

小区一键“梯升” 居民出行更便捷

2016年至2022年底 青岛市累计组织实施加装电梯2539部 我市既有住宅加装电梯还可提取公积金

协商共建 效率得到“新提升”



找一家有实力的电梯厂家统一来为小区多个楼栋单元安装电梯,市民乘坐电梯可以像坐公交车一样,谁乘坐谁刷卡交费,后期的安检、维护保养也由大家交费,电梯企业统一管理——这是市北区合肥路街道正在试点实施的“集中采购、连片加装、统一维护,降低加装成本”方式。

既有住宅加装电梯属于典型的居民共建、共享、共治事项。我市经过几年探索,已经建立了从市级到社区各层级共同参与的工作机制。各区(市)结合辖区实际,探索创新加装模式和工作方法,形成了一些可复制、可推广的政策措施和经验做法,取得了良好成效。

以恒苑小区为例,该小区是典型的“老旧小区”,不仅建成时间长、基础设施老化落后,居民老龄化程度也高,对电梯需求强烈。实施既有住宅加装电梯集约采购后,该小区每部电梯降低费用8万元左右。记者采访了解到,目前恒苑小区有15座楼32部电梯已经初步建设完成,已验收10部,22部正等待调试验收,另外还有4部电梯在走安装流程。

今年76岁的崔女士在恒苑小区住了15年多,对小区有着深厚的感情。住在6楼的她,随着年龄的增长对于爬楼梯明显感到力不从心。“以前上下楼梯不方便,所以我不怎么出门。现在有了电梯,我每天都要下楼好几次,遛弯、找老邻居聊天,生活更加丰富多彩了。邻居们从施工单位手中接过了期盼已久的电梯钥匙,都迫不及待地乘上电梯,感受轻松上下楼的便利。”崔女士开心地对记者说道。

实施恒苑小区电梯加装的青岛融梯科技有限公司负责人王义超介绍,受楼层高低、施工条件、电梯品牌等因素影响,按照普通6层住宅楼计算,目前老楼加装一部电梯费用大约为50万元左右。在市、区两级奖补政策下,本着低楼层费用向高楼层费用依次递增的原则,经过居民协商,用户按比例分摊,一户均摊费用在3万元左右。“不算审批环节,加装电梯施工交付需约90天。对于居民们反映的加装意见,在实施委托设计时我们会按照“整齐划一、兼顾公平”的原则,围绕电梯厅窗户的大小、电梯厅入口的

方向、电梯井道的位置等尽可能优化设计方案。”王义超说。

政策优化 数量跑出“加速度”

恒苑小区正是我市既有住宅加装电梯跑出加速度的一个生动切面。近年来,我市有关部门聚焦加装电梯的审批办理、资金筹措、居民意愿统一、安全质量监管等关键问题,持续深入调研,想办法、拿措施、倾全力,出台了一系列支持加装电梯的政策,“部门合力、基层努力、上下同力”的良好工作态势加速形成。从2016年至2022年底,全市累计组织实施加装电梯2539部。

据了解,青岛老楼加装电梯的试点探索始于2016年,由于市民对加装电梯知晓度较低,2019年之前,加装电梯数量较少。为打造惠民利企的加装电梯市场环境,市住房城乡建设局、市财政局等部门制定出台了相关市级财政奖补政策,从2017年开始,对符合奖补条件的加装电梯项目,市级财政给予10万元奖补(对预留电梯井加装电梯的奖补资金减半),各区(市)原则上给予不低于市级的配套奖补。2019年我市5部门联合印发了《青岛市既有住宅加装电梯办理指南》,对办理流程和相关手续进一步规范,年度完成加装电梯数量有明显提升。2020年

近年来,我市越来越多的老旧小区居民正陆续告别爬楼时代,享受“一键直达”的幸福生活。据悉,随着近期奖补政策延续消息出炉,叠加前期尝鲜市民的示范效应,我市既有住宅电梯加装已跑出“加速度”,越来越多的小区已把电梯加装这一典型居民共建、共享、共治事项提上日程。积极推进老旧小区电梯加装工作,解决居民“上下楼难”的“急难愁盼”,正逐渐成为居民幸福感、获得感不断提升的有力举措。

2月,市住建局、市财政局等部门联合下发《市级既有住宅加装电梯奖补资金管理办法》,对奖补资金申报范围、资金管理、奖补期限方面进行了优化和完善。随后,我市又发布了《关于进一步推进既有住宅加装电梯工作的通知》,进一步简化了施工备案手续,拓展了政策适用范围和资金来源。2021年,我市印发了《青岛市既有住宅加装电梯暂行办法》,打通了“一票否决”的瓶颈,给加装电梯带来了政策利好。经过两次完善修订,今年2月市、区两级财政奖补政策制度延长至2025年底。

资金保障 多管齐下“惠民生”

市区两级奖补政策再延续3年消息的出炉,让许多准备加装电梯的居民备受鼓舞。据了解,为了圆更多市民的“电梯梦”,我市推出多项扶持政策:拓宽资金来源,除了可获得市、区两级政府补助以外,我市既有住宅加装电梯还可提取公积金。

记者从市住房公积金管理中心了解到,依据《青岛市住房公积金管理中心关于城镇老旧小区改造提取住房公积金有关事项的通知》,不仅支持我市批复的老旧小区改造项目范围内的房屋所有权人及其配偶提取住房公积金,而且支持实施既有住宅加装电

梯项目的房屋所有权人及其直系亲属,提取住房公积金用于加装电梯。政策实施以来,市住房公积金管理中心持续做好城镇老旧小区改造和既有住宅加装电梯提取住房公积金工作,助力城市更新和城市建设。截至目前,共为全市老旧小区改造和既有住宅加装电梯提取住房公积金660.85万元。

具体操作时,市民提取住房公积金用于既有住宅加装电梯应提供以下材料:身份证原件、约定银行一类借记卡原件、既有住宅加装电梯协议书原件(含费用分摊方案)、既有住宅加装电梯项目验收报告原件、房屋产权证原件、实际出资证明原件(付款发票或收据)。在同一处电梯加装项目中,其他职工在提取公积金时不再提供既有住宅加装电梯协议书原件、既有住宅加装电梯项目验收报告原件等共性材料。另外,职工直系亲属提取公积金,还需提供关系凭证原件,如结婚证、户口簿或户籍管理部门出具的凭证。

据市住房公积金管理中心工作人员介绍,职工及其直系亲属在个人实际出资额内提取一次住房公积金(扣除政府奖补资金)用于加装电梯(不含电梯运行维护费用)。职工可登录青岛住房公积金官网上营业厅、“青岛公积金”微信公众号智慧网厅、“爱山东”政务服务平台移动端等线上渠道申请提取住房公积金,用于既有住宅加装电梯项目。

吕蕾

青岛日报公益验房团

66988557

报名方式:

- 关注“青岛日报楼市”微信公众号,点击下方“验房”栏目进入“验房报名”页面填写报名信息。
- 加入青岛日报公益验房群,群内报名。
- 更多问题拨打验房热线66988557。

青岛日报现推出公益验房栏目,我们将筛选有代表性的房源,由岛城专业检测机构为市民的房屋“体检”。

入选业主可获得:1.全程免费验房服务;2.专业验房报告。



30余盘获预售 超2500套房源入市

据青岛网上房产数据统计显示,截至目前4月已有接近30盘新获预售,入市房源量超2500套,其中崂山悦府、北岸绿茵城、华新园君望公馆等新盘均获预售。

其中北岸绿茵城首开,项目主打高端一梯一户、超高层大面积户型。华新园君望公馆为现房开盘,临近地铁口优势明显,项目单价21000元/平方米左右。崂山悦府则为纯新盘首开在即,目前火热筹集中。

另外,顺城万科海潮云起陆续加推,市北青铁安澜地剩余楼栋也获批入市。李沧云谷金茂府、黄岛云玺天颂、城阳和达智慧生态城、天一仁和珑樾一品等热盘持续供货入市。

宗和

18城首轮土拍 近半“触顶”成交

民营房企拿地积极性明显提升

今年,集中供地政策有所优化,此前试点的22城普遍发布2023年土地拟出让清单,并采取“多次少量”模式供地,这些城市土地拍卖情况备受关注。

据统计,截至4月21日,22城中有18城完成了2023年首轮集中土拍,其中“触顶”成交地块占比达48%,合肥、成都、杭州、上海触顶成交地块占比均超六成。

业内人士指出,2023年以来,随着经济预期边际好转,房地产政策进一步显效,核心城市土拍市场回暖,上海首轮土拍热度创下2021年开启集中土拍以来的热度新高,虽然拿地房企仍以央国企为主,但是部分城市民企拿地积极性明显提升。预计5月、6月份将迎来一批供地小高峰,二季度成交规模也将迎来周期性回升。

中指研究院指数事业部分析师孟新增指出,城市、板块间分化现象仍较明显,非核心区土地多底价成交。郑州、长春、天津土地市场仍在调整通道,出让地块均以底价成交。

辛文

挂失声明 权威快捷省钱

● 遗失荣誉证书集团有限公司的单据供货工程名称:康复大学项目,《收料单/租赁费结算单/收据》号码:0012460,金额:104200.00元(大写:壹拾万零肆仟贰佰元整)的原始单据,声明作废。

● 遗失由青州市城阳区食品药品监督管理局于2021年6月23日核发的青州市城阳区食品药品监督管理局的许可证编号:JY33702140014498号食品经营许可证正本,声明作废。

● 遗失绿地海筑(青岛)置业有限公司2019年10月7日开具给李坤明(身份证号371321198805072132)的三张首付款收据,收据编号0018514,金额4668元;收据编号:0015294,金额390000元;收据编号:0014981,金额:20000元,声明作废。

● 遗失由青州市城阳区行政审批服务局于2021年4月25日核发的城阳区日平茶青奶茶店的许可证编号为:

JY23702140253277号食品经营许可证副本,声明作废。

● 遗失赵艳艳(身份证号220381199008161420)的执业医师证,证书编号:141220100002793,签发日期:2017年10月,声明作废。

● 遗失黄岛区卜照芳煎饼果子店的经营许可证副本,许可证编号:JY13702110182151,声明作废。

● 遗失青州市黄岛区育童幼儿园的山东省学前教育办证许可证正本,编号:1502101353,声明作废。

● 遗失荣誉证书集团有限公司2021年4月9日开具给青岛国基船舶与海洋工程有限公司的采购单一份,单号:NO.R20210509043,金额:14160元,声明作废。

● 遗失荣誉证书集团有限公司2021年4月9日开具给青岛国基船舶与海洋工程有限公司的采购单一份,单号:NO.R20210409067,金额:4500元,声明作废。

● 遗失荣誉证书集团有限公司2021年4月9日开具给青岛国基船舶与海洋工程有限公司的采购单一份,单号:NO.R20210409063,金额:65415元,声明作废。

● 遗失荣誉证书集团有限公司2021年5月9日开具给青岛国基船舶与海洋工程有限公司的采购单一份,单号:NO.R20210509035,金额:215210元,声明作废。

● 遗失荣誉证书集团有限公司2021年5月9日开具给青岛国基船舶与海洋工程有限公司的采购单一份,单号:NO.R20210509043,金额:14160元,声明作废。

● 遗失青州市永顺蔬菜专业合作社的J4524001682501号银行开户许可证,账号:9020102504342050000785,开户行:青岛农村商业银行股份有限公司平度郭庄支行,声明作废。

● 遗失青州市市北区市场监督管理局2014年5月15日核发的市北区委老七麻辣烫爆肚店的370203600737352号营业执照正本,声明作废。

● 遗失青州市市北区市场监督管理局2006年12月21日核发的经营场所:青州市市北区台东一路118号后门,负责人:陈赞的370203600312158号营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失青州市市南区市场监督管理局2018年5月2日核发的市南区哥俩棒食品店,经营场所:山东省青州市市南区金门路街道燕儿岛路62号102户的

● 遗失荣誉证书集团有限公司2021年5月9日开具给青岛国基船舶与海洋工程有限公司的采购单一份,单号:NO.R20210509043,金额:14160元,声明作废。

● 遗失青州市永顺蔬菜专业合作社的J4524001682501号银行开户许可证,账号:9020102504342050000785,开户行:青岛农村商业银行股份有限公司平度郭庄支行,声明作废。

● 遗失青州市市北区市场监督管理局2014年5月15日核发的市北区委老七麻辣烫爆肚店的370203600737352号营业执照正本,声明作废。

● 遗失青州市市北区市场监督管理局2006年12月21日核发的经营场所:青州市市北区台东一路118号后门,负责人:陈赞的370203600312158号营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失青州市市南区市场监督管理局2018年5月2日核发的市南区哥俩棒食品店,经营场所:山东省青州市市南区金门路街道燕儿岛路62号102户的

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

减资公告

经阳光新天地(青岛)融资租赁有限公司(统一社会信用代码:91370211MA3D60F08)股东会决议,本公司注册资本由20000万元(大写:人民币贰亿元整)减至17000万元(大写:人民币壹亿柒仟万元整)。根据相关法律、法规,债权人可自本公告发布之日起45日内要求本公司清偿债务或提供相应担保。

特此公告

阳光新天地(青岛)融资租赁有限公司
2023年4月26日

施工公告

为提升道路通行条件,兹定于2023年5月6日至2023年8月30日,对G15沈海高速上行(K509+000-K522+707)进行路面维修施工,需对上行(K509+000-K523+800)路段采用“半幅路面封闭施工,另半幅路面双向通行”的封闭方式。

施工期间,对此路段通行产生影响,请过往车辆注意安全,严格按照交通提示行驶,谨慎驾驶!

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队
山东高速青岛发展有限公司
2023年4月24日

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权拟协议出让公告

即自然资告字[2023]10号

我局拟以协议方式出让两宗国有建设用地使用权。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,遵循公开、公平、公正的原则,现将有关事项公告如下:

一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	土地面积(平方米)	规划指标				土地用途	出让年限	备注
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)			
1	规划机场快速路以南、天山三路以西	35	≥1.5	≥40%	≤15%(不小于10%)	50	工业用地	50年	
2	规划机场快速路以南、天山三路以西	41	≥1.5	≥40%	≤15%(不小于10%)	50	工业用地	50年	

二、公示期限

自2023年4月26日至2023年5月26日止。

三、用地者申请用地的方式

上述地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划条件和批准的规划方案为准。公示期内,中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规规定禁止参加者外,需要使用本公告所公示土地的(以下简称意向用地者),均可向我局提出用地申请。用地申请请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2023年5月26日16时。联系方式如下:

地址:青岛市即墨区长广路943号L楼601室
单位:青岛市即墨区自然资源局
邮政编码:266200
联系电话:0532-58551739
联系人:宫兆霞 李树新

四、意向用地者须提交的申请文件

- 意向用地者用地申请书原件;
- 意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件(复印件留存并加盖公章);
- 授权委托办理的,授权委托书(原件)及受托人身份证(复印件留存并加盖公章)。

五、确定供地方式

- 公示期内,若宗地有两个或两个以上意向用地者,我局将采取招标、拍卖或者挂牌方式出让该宗地土地使用权。
- 公示期内,若宗地只有一个意向用地者,我局将以协议方式出让该宗地土地使用权。

六、其他

该地块信息在中国土地市场网(www.landchina.com)和《青岛日报》予以发布,如有变化,我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

青岛市即墨区自然资源局
2023年4月26日