

青岛市自然资源和规划局关于青钢片区幼儿园项目规划许可进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青钢片区幼儿园项目规划许可进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛城投新城开发建设有限公司
 - 2.建设项目:青钢片区幼儿园项目
 - 3.建设地点:李沧区创业路以北,规划横五路以南、规划纵六路以东、规划楼山二支路以西
 - 4.公示阶段:规划许可批前公示
- 二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2023年4月17日—2023年4月23日

其中项目现场:2023年4月17日—2023年4月19日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱

咨询电话:87621361

青岛市自然资源和规划局关于市北区海泊河遗留片14号地块规划许可变更进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对市北区海泊河遗留片14号地块项目规划许可变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛万城大都汇房地产开发有限公司
 - 2.建设项目:市北区海泊河遗留片14号地块项目
 - 3.建设地点:市北区海泊河以北、经济职业学校以西
 - 4.公示阶段:规划许可变更
- 二、公示方式:青岛城市展览馆阳光公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2023年4月17日—2023年4月24日

项目现场:2023年4月21日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆阳光公示厅及公示现场意见箱

咨询电话:0532-85642129

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛开投隆翔置业发展有限公司萧山路西、珠江路北项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对萧山路西、珠江路北项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛开投隆翔置业发展有限公司
 - 2.建设项目:萧山路西、珠江路北项目
 - 3.建设地点:萧山路西、珠江路北
 - 4.公示阶段:规划及建筑方案
- 二、公示方式:青岛城市展览馆阳光公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2023年4月17日至2023年4月23日

项目现场:2023年4月13日

施工公告

自2023年3月23日起,沈海高速(G15)K531+244于林河大桥、K549+238小沽河大桥;青银高速(G20)K13+318丹山特大桥;青新高速(G2011)K2+399白沙河大桥、K12+103墨水河大桥,使用桥检车桥梁检测,需临时占用应急车道及外侧行车道。占用时间自2023年4月15日起至2023年5月15日止,请广大市民留意交警部门及施工现场通行提示,提前选择绕行线路,给您出行带来不便,敬请谅解。

- 特此公告
- 青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队
青岛交发高速公路发展集团有限公司
2023年4月10日

青岛市自然资源和规划局关于青钢片区九年一贯制学校项目规划许可进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青钢片区九年一贯制学校项目规划许可进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛城投新城开发建设有限公司
 - 2.建设项目:青钢片区九年一贯制学校
 - 3.建设地点:李沧区创业路以南、横七路以北、楼山二支路以西
 - 4.公示阶段:规划许可批前公示
- 二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2023年4月17日—2023年4月23日

其中项目现场:2023年4月17日—2023年4月19日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱

咨询电话:87621361

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于风河湿地公园工程项目规划方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛西海岸北控水务有限公司风河湿地公园工程(原中科成污水处理厂迁建工程)规划方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛西海岸北控水务有限公司
 - 2.建设项目:风河湿地公园工程(原中科成污水处理厂迁建工程)
 - 3.建设地点:青岛西海岸新区滨海大道以西、春熙路以南、凤凰山路以东、风河坝顶路以北
 - 4.公告阶段:项目规划方案批前报纸公示
- 二、公告及投票地点:
 - 1.公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及春熙路以南风河湿地公园工程(原中科成污水处理厂迁建工程)项目现场入口公示牌公示。
 - 2.投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明利害关系人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:建设单位88139565;青岛西海岸新区城市管理局86163617
- 四、公告时间:2023年4月18日至2023年4月25日

2023年4月15日

青岛西海岸新区自然资源局关于东方星园项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对东方星园项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1.建设单位:东方影都融创投资有限公司
 - 2.建设项目:东方星园项目
 - 3.建设地点:滨海大道以北、柏果树河以东
 - 4.公示阶段:规划及建筑方案
- 二、公示及反馈方式:
 - 1.公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路西、海崖路南项目现场入口公示牌公示。
 - 2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明利害关系人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871
- 四、公示时间:2023年4月18日至2023年4月24日

2023年4月15日

施工公告

自2023年4月17日至30日,疏港高速2号线(S7602)k0-k25,使用桥检车车辆检测,需临时占用应急车道及外侧行车道,半封闭施工。请驾驶员按照施工现场指示牌通行,注意避让绕行。

- 特此公告
- 青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队
青岛交发高速公路发展集团有限公司
2023年4月13日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因市政配套工程2023年4月19日至2023年8月5日占用辽阳东路(峻岭路-辽阳东路东延段)部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

- 特此通告
- 2023年4月12日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因青岭路停车场周边道路改造工程,自2023年4月19日至2023年5月9日占用青岭路(同安路-银川东路)、青岭路(深圳路-雪岭路)车行道、人行道,分段全封闭施工;泉岭路(同安路-银川东路)、香山路(深圳路-雪岭路)、雪岭路(青岭路-深圳路)部分车行道,分段半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

根据《城市道路路内停车泊位设置规范》(GA/T850-2009)、《青岛市停车场条例》的有关规定,优化调整上述道路路内停车泊位,停车泊位数由541个调整为259个。

- 特此通告
- 2023年4月12日

青岛古镇口核心区规划建设局关于山海云天项目规划建筑方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对山海云天项目规划建筑方案进行批前社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛山海情度假有限公司
 - 2.建设项目:山海云天项目
 - 3.建设地点:三沙路西、海崖路南
 - 4.公告阶段:规划建筑方案
- 二、公告及投票地点:
 - 1.公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路西、海崖路南项目现场入口公示牌公示。
 - 2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明利害关系人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871
- 四、公告时间:2023年4月18日至2023年4月24日

2023年4月15日

施工通告

青新高速公路上行K6+000-K6+460、上行K6+670-K6+900、下行K5+850-K5+968段增设声屏障涉路工程。

- 因工程施工需要,将于2023年3月31日至4月30日对此路段的应急车道进行交通管制,请广大驾驶员朋友按照交通标志有序通行,注意安全。
- 特此通告
- 青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队
青岛市城阳区城阳街道办事处
2023年3月29日

●太平集运服务(中国)有限公司青岛分公司遗失海运提单一份,提单号:TAPQ30055900,船名、航次:CMA CGM BRAZIL OR EE9W1MA,开航日:2023-3-5,由 QINGDAO,CHINA 到 ADEN,YEMEN,箱封号 PCIU2851946/CQ0199905,声明作废。

减资公告

经山东通汇嘉泰融资租赁有限公司(统一社会信用代码:91370200MA3FFNYU2T)股东会决议,本公司注册资本由300000万元(大写:人民币叁拾亿元整)减至181905.377279万元(大写:人民币壹拾捌亿叁仟玖佰零伍万叁仟柒佰柒拾贰元柒角玖分)。根据相关法律、法规,债权人可自本公告发布之日起45日内要求本公司清偿债务或提供相应担保。

特此公告

山东通汇嘉泰融资租赁有限公司
2023年4月14日

正阳西路 施工通告

因河套正阳西路(沽河绿道左岸路口以东86米至166米之间路段)搭设电力管线跨越架施工占路,自2023年4月19日至2023年5月10日,该路段实施西向东方向最右侧非机动车道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

- 施工期间带来的不便敬请谅解。
- 特此通告
- 青岛市公安局交通警察支队高新区大队
2023年4月12日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛鲁泽置业集团有限公司瑞源·名嘉荷府项目规划及建筑方案变更批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对瑞源·名嘉荷府项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛鲁泽置业集团有限公司
 - 2.建设项目:瑞源·名嘉荷府项目
 - 3.建设地点:长江路北、江山路东
 - 4.公示阶段:规划及建筑方案变更
- 二、变更内容:
 - 1.G1#办公楼层数不变,形体变化,底部增加体块穿插,形体更加丰富。G1#办公建筑面积变更为31313.67平方米。
 - 2.G2#办公楼层数变更为10层,塔楼高度降为62.8米。G2#办公建筑面积变更为9077.85平方米。
 - 3.取消G1#北侧三层商业,增加G1#西侧三层商业范围,增加G2#东侧三层商业。G1商业建筑面积变更为22376.81平方米;G2商业建筑面积变更为5596.84平方米。
 - 4.G1#裙房轮廓调整,G1#四层商业形状由梯形改为方形。
 - 5.沿街商业办公立面线条变更为香槟金色铝包板线条,幼儿园增加屋面绿化。
 - 6.20#楼原设计为整个项目配建租赁型人才公寓,项目土地分三期拿地,一期二期土地中含租赁型人才公寓,三期土地上市中未包含租赁型人才公寓,因此将未包含租赁型人才公寓的面积及套数变更为住宅。20#楼地上建筑面积为20435.24平方米,其中住宅建筑面积为3012.09平方米,租赁型人才公寓建筑面积为17342.95平方米,物业管理用房建筑面积为80.2平方米。变更之后20#楼总建筑面积不变,剩余租赁型人才公寓面积及套数满足配建要求。
- 三、公示及反馈方式:
 - 1.公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路西、海崖路南项目现场入口公示牌公示。
 - 2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明利害关系人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位13210886690
- 四、公示时间:2023年4月17日至2023年4月23日

2023年4月13日

通告

因华仁路改建施工需要,自2023年4月19日至2023年7月30日青岛市即墨区青石路与华仁路路口封闭施工,途经该路段的车辆请绕行204国道。

- 特此通告
- 青岛蓝谷高新技术产业开发区
青岛市公安局即墨分局
2023年4月12日

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2023〕9号

经青岛市即墨区人民政府批准,青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2023-9-1	蓝村街道南泉社区明泉路以南、陆港大道以西	29107	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	通用设备制造业	50	1329	1329	43万元或43万元的整数倍

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。

- 二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外,2023-9-1号地块还需缴纳耕地开垦费803.6325万元。
- 三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让,根据《国民经济行业分类》中的二级目录,2023-9-1号准入产业类别为通用设备制造业,竞得人竞得土地后,与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同步与即墨国际陆港管理委员会签订《项目投资履约监管协议书》。
- 四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后,竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,若竞得人为非青岛市即墨区工

- 商注册地的法人和其他组织,还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司(全资子公司),联合竞买的,需在青岛市即墨区内成立联合体的全资子公司,再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。
- 五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价超出最高限价时除外。
- 六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2023年5月5日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网(http://ggzy.qingdao.gov.cn)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入“网上交易”进行。
- 七、竞买人可于2023年4月15日9时至2023年5月4日16时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及

- 相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。
- 八、竞买人可于2023年4月24日9时至2023年5月4日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2023年5月4日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。
- 九、本次拍卖出让的详细资料和要求,详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。
- 十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。
- 十一、其他需要公告的事项
 - (一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话

- (18866625196)联系咨询申请办理数字证书(CA)的相关事宜,数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。
- (二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
- (三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。
- (四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》发布补充公告,届时以补充公告为准。
- (五)竞得人须按照约定的土地用途利用土地,不得擅自改变。若需要改变土地用途的,由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。
- 十二、联系电话

业务咨询电话:0532-58551739

数字证书(CA)青岛市即墨区受理点:青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书(CA)联系电话:18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2023年4月15日