体的制药装备行业交流平台。

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2023]6号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让2宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m²)	规划建筑总面积(m²)	出让土地部分											划拨土地部分			
					土地用途	土地面积(m²)	规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑面积(m²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m²)	最高限价(楼面地价)(元/m²)	起始总价(万元)	最高限价总价(万元)	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(m²)
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)										
1	345-330-370203-001-003-GB00081	市北区水清沟河以东、李村河以南、四流南路以西、唐河路以北SF1103-127-1地块	56960.3	201069.85	城镇住宅用地	48461.8	≤3.53	≤30	≥35	70	171069.85	81087.1089	9480	10902	162174.2178	186500.3504	8498.5	城镇住宅用地(公共租赁住房)	30000
2	344-336-370203-001-002-GB00087W00000000	市北区商丘路以东、规划成才路以南SF1203-41地块	16449.2	47702.68	城镇住宅用地	16449.2	≤2.9	≤20	≥35	70	47702.68	24137.5561	10120	11638	48275.1122	55516.3789	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。

备注：

(一)地块一周边配套情况

1、基础设施情况：东南侧四流南路、西南侧唐河路均正常通行，南侧、北侧规划有市政道路。
2、公服配套情况：周边现状洛阳路第一小学、三十九中、在建九年一贯制学校，东侧规划有九年一贯制学校、南侧规划有幼儿园。
3、医疗：地块南向800米左右为青岛市中心医院。
4、周边小区：地块西南侧万科未来城、东北侧启迪协信为已建成小区，东南侧寰宇时代为在建小区。

(二)地块二周边配套情况

1、基础设施情况：西侧商丘路现状路正常通行，北侧成才路贯通正在施工。
2、公服配套情况：东南侧郑州路小学使用中，待SF1203-46地块规划九年一贯制学校建成后将搬迁，周边地块规划有配建幼儿园。
3、医疗：地块西南向1700米左右为青岛市中心医院。
4、周边小区：地块南侧160米左右有九栋现状住宅楼。
二、竞买资格要求
中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人均可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务

系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超过最高限价的除外。

四、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2023年5月13日至2023年5月30日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2023年5月13日9时30分至2023年5月30日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年5月30日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年5月31日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统(数字证书(CA)的办理指南)。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)本次拍卖出让地块设置最高限价，当地块的最高竞买报价达到或超过最高限价时，网上土地竞价中止，转到线

下竞高品质商品住宅(包括绿色建筑、智慧化基础设施配置、装配式建筑)建设和摇号环节(详见《拍卖出让文件》)。

(六)根据财综[2021]19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)土地竞得人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(八)同一宗地中包含两种及两种以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途)，在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款，各用途出让总价=各用途评估总价×(总成交价/总评估价)。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证书或证明文件，提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金资金来源，竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告，土地出让人将会同金融管理等部门委托会计事务所开展全部购地资金审查。

联合申请竞买的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人(暂定)资格，扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查，竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与

审查结论不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还；土地已交付的，竞得人应无条件将土地交还出让人，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人没收其全部竞买保证金，竞价结果无效。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，取消竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为；
4、如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询)：0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询)：0532-58663978
数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局
2023年5月10日