

幸福市北

强信心 稳经济 促发展

优化营商环境 市北区暖企助企兴企在行动

目前,市北区实有经营主体总数突破20万户,彰显了蓬勃的经济活力。市北区聚焦经营主体的发展需求,紧抓青岛争创国家营商环境创新试点城市的新机遇,将“彰显服务温度,打造一流营商环境”作为持之以恒的目标。今年以来,市北区政法系统不断探索司法保障新模式,锐意改革,实施“专业律师上门‘体检排雷’”、“府院联动”盘活项目等创新举措,18支惠企法律服务队、70多名专业律师走访企业6423次,为辖区企业筛查涉法风险点,破解难题400余件,审结商事案件6839件,标的额506.3亿元。



■律师在市北区行政审批服务大厅惠企法律服务窗口坐诊,解答企业疑问。王彤 摄

打造公平有序的营商环境

市北:法治护航,让企业行稳致远

□黄岚 张溢

政府买单、律师上门、全程跟踪 精准“排雷”消除企业风险点

为应对市场变化,不少企业转型开展新业务,却不曾想到机遇之下可能隐藏着风险隐患。“市北区的小微企业、个体工商户约有13.8万,在经营主体中占69%,数量庞大。在我们前期走访中,企业反馈最迫切的需求之一就是法律支持。”市北区司法局相关负责人说。位于市北区的青岛市某危化品公司便差点“踩雷”。这是一家从事煤炭和焦炭零售批发的企业,因为市场供求的变化面临改制,转行开展仓储与物流业务。“正好遇到市北区的惠企法律服务队到我们公司走访,经律师提醒,我们才知道过去制定的劳动合同、用人制度等与当前实施的《劳动法》和《劳动合同法》存在不相容的内容,是产生劳动纠纷的隐患。”公司负责人说。在山东博论律师事务所陈祚楠律师的帮助下,企业重新规范了劳动合同模板,梳理了

除了“上门”体检排雷”,企业平时遇到难事了怎么找到这些“智囊团”?在位于鞍山二路48号的市北区行政审批大厅内,已开设了惠企法律服务窗口,由专业律师当值坐诊,随时接待前来咨询的企业。

“我名下莫名其妙被人转移了股权,现因债务被追究连带责任,可怎么办啊?”近日,青岛某工贸有限公司的一位股东李先生火急火燎地来到惠企法律服务窗口咨询。当日值班的是来自山东慧勤律师事务所的马莉杰律师,她仔细理清了案件的来龙去脉,经了解是有人伪造了股权转让协议,在李先生不知情的情况下进行了股权转让,目前李先生的账户已被保全。

“您别着急,先联系一下企业法人,看看那份伪造的股权转让协议是如何办理的。收集相关证据后,您可以向执行法官说明情况,依法主张保护自己的合法权益。”马莉杰告诉李先生。经过律师点拨,李先生心里有了谱,立即开始着手准备相关材料。自从法律服务窗口开设以来,每周约有70多家企业因此受益。“遇到这些糟心事,本来觉

八年“烂尾楼”重获新生 “府院联动”化解重点项目纠纷

在位于福州北路132号的福鼎大厦项目施工现场,久违了的“隆隆”声再度响起。这个停滞了8年的“烂尾楼”,在市北区“府院联动”新模式下迎来盘活新生。这是自城市更新和城市建设三年攻坚行动以来,全市首个司法调解复工建设的项目。“府院联动”新模式也为城市更新攻破堵点提供了有效经验。

据了解,福鼎大厦项目占地3813.5平方米,规划建设面积2.8万平方米,由于资金链断裂等原因一直处于停滞状态。该系列纠纷案时间长、头绪多、矛盾深。去年4月28日,市北区人民法院收到福鼎大厦项目的立案申请后,立即启用城市更新案件“绿色通道”,实现“当日申请、当日立案、当日分派到法官手中”,并设置专门标识提醒和工作台账,第一时间启动送达程序,组织证据交换并安排开庭调解。

与此同时,市北区人民法院积极发挥“府院联动”机制,及时与中央商务区管委会等有关部门沟通协调,共同推进纠纷化解工作;同时,办案法官坚持将调解贯穿案件审理全过程,明确双方矛盾点,梳理化解工作线,耐心细致释法明理,科学运用“以审促调”。

从4月28日立案,到6月9日结案,仅用41天,便促成双方当事人长达4年的合同纠纷圆满和解,审理周期较一般商事纠纷缩短60%以上。“6月9日调解达成后,我们积极联系两家公司,协调双方款物交接,6月10日完成案款收取,6月11日即完成项目工地全面交接,前后仅用时62小时。”办案法官说。

据市北区城市建设更新局工作人员介绍,福鼎大厦项目结案后,山东新汇建设集团有限公司通过收购项目股权、债权,实现复工建设,“目前,福鼎大厦项目已完成主体封顶及玻璃幕墙安装,步入地暖施工、强弱电配管等收尾阶段,计划于7月竣工。竣工后将作为东营新汇集团山东区域总部,引进旗下养老、文体、新能源、油田科技等产业。”

以此为经验,市北区人民法院紧密围绕区委决策部署,促推有效举措形成常态化长效,陆续制定了《关于服务保障全区城市更新和城市建设三年攻坚行动的实施方案》《关于平安法治建设三大攻坚、七大提升工程实施方案的贯彻落实意见》《关于加强街道沟通协调强化城市更新和城市建设服务保障的实施方案》等6个配套制度,细化53项具体措施,明确责任分工和时间表、路线图。制订完善瑞昌路三角地、郑州路两侧等17个项目的司法保障任务图、时间表,建立全院22个庭室部门与全区22个街道“一对一”服务保障机制,深入街道和项目了解司法需求,就地化解纠纷。

“府院联动”机制运转以来,市北区人民法

院通过设置城建案件“绿色通道”,高效审结结案98件,实现立案到结案“一周办”,有力助推了南京路拓宽、地铁5号线建设等17个重点项目顺利推进。截至目前,该院已审结商事案件6839件,标的额506.3亿元。

打出“组合拳”完善营商法律体系 让竞争环境更加公平有序

完善的营商法律体系是促进经营主体守法经营、依靠规则和法律健康运行的前提和保障。市北区各部门纷纷出台“护航”条款,健全相关机制,增强法律服务保障的针对性和实效性。

市北区政法委制定出台《市北区政法服务保障落地行动二十条》,建立健全政法机关与企业双向沟通机制,加强宏观指导和统筹协调,第一时间研究协调涉企重大疑难案件及重大事项。市北区司法局联合市北区工商联出台《市北区民营企业法律服务专项行动实施方案》,重点宣传《民法典》《劳动合同法》等法律法规,市北区司法局联合市北区工商联出台《市北区民营企业法律服务专项行动实施方案》,重点宣传《民法典》《劳动合同法》等法律法规,出台了《市北区进一步优化营商环境更好服务市场主体若干措施》等相关文件,建立了会议协调机制,依托公共法律服务体系平台,22个法律援助工作站、109个联络点,开设“12348”公共法律服务热线,为企业和劳动者提供快捷、高效的法律服务。

与此同时,市北区人民法院、市北区人民检察院等相关部門深化改革,不断推出新模式、新举措。

市北区人民法院联合市北区人民法院、仲裁委,在青岛国际人力资源服务产业园共建“调解仲裁”全程贯通、“诉前执前”立体配合的“一站式”审判执行工作站,实现调解仲裁与审判执行的无缝衔接。并创新“互联网+”执行方法,“双十一”淘宝司法拍卖成交居全省基层法院第一名,全年网络司法拍卖成交额达2.1亿元;与京东合作推出“京拍保”服务,顺利成交全国首起“京拍保”拍卖,成功经验在全国推广。

市北区人民检察院制定了完善服务保障实体经济振兴发展等3项工作方案,细化19项措施;聚焦24条重点产业链和全市重点产业项目,深化落实“产业链长+链主+检察长”制度。扩大小微企业中合规考察模式、直接考察模式的应用,推进侦、诉、审、行政全过程合规改革衔接,加强与税务部门办理涉税合规案件配合协作。同时,以保护金融创新先行先试、优化金融发展环境为重点,依法打击非法吸收公众存款、集资诈骗、洗钱等严重扰乱金融管理秩序的犯罪和利用金融产品、融资工具、支付方式实施的新型金融犯罪,切实维护资本市场秩序和安全。

市北区第二届“读书节”启动

本报讯 日前,“书式生活·书香市北”2023年市北区第二届“读书节”活动在广兴里中心大舞台启动。现场,市北区为今年新增的12家“市北区全民阅读公益推广合伙人”单位授牌。

“读书节”期间,市北区将陆续开展“尼山书院·市北学堂”传统文化公益培训、“青岛文脉·市北原创文集”征集活动、我最喜爱的红色故事/英雄人物绘画大赛、“书香飘万家·最美读书声”朗诵大赛、图话市北——“探究里院文化·品鉴文化自信”图文作品大赛、“北北妈妈故事会”志愿者团队沙龙、“弘扬传统文化·传承国学经典”有奖闯关知识问答、全民阅读公益推广志愿者招募、志愿者博物馆、“书香市北”名家讲堂、市北区第二届读书节闭幕式暨颁奖仪式等一系列读书活动,营造爱读书、读好书、善读书的全民阅读氛围。

(王琳)

市北区党建引领基层治理 信息化平台获全国奖项

本报讯 日前,市北区党建引领基层治理推进中心以“党建引领基层治理信息化平台”为课题参加了在福建省龙岩市举办的“2023数字中国数字党建赛道创新大赛”,并获得优胜奖。该中心是山东省唯一一支进入决赛并获奖的党政机关团队。

比赛过程中,评审委员会根据创新价值、应用成效、可持续性、引领价值、表现能力等指标对参赛项目进行综合评判,市北区党建引领基层治理信息化平台从全国716支队伍、203个作品中脱颖而出,最终获胜。据了解,市北区党建引领基层治理信息化平台坚持线上线下双引擎驱动,使功能更聚焦,将受理事项归集为“民生、发展、执法”三类诉求,推动“一屏全览、一键转办、实时掌握、全程监测”;流程更闭环,确立从响应、反馈、评价、考核的闭环流程;使用更便捷,通过微信公众号设置了简单高效的办事流程,对所有事件实现“一口受理、一口反馈”。

(王珏)

左邻右里 “食”刻相伴



■近日,由市北区科协、延安路街道新时代文明实践所、延安路街道社区工作站、市北区互联网共享社区服务中心联合举办的“左邻右里‘食’刻相伴 食品安全进社区”主题活动在延安路街道明霞路社区邻里中心举行。图为居民在“厨艺比拼”环节亮出自己的拿手好菜。

翟欣宁 摄

“一对一”法律咨询 为退役老兵解难题

本报讯 近日,市北区退役军人事务局联合市北区法律援助中心,为退役老兵侯先生解决了一桩烦心事。原来,侯先生与原工作单位之间产生劳资纠纷,市北区退役军人事务局法律援助工作室邀请照岳律师事务所律师的徐律师为侯先生提供“一对一”法律咨询服务。徐律师细心听取老人的困惑和需求,对照《中华人民共和国民法典》相关内容,结合自身办案经验,逐一为他答疑解惑,提出了专业的法律意见。

今年以来,市北区退役军人事务局健全五级服务保障体系,通过采取专场法律咨询服务、发放《法律援助明白纸》等具体措施,向退役军人宣讲依法维权法律知识,免费提供法律援助服务,营造关心关爱、尊崇军人的浓厚氛围。

(马丽娜)

第513期 投稿邮箱:szbk617@163.com



■市北法院破产审判再提速,31天审结,创全省最快纪录。单位供图

用工制度。“公司正准备招聘新员工,这次走访为我们用工指出了许多劳动争议风险点,最大限度地保障了企业合法合规用工。”这家公司负责人感触良多。

“小微企业受经营成本等因素的限制,大多数没有聘用律师团队,极易出现风险点。而这些隐患以后可能升级为法律纠纷案件,有损用人单位和劳动者双方的权益。”陈祚楠告诉记者,惠企法律服务队便是致力于为企业消除隐患,提前预警,并通过实行“一企一档、专人服务、全程跟踪”的方式,助力企业合法、合规地开展经营活动。

据了解,市北区的惠企法律服务队是通过政府购买服务的方式,遴选专业律所精英,帮助企业落实符合条件的惠企政策并提供免费的法律咨询。今年参与惠企法律服务队的律所增加至18家,律师增加至70余人。

得天都快塌了,听了律师的点拨,有种拨云见日的感觉。”前来咨询的企业家感慨道。

为了让企业没有后顾之忧安心谋发展,市北区司法局组织惠企法律服务队对涉企问题进行前瞻性研究和经验总结。据该局合同审查科科长陈楠介绍,山东诚功律师事务所研究了员工关系如何处理、企业自主权的范围多大等,整理成《劳动人事争议办案指南》汇编等材料向企业推广;山东齐鲁(青岛)律师事务所为企业梳理了受疫情影响无法如期供货合同纠纷的法律关系,并帮助公司商定符合自身利益的解决方案,形成以“无讼”方式定分止争的经验,便于其他企业借鉴。“两年多的时间里,惠企服务队已联系走访企业6423次,解决劳资待遇、企业注册、奖励兑现、合同纠纷、房租减免等实际问题400余件。”陈楠说。

■市北区着眼“宜居宜业宜游”,让经营者在市北工作、生活安心、舒心。冷金城 摄

