



## 乘势而上推进城市更新建设



## 一季度停车设施建设持续“上新”

新开工项目31个，较去年同期增加15个，同比增长94%

□青岛日报/观海新闻记者 梁超文/图

停车难是社会“小缺口”，却是民生“大问题”。记者从市停车设施建设指挥部获悉，2023年我市计划实施停车场建设项目95个，包括新建项目55个、续建项目40个，年内新增泊位2万个以上。截至3月底，新开工项目31个，完成原计划的147%，较去年同期增加15个，同比增长94%；完工项目有5个。一季度，我市通过推进一批重点项目、建成一批特色项目、挖掘一批新建项目，千方百计让停车“有位”。

## 全省最高智能立体机械停车楼启用

来自市停车设施建设指挥部信息显示，今年一季度，我市推进一批重点项目，对市民关心、关注的中山商城、八大峡、聊城路、海银立交、麦岛等停车场重点协调督导。其中，麦岛停车场提前4个月开工建设，中山商城和聊城路停车场将提前到上半年完工，海银立交停车场将于11月完工，对缓解中山路历史城区停车问题起到重要作用。另外，我市也建成一批特色项目，西海岸新区五台山路公共停车楼便是代表之一，在紧邻青大附院3520平方米的地块上新增400个泊位；市南区东平路、李沧区沧海路、大崂路、西海岸新区南北屯等4个城市边角地块也建成停车场，新增泊位385个。

近日，位于青岛西海岸新区五台山路以南、奋进路以西的全省最高智能立体机械停车楼



五台山路公共停车楼正式启用，这一区域的停车难得到很大程度缓解。“停车楼距青大附院西海岸院区南门150米，与在建的肿瘤医院一路之隔，同时辐射周边十余个居民区和两个商业区，可有效解决周边停车难题，缓解交通压力。”青岛真情巴士泊车管理有限公司工作人员曹卉颖介绍，目前停车楼每天停放车辆200辆

次。据悉，停车楼塔库载车板提升速度每分钟180米，是国内其他立体塔库提升速度的2倍，可实现1分钟内快速取车。

## 挖潜存量、错时共享，缓解停车难

除了新建扩大供给外，挖潜、盘活存量停

资源，提高管理水平，推进开放共享，也是缓解停车难的一项重要举措。

青岛西海岸新区薛家岛街道安子片区由于小区众多，车位配比严重不足，导致周边小区停车难问题突出。“青岛开发区交警大队与薛家岛街道办事处多次协调沟通，实地调研、充分挖潜，在团圆山路以西、华顶山路以北建设两处临时停车场，总共可停放车辆400余辆。”开发区交警大队大队长王玉堂介绍，开发区交警还在唐岛湾公园周边“挤”出1200个停车位，满足市民和游客的停车需求。

缓解停车供需矛盾，“错时共享”可以让车位信息共享，避免公共资源的浪费。在市南区范围内，有市南区人民政府、海滨风景管理中心等26家错时共享停车场免费开放，提供了接近600个泊位，方便市民泊车。

交警李沧大队利用高架桥下空间、危旧楼拆迁、公园及周边等闲置用地建设停车场13处，枣山路、重庆路桥下空间停车场，华泰社区、白泥地公园等可提供停车位千余个。

“今年，我市将以优先解决老城区等重点区域停车难为突破口，持续加大公共停车场建设力度，因地制宜、分项施策，坚持‘向地下要空间、向空中要效益’，‘上天入地、见缝插针’建设公共停车场，破解停车设施建设用地难题，着力补齐城市发展短板。”市住房城乡建设局市政公用工程建设发展中心主任司磊表示。

## “文明旅游 你我同行”

“五一”假期各市积极倡导文明旅游

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报4月29日讯 与假日相伴，与文明同行。“五一”假期到来，客流的增长为文明旅游的传递打开了一道道窗口。各区市依托丰富的文旅活动，积极开展文明旅游倡树活动，让文明旅游成为节日里一道靓丽的风景线。

假期到来之际，市南区深化文明旅游倡树宣传，打造诚信文旅市场，开展文明出行等志愿服务活动，进一步推进文旅融合高质量发展，守护青岛文旅的“诗和远方”。市南区文化和旅游局组织召开文旅行业安全生产和旅游秩序专题培训会，提高文旅企业防灾避险和应急处置能力，号召各类文旅市场主体安全经营、诚信经营、文明经营，助力旅游市场复苏，为广大游客和市民提供更加优质的文旅服务。

近日，“倡树美德健康新生活 文明有‘李’四季行”活动在李沧文化公园启动。繁花似锦的小路被装扮成百米“文明小径”，通过悬挂文明旅游、文明出行等趣味标语的形式，潜移默化地向市民群众宣传倡导文明礼仪。

西海岸新区长江路街道办事处开展了文明旅游倡议活动，呼吁树立文明、健康、绿色旅游新风尚，呼吁群众以更高标准践行文明旅游要求，形成人人支持、人人参与文明旅游的社会风尚。

## 反对浪费 崇尚节约

## “五一”假期拒绝“舌尖上的浪费”

城阳区采用多种形式开展文明餐桌主题活动

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报4月29日讯 “五一”假期来临，城阳区采用多种形式开展“反对浪费 崇尚节约”文明餐桌主题活动，弘扬勤俭节约的传统美德，引导广大群众自觉养成文明用餐、光盘行动良好习惯，培育城市文明新风尚。

城阳街道东田社区开展“反对浪费 崇尚节约”文明餐桌主题宣传活动，社区志愿者讲解员向社区居民宣读倡议书，并向大家普及餐桌文明知识、推广餐桌文明礼仪、共同制止餐饮浪费行为。

城阳区市场监督管理局开展“反对浪费 崇尚节约”专项检查行动，全力营造“厉行节约 反对浪费”的文明餐桌新“食”尚。监管人员采取“四不两直”方式在重点时段、重点区域开展检查，建立健全全制止餐饮浪费自查制度，张贴、摆放反对食品浪费海报及标识，对“设置最低消费”及诱导、误导消费者超量点餐造成明显浪费等行为将依法查处。

## 发现小缺憾再造小美好 公共设施报修等你“下单”

□青报全媒体记者 韩彤彤

文明青岛  
随手拍

美好城市的建设，离不开各种公共设施的良好运行。像古力井盖、雨水箅子等遍布街头巷尾的“城市螺丝钉”，一旦损坏不仅影响市容，

更容易发生危险。“文明青岛随手拍”小程序通过“下单-派单-结单”的直观处理流程，让相关问题的解决更加高效。这既得益于数字化平台的高效赋能，同时也应感谢市民爱护城市、守望家园的真挚付出。

“路边的雨水箅子破了好几个大窟窿，大家路过的时候，万一踩进去怎么办？”赵先生家住即墨区，在路过晨之晖路时，发现了雨水箅子破损的情况，“这不仅有安全隐患，也容易让大块的杂物或垃圾掉进去，造成下水道堵塞。”赵先生用手机拍下照片，上传到“文明青岛随手拍”小程序，“随手拍”挺好用的，主要是办事简单，不用找人介绍情况，系统精准定位，直接拍照片上传就行了。”

据了解，赵先生上传的线索经平台分派，由即墨区龙山街道受理。“接到平台派单后，我们派工作人员到现场核实时，初步判断雨水箅子是被往来大型车辆压坏的。”记者从龙山街道城建办了解到，为了尽快消除安全隐患，他们及时安排工作人员维修与更换，“像雨水箅子、古力井盖等公共设施破旧、损坏的问题，我们每个月平均处理10起左右，通常情况下，从核实情况到联系更换新设施，大概两天时间可以处理好。”

接下来，龙山街道城建办将安排工作人员定期巡查，尤其是加大对大型车辆途经地段的巡查力度，对公共设施破损情况做到早发现、早处理。

目前，“文明青岛随手拍”小程序主要受理的十大类问题包括：卫生脏乱、车辆乱停乱放、杂物乱堆乱放、公共设施损毁、乱贴乱画小广告、占路经营、缆线杂乱、绿化带损坏缺株、公益广告破损褪色、门头招牌破损杂乱等。创建美好家园离不开每个人的努力，接下来，欢迎广大市民游客继续使用“文明青岛随手拍”报料不文明现象。

## 中国五大车展之一

2023第二十二届  
青岛国际车展

THE 22nd QINGDAO INTERNATIONAL AUTO SHOW 2023

车遇岛城  
好礼享不停

豪车名模 | 亿万钜惠 | 精彩不容错过



4月28-5月3日

青岛国际会展中心

(苗岭路9号，崂山区政府前)

咨询热线: 0532-85889193



**青岛市自然资源和规划局关于李沧区金水路北LC0605-142a地块规划变更进行社会公示的通告**

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区金水路北LC0605-142a地块项目规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛世园城茂置业有限公司
- 项目建设：李沧区金水路北LC0605-142a地块
- 建设地址：李沧区世园大道以北、曲水路以南、汇川路以东
- 公示阶段：规划变更
- 公示方式：青岛规划展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场(汇川路与曲水路交叉口往南30米)。
- 公示时间：2023年5月1日—2023年5月7日
- 现场公示时间：2023年5月4日—2023年5月6日
- 反馈方式：市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱
- 咨询电话：87621361

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期进行批前公示，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛开投宇洋企业咨询服务有限公司

建设项目：智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期

建设地址：中德生态园24号线东侧，生态园17号线南侧

公告阶段：规划建筑方案批前公示

二、公告及投票地点：

公告地点：1.青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官方网站通知栏([https://www.sgep.cn/index.htm](http://www.sgep.cn/index.htm))。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位15269278690，中德生态园生态规划建设部68977657

三、现场公告时间：2023年5月2日至2023年5月8日

2023年4月29日

## 青岛经济技术开发区管委规划建设部关于灵珠山颐养中心项目进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛开投宇洋企业咨询服务有限公司灵珠山颐养中心项目规划情况进行批前公告，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛开投宇洋企业咨询服务有限公司

建设项目：灵珠山颐养中心项目

建设地址：黄岛区黄河路以北、昆仑山路西、祁连山路东侧

公告阶段：规划方案

二、公告及投票地点：

公告地点：项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)

投票地点：黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍，请按規定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件，否则意见票无效。

如需咨询可拨打联系电话：建设单位86986602；开发区规划建设部8698747

三、公告时间：2023年5月1日至2023年5月7日

2023年4月28日

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于智能制造产业园保障性租赁住房项目三期批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对智能制造产业园区保障性租赁住房项目三期进行批前公示，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛德樽建设有限公司

建设项目：智能制造产业园区保障性租赁住房项目三期

建设地址：中德生态园32号线西侧，生态园17号线南侧

公告阶段：规划建筑方案批前公示

二、公告及投票地点：

公告地点：1.青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官方网站通知栏([https://www.sgep.cn/index.htm](http://www.sgep.cn/index.htm))。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位15269278690，中德生态园生态规划建设部68977657

三、现场公告时间：2023年5月2日至2023年5月8日

2023年4月29日

**青岛西海岸新区自然资源局关于西海岸低碳智能汽车产业项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对西海岸低碳智能汽车产业项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：四季香不动产(青岛)有限公司

建设项目：西海岸低碳智能汽车产业项目

建设地址：昆仑山路以东、松花江路以南

设计单位：青岛华筑规划设计建筑设计院有限公司

公示阶段：规划方案

方案内容：建设用地面积69952m<sup>2</sup>，总建筑面积326256.14m<sup>2</sup>，地上总建筑面积297474.48m<sup>2</sup>，地下总建筑面积28839.42m<sup>2</sup>，计容总建筑面积297474.48m<sup>2</sup>，容积率4.25，建筑密度38.10%，停车位1245个。

二、公示及反馈方式：

公示地点：长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

咨询电话：自然资源局85166673，建设单位18653246608

三、公示时间：2023年5月4日至2023年5月10日

2023年4月29日

**青岛西海岸新区自然资源局青岛新奥燃气有限公司新奥燃气厂房建设项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛新奥燃气有限公司新奥燃气厂房建设项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛新奥燃气有限公司

建设项目：新奥燃气厂房

建设地址：青岛西海岸新区嘉陵江路以北，长白山路以西。

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

公告阶段：规划及建筑方案

规划内容：青岛新奥燃气有限公司新奥燃气厂房建设项目总规划用地面积为2163.87m<sup>2</sup>，项目建筑面积为593.99m<sup>2</sup>；拟建丁类厂房；建筑层数为3层，框架结构，总建筑高度为11.4米。

二、公告及投票地点：

公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

投票地点：长江东路福瀛大厦大堂投票箱，将请意见和建议按規定填写后放入投票箱。意见票附身份证复印件，否则意见票无效。

咨询电话：西海岸新区自然资源局86995791，建设单位13792434780

四、公告时间：2023年5月4日至2023年5月11日

2023年4月29日