

青島市自然資源和規劃局 國有建設用地使用權擬協議出讓計劃公示

青自然資規(自)協告字〔2023〕1號

根據《中華人民共和國土地管理法》《中華人民共和國土地管理法實施條例》及《協議出讓國有土地使用權規定》等法律法規規定，遵循公開、公平、公正的原則，我局擬以協議方式出讓以下四宗國有建設用地使用權，現將有關事項公告如下。

一、擬協議出讓地塊基本情況和規劃指標要求

地塊編號	土地位置	土地面積(平方米)	規劃指標	土地用途	出讓年期(年)
370211001635GX00001W00000000	中德生態園 14 號線南側至生態園 27 號線中間	1416	本宗地為地下空間。規劃用途為地下交通運輸設施，滿足與周邊地塊聯通功能。地下空間為地下一層，豎向高程控制-7.0 米，市政道路的地下空間覆土深度不小於 1.8 米，最終以批准的規劃為準。	交通服務場站用地	50
370211001635GX00002W00000000	中德生態園紫荊山路南段	1141	本宗地為地下空間。規劃用途為地下交通運輸設施，滿足與周邊地塊聯通功能。地下空間為地下一層，豎向高程控制-7.0 米，市政道路的地下空間覆土深度不小於 1.8 米，最終以批准的規劃為準。	交通服務場站用地	50
370211001634GX00003W00000000	中德生態園生態園 27 號線西段	526	本宗地為地下空間。規劃用途為地下交通運輸設施，滿足與周邊地塊聯通功能。地下空間為地下一層，豎向高程控制-7.0 米，市政道路的地下空間覆土深度不小於 1.8 米，最終以批准的規劃為準。	交通服務場站用地	50
370211001634GX00004W00000000	中德生態園紫荊山路南段	406	本宗地為地下空間。規劃用途為地下交通運輸設施，滿足與周邊地塊聯通功能。地下空間為地下一層，豎向高程控制-7.0 米，市政道路的地下空間覆土深度不小於 1.8 米，最終以批准的規劃為準。	交通服務場站用地	50

備註：上述公示地塊的規劃指標要求以規劃主管部門出具的《建設用地规划设计條件通知書》(青自資規條字〔2023〕005~008 號)為準。

二、公示期限

公示期限為 30 個自然日，自公示之日起至 2023 年 6 月 4 日 17 時止。

三、申請方式

在公示期限內，中華人民共和國境內外的法人和其他組織，除法律、法規禁止參加者外，需要使用本公示項下土地的(以下簡稱意向用地者)，均可向我局提出用地申請。用地申請以書面方式提出。我局接受用地申請的截止時間為 2023 年 6 月 4 日 17 時。

聯繫方式如下：

出 讓 人：青島市自然資源和規劃局
承辦單位：中國(山東)自由貿易試驗區青島片區自然資源局

地 址：西海岸新區團結路 2877 號 208 室

諮詢電話：0532-86767138

聯 系 人：陳先生

四、意向用地者須提交的申請文件

- 意向用地者用地申請書原件；
- 意向用地者的營業執照、機構代碼、法人身份證等有效證件(複印件)；
- 授權委託辦理的，授權委託書及受託人身份證(複印件)。

五、確定供地方式

1、公示期內，若上述地塊有兩個或兩個以上意向用地者，我局將按照《招標拍賣掛牌出讓國有土地使用權規定》採取招標、拍賣或者掛牌方式出讓上述土地使用權。

2、公示期內，若上述地塊只有一個意向用地者，我局將以協議方式出讓上述土地使用權。

六、其他

- 上述地塊信息在青島日報及青島前灣保稅港區網站予以發布。如有變化，我局將在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。
- 公示期滿，符合協議出讓規范要求的，我局將依法報有批准權限的人民政府審批，批復後 5 個工作日內，受讓人與出讓人簽訂《成交確認書》，憑《成交確認書》等相關資料在 10 個工作日內簽訂土地出讓合同。受讓人逾期

或拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，視為違約，出讓人將取消其受讓資格，我局將按有關規定收回土地另行處置。

3、上述地塊周邊具體市政配套情況以受讓人自行現場踏勘現狀為準。受讓人取得土地後，自行協調解決與周邊的市政配套銜接等工作，按規定辦理相關手續。有關責任由受讓人自行承擔。

4、出讓地塊(包括地上、地下)如涉及軍事、人防、消防、淨空、環保、通訊、測量、文物、城市規劃道路、地鐵、地震、供排水、供電、供氣、供熱、樹木、綠地等公用設施以及其他情況，由受讓人自行協調解決，並自行辦理相關手續。

青島市自然資源和規劃局
2023 年 5 月 6 日

青島市黃島區自然資源局儲備國有建設用地使用權拍賣出讓公告

青黃自然資告字〔2023〕3030 號

經青島市黃島區人民政府批准，青島市黃島區自然資源局決定以拍賣方式出讓一幅儲備地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣時間和地點

拍賣時間：2023 年 5 月 29 日上午 10:00

拍賣方式：競買人通過青島市公共資源交易網進入國有建設用地使用權網上交易系統進行競買。

二、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序 號	土地位置	土地總面積(平方米)	規劃建築總面積(平方米)	規劃指標			土地用途	出讓年限(年)	拍賣起始樓面地價(元/平方米)	出讓起始總價(萬元)	競買保證金(萬元)	裝配式建築比例
				容積率	建築密度(%)	綠地率(%)						
HD2023-3030 號	黃島區非美路東、泰越路北	29377	44065.5	≤1.5	≤35	≥20	教育用地	50	287	1264.6799	1264.6799	該地塊裝配式建築面積比例須達 40%，其單體裝配率不低於 50%。

註：本次拍賣出讓建設用地使用權出讓金總額即成交總額為成交樓面地價與公告規劃建築面積的乘積，出讓金中不含契稅、城市基礎設施配套費、土地登記費、耕地開墾費、土地復墾費、征地管理費、水土保持(設施補償)費等費用。

三、競買人範圍

(一)中華人民共和國境內外的法人和其他組織，除法律、法規另有規定或《拍賣出讓文件》中《競買須知》約定禁止參加者外，均可參加競買，其他要求詳見競買須知；

(二)土地出讓成交後，競買人須按《拍賣須知》中的相關規定與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。同時競買人為非青島市黃島區工商註冊的法人和其他組織，還須自土地出讓成交之日起 3 個工作日內在青島市黃島區內成立全資子公司，由新公司與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》，方可作為建設用地使用權受讓人辦理土地登記進行開發經營。

(三)申請人須獨立競買。

四、本次國有建設用地使用權公開出讓設起始價，不設底價，採用增價拍賣方式，按照價高者得的原則確定競得人。

五、拍賣出讓文件的下載

申請人可自行登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統下載相關文件。

六、競買申請的辦理

申請人須全面閱讀《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》，於 2023 年 5 月 25 日上午 8:00 至 2023 年 5 月 26 日 16:00，登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統辦理競買申請(競買人應確保在報名期內每日 16:00 前競買保證金到賬，資金來源須為自有資金)。

HD2023-3030 號宗地競買保證金為：人民幣壹仟貳佰陸拾肆萬陸仟柒佰玖拾玖元整。

有下列情形之一，禁止參加競買：

- 未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定繳納國有建設用地使用權出讓金的；
- 未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定進行開發建設導致土地閒置的；
- 攪亂土地出讓活動秩序，受到自然資源管理部門警告或處罰的；
- 競買人因債務原因被列入失信人員名單的；

5、按照國家有關法律法規規定，認定不具備競買資格的。

七、競得人資格審查

競得人應在土地招拍掛交易成交後 1 個工作日內，將在交易系統打印的《競得確認及資格審查通知書》《競買申請書》、營業執照副本、法定代表人證明、法定代表人身份證複印件(或授權委託書、委託代理人身份證複印件)及拍賣文件規定的其他材料和競買保證金交納證明等資格審查材料原件的掃描件通過網絡發送青島市黃島區公共資源交易服務中心土地交易專用郵箱 tudijiaoyi@163.com，同時將紙質版發送青島市黃島區長江東路 443 號自然資源局國土資源儲備中心 307 房間辦理資格審查手續。承辦人對競得人資格及相關證明材料進行審查，競得人提交紙質文件與掃描件不一致或材料內容虛假以及存在其他不符合本公告要求未通過審查的，撤銷競得人的競得資格，沒收 5% 的競買保證金，出讓人另行組織宗地網上交易活動；競得人未按照規定提交紙質申請文件，或競得人拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，撤銷競得人的競得資格，沒收全部競買保證金。競價結果無效，出讓人另行組織宗地網上交易活動。對通過資格審查的，承辦人將在審核後，由出讓人與競得人

簽訂《成交確認書》。

八、其他需要公告的事項

本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將按規定在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。競買人競買本次出讓宗地所繳納的資金須為企業自有資金。

本次國有建設用地宗地砂石土資源屬於國家所有，納入公共資源交易平台進行統一處置。

九、出讓人及聯繫方式

出 讓 人：青島市黃島區自然資源局

聯系地址：青島市黃島區長江東路 443 號

承 辦 人：青島市黃島區自然資源局

黃島區公共資源交易服務中心

聯系地址：青島市黃島區雙珠路南西部機關辦公中心 2 號樓公共資源交易大廳 6 樓土地交易受理窗口

報名諮詢：0532-68976530 宗地諮詢：0532-86988425

聯 系 人：鍾賽軍 聯 系 人：盧紅

青島市黃島區自然資源局

2023 年 5 月 6 日

高新區祥源路施工通告

因高新區祥源路的泰鴻路路口(不含)至泰源路路口(不含)之間路段污水管道搶修施工占路,施工占用日期延長至 2023 年 5 月 20 日。施工期間該路段實施全封閉施工,沿祥源路北向南行駛的車輛可經泰鴻路-華貫路-泰源路繞行,沿祥源路南向北行駛的車輛可經泰源路-華貫路-泰鴻路繞行。

施工期間帶來的不便敬請諒解。

特此通告

青島市公安局交通警察支隊高新區大隊
2023 年 5 月 5 日

減資公告

經公司股東會研究決定,本公司註冊資本由 1300 萬元整減至 1000 萬元整。債權人自本公告見報之日起 45 日內,有權要求本公司清償債務或者提供相應的擔保,逾期不提出的視為其沒有提出要求。(統一社會信用代碼 91370281MA3RA5400P)

聯系人:李鳳香,聯系電話:15006617686

青島膠建亞潤建材有限公司
2023 年 5 月 6 日

青島市住房公積金管理中心公告

青島睿智寰球教育諮詢有限公司:

經查實,你單位未為薛永按時、足額繳存住房公積金,現依法向你單位送達《行政處理決定書》(青住金處理字〔2023〕11 第 037 號),自公告之日起 30 日視為送達。公告期滿後法定期限內你單位有權申請行政復議或提起行政訴訟。

青島市住房公積金管理中心
2023 年 5 月 6 日

掛失聲明

權威 快捷 省錢

- 遺失青島市城陽區行政批服務局 2022 年 5 月 12 日核發城陽區潘富裕小吃的許可證編號:JY23702140313770 的食品經營許可證副本,聲明作廢。
- 遺失山東省青島監獄警察劉安軍持有的人民警察證(警號:3756498),聲明作廢。
- 遺失青島市城陽區 320002717355 號,票據號碼 602001437219(青)號的吉林省住宅專項維修資金專用票據第三聯業主交款憑證,聲明作廢。
- 遺失劉璋和的市北區順昌路片區危日房改造項目,位於瑞昌路 115 號 6 號樓 407 戶,協議書:F-167 房屋征收(就地)房屋補償協議,聲明作廢。
- 遺失劉方杰編號為 37022119711016X419 海濱漁業普通船員證書(2023.02.20 發證),聲明作廢。
- 遺失青島市利國物流有限公司的營運證,車牌號:魯 UT6525/魯 UX151 掛,營運證號:370211838675/370211324591,聲明作廢。
- 遺失青島利國物流有限公司的掛,營運證,車牌號:魯 UW1931/魯 BF156 掛,營運證號:370211845990/370211839314,聲明作廢。
- 遺失濟南築景機械科技有限公司的由廣州傲航國際貨運代理有限公司青島分公司簽發正本海運提單一套(三份正本三份副本),提單號 TAOJEA0907,船名:TAYMA EXPRESS,航次:026W,裝箱港 QINGDAO,卸貨港 JEBEL ALI,簽發日期 2023-03-26,聲明作廢。
- 遺失管睿的聊城大學小學教育專業畢業證書,證書號碼:104475201205001276,聲明作廢。
- 遺失黃島區郭阿斌月亮樓餐飲店的食物經營許可證正、副本,許可證編號:JY23702110566236,聲明作廢。
- 遺失平度市行政審批服務局 2019 年 4 月 17 日核發于平度市店子鎮福源居家养老服务中心的統一社會信用代碼:52370283MJE015557L 民辦非企業單位登記證書正本,聲明作廢。
- 遺失青島市市北區市場監督管理局 2007 年 7 月 16 日核發負責人員:

聲明

楊孝麗,經營場所:青島市四方區人民一路室內市場的 3702053024223 號營業執照正、副本,聲明作廢。

聲明

遺失我單位法人章一枚(法人:劉克亮),聲明作廢。
青島華益電器設備有限公司

聲明

遺失我單位原法人章一枚(原法人:楊棟棟),聲明作廢。
本宮食品(青島)有限公司

聲明

遺失我單位法定代表人(付高善)編號:3702020041235)章一枚,聲明作廢。
青島富康海實業有限公司

公告

青島惠好漆業有限公司:
針對周桂英投訴你單位未支付工資案,我局已於 2023 年 2 月 23 日向你單位公告送達《勞動保障監察查詢通知書》(青北人社監詢字〔2023〕第 1018 號),你單位在規定期限內未按要來接受查詢,提供全部材料。根據《勞動保障監察條例》第十八條第一款第二項的規定,現依法向你單位公告送達《勞動保障監察責令改正決定書》。

公告

登記。本公告自發布之日起經過 30 日即視為送達。
特此公告
青島市市北區人力資源和社會保障局

公告

青島恒慧銘學教育諮詢有限公司:
我局受理梁桂磊訴你單位未投社會保險一案,經調查你單位招用職工梁桂磊,2021 年 10 月至 2021 年 12 月期間未為其辦理養老、工傷、失業社會保險登記。根據《中華人民共和國勞動法》第七十二條、第一百零一、《中華人民共和國社會保險法》第五十八條第一款、第八十四條的規定,現依法向你單位公告送達《勞動保障監察責令改正決定書》(青北人社監令字〔2023〕第 086 號),請你單位於本勞動保障監察責令改正決定書送達之日起 7 日內為梁桂磊辦理養老、工傷、失業社會保險。

《違法行為通知書》送達公告

青島市青島天盛源物流有限公司 統一社會信用代碼 91370211MA3R14YETX 經調查,本機關認為你單位所屬魯 UT7176 (黃色)號車於 2023 年 04 月 07 日 05 時 56 分在公路上擅自超額超載(車貨總質量超額)的行為,違反了《中華人民共和國公路法》第五十條第一款、《公路安全保護條例》第三十三條第一款、《超限運輸車輛行駛公路管理規定》第二十七條的規定,依據《中華人民共和國公路法》第七十六條第(五)項、《公路安全保護條例》第六十四條、《超限運輸車輛行駛公路管理規定》第四十三條第一款第(二)項的規定,本機關擬作出罰款 3500 元整的處罰決定。

因本機關採用其他方式均無法送達,現依法向青島天盛源物流有限公司公告送達《違法行為通知書》案號:370281202300390。限你單位在公告之日起三十日內到本機關領取《違法行為通知書》,逾期即視為送達。根據《中華人民共和國行政處罰法》第四十四條、第四十五條的規定,你單位如對該處罰意見有異議,可向本機關提出陳述申辯,本機關將依法予以核實。

聯系地址:膠州市膠州西路 307 號西大庁 聯系電話:0532-85200106
青島市交通運輸局 膠州市交通運輸局
2023 年 5 月 6 日