

海上皇宫更新、滨海旅游AR导览、《三体·引力之外》体验中心等项目落地

# 数字技术重塑青岛滨海旅游“新玩法”

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

青岛滨海旅游业开始全面拥抱数字化新时代。

从已经引发不小热度的教堂灯光秀、中山路裸眼3D大屏、中山路城市记忆馆中“百年中山路”沉浸式影院，到正在“候场”的海上皇宫更新项目、滨海旅游AR导览项目、《三体·引力之外》沉浸式体验中心项目等，数字技术正在重造青岛黄金海岸线上的人、物、场，让青岛旅游业展露出新气象。

## 数字文旅产品崭露头角

在市南区上街里·逛春天旅游艺术季期间，一款名为“山海胜境”的App悄然上线。游客下载打开该App之后，在置身于栈桥或者大鲍岛等区域的前提下，手机对准栈桥、里院、大海等景观时，便会有专属AR互动图像叠加在现实景观中。并且，这些AR影像会随着人的移动而产生变化。在大鲍岛区域使用该App时，游客还可以充当画师，为老里院添加上自己喜欢的色彩，为老城旅游增添新潮炫酷的视觉体验。

该App的开发运维商罗曼数字科技发展（青岛）有限公司相关负责人毛诚告诉记者，“山海胜境”App的开发尚处于初级阶段，他们还在继续优化产品，未来这款App将围绕中山路历史城区开发更多互动点位，增加更多更有趣的AR图像。

青岛五叠纪智能科技有限公司同样致力于开发滨海旅游主题的数字文旅产品。企业技术总监徐滨介绍，配合从游船上远眺青岛海岸线的场景，五叠纪开发出一款滨海旅游AR导览产品。“外地游客从游船上看到青岛沿海，可能分不清栈桥、八大关、五四广场，这款AR眼镜就是一个专属电子导游，当游船行驶至相关景区，便会有介绍该景区的数字内容叠加到现实场景中。”

记者从企业AR眼镜中看到，当游船行驶至五四广场时，一位数字人物便跳出来介绍五四广场的相关历史，此外，“五月的风”雕塑的数字化模型也映入眼帘，弥补游客不能近距离欣赏建筑详细结构的缺憾。

“这款AR产品还能让游客摆脱手柄的制约，通过简单的手势动作，就能实现数字内容的暂停、播放等功能。”徐滨表示。

## 一批沉浸式项目落地市南区

记者注意到，作为滨海旅游资源最为丰富的区域，市南区于去年正式提出打造元宇宙历史街区，意在用数字科技革新辖区文化旅游产业链，释放历史城区发展活力。除已亮相的教堂灯光秀、裸眼3D大屏、“百年中山路”沉浸式影院、栈桥激光秀外，还有一批沉浸式项目正在打造。

其中，海上皇宫计划打造成数字海洋奇幻文旅综合体。市南区将在此打造无水海洋世界，策划数字化交互创意展项，集成互动式体验与视听觉感官刺激，加深游客在无水环境下的融入感，让游客能够在沉浸体验中观赏深海奇幻瑰丽景象，了解深远海洋文化。

“机遇星球”、超感VR体验馆亦落户历史城区。据了解，“机遇星球”是以“全场景·沉浸式·年轻态·IP化”为特点的文化生活消费综合体。超感VR体验馆由国内知名网络公司打造，观众置身剧场，佩戴VR头显后，可体验一场精彩纷呈的实景沉浸互动戏剧。

此外，今年3月份，《三体·引力之外》沉浸式体验中心项目也落地市南区。该项目基于《三体》IP系列内容打造，根据公开资料，项目的体验者将扮演万有引力号飞船的成员，在长达数十年的时间跨度中，体验通过VR、AR等技术呈现出的“三体”世界中的视觉奇观。

今年3月底开户数、缴存数、缴存资金分别比2月末净增20.3%、27.8%和16%。

## 青岛个人养老金指标实现较快速度增长

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报4月24日讯 记者从市人力资源社会保障局获悉，作为全国先行试点城市，青岛自去年11月25日起启动实施个人养老金制度，今年3月底，全市个人养老金开户已达到89万个，缴存个人养老金户数23万个，缴存资金2.9亿元，分别比2月末净增20.3%、27.8%和16%，个人养老金三项指标实现较快速度增长。

自3月1日起，税务部门启动2022年度个人所得税汇算清缴工作，个人养老金在个人所得税方面的节税效果得到充分体现。以每月收入1000元为例，税前平均月收入5000元以上、8000元以下的，税率为3%，每月可节税30元，年抵税金额为360元；税前平均月收入8000元以上、17000元以下的，税率为10%，每月可节税100元，年抵税金额为1200元；税前平均月收入17000元以上、30000元以下的，税率为20%，每月可节税200元，年抵税金额为2400元；依此类推，对于税前平均月收入8500元以上的，税率为45%，每月可节税450元，年抵税金额为5400元。

按照《个人养老金实施办法》的有关要求，个人养老金缴费完全由参加人承担，个人可自主选择购买符合规定的储蓄存款、理财产品、商业养老保险、公募基金等金融产品。在选择购买金融产品时，要根据个人承受投资风险的能力，稳妥审慎投资。



“山东好人”王金军：

## 9年爱心护学超5000小时

□青岛日报/观海新闻记者 余博

1974年出生的王金军是青岛真情巴士集团有限公司驾驶员。2014年，在青岛西海岸新区第二实验小学附近，王金军目睹一个小女孩通过斑马线时差点被私家车撞倒，由此自发开启了自己的护学之路。一个月后，线路上30多位同事被他的行为感染，纷纷加入护学队伍中。此后9年中，王金军风雨无阻，带领志愿者们开展爱心护学累计超5000小时，安全护送学生近40万人次。

王金军爱老敬老，他结对帮扶6位空巢老人，坚持每月为社区50多位老人爱心理发，累计服务超1000人次。他还爱心陪伴两名特殊儿童，为她们带去父亲般的关爱，累计个人支出超2万元。王金军先后获评青岛市文明市民、“山东省公交行业厚道鲁商诚信服务标兵”等荣誉称号。

# 如是书店获评青岛首家“全国最美书店”

东旺瞳社区农家书屋获评全国首届“最美农家书屋”

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报4月24日讯 24日，中央宣传部在杭州举办第二届全民阅读大会，崂山区如是书店获评“全国最美书店”，这是青岛市首次、也是今年山东省唯一一家获此殊荣的民营实体书店。此外，城阳区城阳街道东旺瞳社区农家书屋荣获全国首届“最美农家书屋”称号。

第二届全民阅读大会·年度最美书店发布活动现场，嵊州书城、青岛如是书店作为最美书店获奖代表在发布会上发言。如是书店创始人郝照明现场分享了书店“美多专”多元探索之路，即空间要优美、文化活动丰富、图书采选专业。如是书店石老人店地处优美的石老人国家级旅游度假区，面朝碧海蓝天，依托石老人海岸线打造“24小时城市会客厅”。书店为全景玻璃透光式“蓝天白云”式结构，360度环绕式通透海景空间。书店每年举办200多场文化活动，线上线下触达读者百万人次。

“全国最美书店”是在全国范围征集基础上，从全民阅读、转型升级、人文环境等多个方面严格评审后确定，是全国发行业的最高荣誉。本年度共有50家书店获评“全国最美书店”。



■崂山区  
如是书店。  
王雷 摄

近年来，我市加大对实体书店的培育力度，致力于打造优质阅读空间、新型公共文化空间。崂山区如是书店开业四年，最近三年坚持

24小时营业，已连续坚守26160个小时、1090个日夜，成为实体书店升级迭代的典范。

此外，在第二届全民阅读大会阅读与乡村振兴论坛暨2023“新时代乡村阅读季”启动仪式上，青岛市城阳区城阳街道东旺瞳社区农家书屋荣获全国首届“最美农家书屋”称号。据悉，全省共有7个农家书屋获评本届“最美农家书屋”。

市文化和旅游局相关负责人介绍，全国首届“最美农家书屋”重点从阵地作用发挥、阅读活动开展、书屋基础建设等方面严格审定，通过市级、省级、国家级三轮专家评审后最终确定。近年来，我市不断加大农家书屋提质增效力度，年均投入近600万元用于出版物补充更新及书屋升级。东旺瞳社区农家书屋面积达400余平方米，藏书5000余册，创新“农家书屋+乡村家庭”“农家书屋+居民课堂”“农家书屋+文化阵地”等模式，年均举办各类读书活动30余次，不断满足人民群众多元化、个性化阅读需求。

市住房城乡建设局聚焦优化“六个环境”，深入开展“六大专项提升行动”，确保专项行动与整体工作统筹推进——

## 深入推行“一线工作法”，全力打造一流营商环境

### 突出“住建特色”，助推营商环境再优化

优化提升营商环境，不仅仅是经济领域的工 作，更是一项事关全局的重要工作。当前，营商环境正成为地区、城市构筑核心竞争力的主赛道，各地百舸争流、奋楫争先。哪里的营商环境好，哪里的投资经营活力就充足、创新水平就高，经济社会发展也就更快。

为加快打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，市住房城乡建设局在全市专项行动方案印发后，第一时间明确全市住建领域专项行动牵头部门并成立专项行动方案起草小组，由局党组成员、副局长带头研究部署、统筹协调，确保专项行动方案方向正确、导向明确、内容准确。

人人都是营商环境，事事关系营商环境。为进一步激发建筑市场活力和社会创造力，促进经济社会高质量发展，3月底，市住房城乡建设局正式印发《青岛市住房城乡建设领域“深化作风能力优化营商环境”专项行动实施方案》，突出“住建特色”，将“六大专项提升行动”与城市更新建设、建筑业及房地产业政策兑现落地、绿色城市建设发展试点打造等重点工作紧密结合，并成立房地产业、建筑业、市政行业等3个行业推进专班，确保专项行动与整体工作统筹推进。

专项行动开展以来，全局共组织14次“先锋住建·支部圆桌会”，切实搭建政企互动“连心桥”，积极为企业解决实际问题。开展专题观摩活动，局主要负责人带领党组成员及30余名年轻干部代表，特约监督员深入项目一线，先后前往重庆路快速路预制梁场、衡阳路保障房集中建设项目建设工地等实地查看建设有关情况，详细了解当前存在的困难，现场探讨研究解决方案，精准定位、顶格协调，推动作风在项目一线深化、能力在项目一线检验、问题在项目一线解决。

同时，开展“三张清单”自查自纠，根据全市统一部署发布《关于提报营商环境“三张清单”的通知》，聚焦房地产业、建筑业、市政行业等三个重点领域，三个工作推进专班瞄准行业企业发展的重点、难点、堵点，明确“必须做到”“严格禁止”事项，深入查摆影响营商环境的问题。

惠民利民，营商环境创新应用场景不断上演

“太方便了，我不需要到房屋交易大厅排队办 理，轻轻松松就完成了房屋交易，‘带押过户’不仅保证了我的资金安全，还节省了费用和时间，真是省心又省力。”近日，徐先生在青岛黄海公证处本部



■市住房城乡建设局开展“先锋住建·支部圆桌会”活动，在一线听民意、汇民智、解民忧。

远程业务办理平台办理了我市首笔线上“带押过户”业务，并成功取得房产证。

存量房“带押过户”是深入贯彻落实市委、市政府优化营商环境要求的创新实践，将改变以往申请人未还清购房贷款不能过户登记的情形。前不久，市房地产事业发展中心和市不动产登记中心联合发布《关于做好存量房“带押过户”服务的通知》，进一步细化存量房“带押过户”要素，优化工作流程，完善工作机制。目前，线上“带押过户”业务已全面落地青岛黄海公证处，购房人无需奔波于各房屋交易大厅，只需到公证处一次即可办理所有业务。

住房和城乡建设工作与企业和老百姓休戚相

关，像这样的优化营商环境创新应用场景，正在不少领域上演。

据悉，市住房城乡建设局聚焦优化“六个环境”，立足城市供水、供气、供热等市政公用行业实际，深入推行“一线工作法”，注重从市场主体角度查找问题，广泛倾听中小微企业呼声，开展上门解读政策、上门宣讲知识、上门解决问题等“三上门”活动，推动系统平台、服务场所和管道改造等“三集成”实施，通过多渠道沟通、直达式互动、全方位服务，不断提升市场主体获得感、满意度。

前不久，李沧区北王家上流社区安置房项目申请消防验收备案，实现了“当天申报、当天收件、当天受理”。这一效率得益于市住房城乡建设局坚持“工作标准化、标准程序化、程序公开化”，进一步优化服务流程，创新推出消防验收“三帮六办”模式，不断提高市场主体获得感、满意度。

持续优化消防验收领域营商环境。首问负责全程办、主动服务上门办、消防查验“码”上办、重点项目随时办、备案项目当天办、“小微”工程承诺办……通过这些举措，大大提高了办事效率。

### 打好“组合拳”，优化“六个环境”齐发力

营商环境改革牵一发而动全身。接下来，市住房城乡建设局将聚焦优化“六个环境”，深入开展“六大专项提升行动”。

大力推进优化政策环境专项提升行动。推进《2023年青岛市房地产市场平稳健康发展政策措施》等政策兑现，推动房地产行业稳中有进、平稳健康发展；狠抓《促进建筑业高质量发展十六条措施》等政策落地，用好支持建筑总部企业落地政策；填补加氢站建设方面政策空档，借鉴外地加氢站建设审批经验，结合我市实际情况，印发《关于做好青岛市加氢站规划建设工作的通知》，规范全市加氢站规划建设工作。

大力推进优化服务环境专项提升行动。持续优化办事程序，“一窗受理”比例、“一次办好”比例、网办比例、进驻大厅比例均达到100%，“零跑腿”和四级网办事项超过90%；持续简化服务流程，推出消防验收“三帮六办”模式，坚持验前帮申报、验时帮分析、验后帮整改原则，实行首问负责全程办、主动服务上门办、消防查验“码”上办、重点项目随时办、备案项目当天办、“小微”工程承诺办，大大提高

企业群众便捷程度，切实增强市场主体满意度。

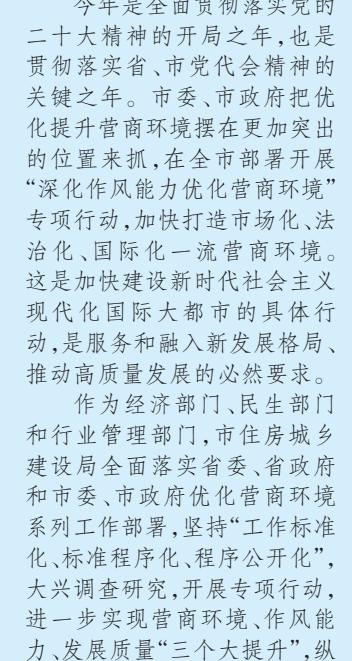
大力推进优化要素环境专项提升行动。提高配置效率，为人才“引育留”提供保障，进一步修改完善《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》，加大人才住房优惠力度；对项目关键需求点主动提供前置服务，针对开工或交付前存在较多的环节，对相关项目提供前置指导服务，向项目宣贯相关政策流程、帮助项目解决问题困难。

大力推进优化市场环境专项提升行动。发展绿色建造、装配式建筑等新产业、新业态、新模式，创新研发材信息管理平台，维护建材生产企业权益。采用“互联网+”技术，研发建设工程材料信息管理平台，搭建建筑工地和重要建材生产企业之间的信息桥梁，实现重要建材生产企业“打假”溯源，维护建材生产企业权益，护航工程质量安全。

大力推进优化法治环境专项提升行动。优化监管方式，牢固树立依法办事理念，认真落实建筑市场监管、工程质量安全等领域“双随机、一公开”监管。同时，建立使用深基坑管理系统、塔机安全运行监控系统等平台，实施基于工程风险程度的差异化监管，通过智慧化、精准化监管手段减少对市场主体干扰，实现对违法者“无处不在”，对守法者“无事不扰”。

大力推进优化人文环境专项提升行动。全面推进旧城旧村改造建设，出台《关于青岛市安置房建设品质提升的指导意见》等政策文件，进一步健全旧城旧村改造建设工作政策体系。2023年计划实施项目558个，包括老旧小区项目473个，城中村新启动项目19个、续建项目66个；推进历史城区保护更新，牵头编制的《青岛市历史文化名城保护相关审批事项实施细则(试行)》，住房城乡建设部已作为蓝本在《行政许可事项实施规范》中采用，并公布实施，助力我市历史文化名城建设，厚植城市发展的文化底蕴；推进城市功能品质提升，大力推行一线工作法、项目包保制，持续加大未贯通道路打通工作力度，截至目前今年已开工19条，通车4条；持续加大公共停车场建设力度，2023年计划建成49个公共停车场，新增泊位2万个以上，截至目前新开工项目31个，较去年同期增加15个，完工项目5个。

下一步，市住房城乡建设局将继续深入贯彻落实“深化作风能力优化营商环境”专项行动要求部署，将优化提升营商环境与学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育密切结合，秉承“唯信任不可辜负，唯实干回报信任”的理念，建立“单位善创、事争一流；干部敢闯、唯实惟先；人人想干、干则必成”良性机制，进一步强化工作作风，加快工作创新、扩大工作成效，推动住房和城乡建设事业高质量开展，为建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献力量。



今年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，也是贯彻落实省、市党代会精神的关键之年。市委、市政府把优化提升营商环境摆在更加突出的位置来抓，在全市部署开展“深化作风能力优化营商环境”专项行动，加快打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。这是加快建设新时代社会主义现代化国际大都市的具体行动，是服务和融入新发展格局、推动高质量发展的必然要求。

作为经济部门、民生部门和行业管理部门，市住房城乡建设局全面落实省委、省政府和市委、市政府优化营商环境系列工作部署，坚持“工作标准化、标准程序化、程序公开化”，大兴调查研究，开展专项行动，进一步实现营商环境、作风能力、发展质量“三个大提升”，纵深推进城市更新和城市建设三年攻坚行动，助力打造宜居宜业宜游高品质湾区城市。

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分 本报昨日开印时间：4时30分 青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师 日海浪水文预报：海浪1.0米，涌高：--，海港潮位：第一次：高潮高390厘米，高潮时07时45分；第二次：高潮高370厘米，高潮时19时30分。 日平均水温11.5℃ 第二次：高潮高370厘米，高潮时19时30分。 低潮高60厘米，低潮时02时05分 青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658