

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3022号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年4月28日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

## 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年期(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2023-3022	黄岛区平湖路东、菊花山路北	3202	工业用地	50	≥1.5,最终指标以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准	1、橡胶加工专用设备制造；2、工业机器人制造	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	1、橡胶加工专用设备制造,R&D经费支出与主营业务收入之比≥2.6%。2、工业机器人制造,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.7%	132	132	无	
HD2023-3023	黄岛区204国道东、环台南路南	145677	工业用地	50	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	≥40	≤15	≤7	新型显示、集成电路、新型电子元器件相关的生产设备、关键部件及关键材料等	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	5050	5050	无		

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

## 三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

## (三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

## 五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

## 六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年4月26日上午8:00至2023年4月27日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日00:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3022号宗地竞买保证金为:人民币壹佰叁拾贰万元整。

HD2023-3023号宗地竞买保证金为:人民币伍仟零伍拾万元整。

## 有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

## 七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心308房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

## 八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

## 九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988425、86988713

联系人:刘岩 隋鑫龙

青岛市黄岛区自然资源局

2023年4月8日

## 《催告书》送达公告

高霞(身份证号:370302\*\*\*\*\*3621):

你未依法取得公共场所卫生许可证擅自营业的行为,我局于2022年7月19日向你依法送达了青黄卫公罚字[2022]第02003号《行政处罚决定书》,你逾期未履行该行政处罚决定。

我局依法作出青黄卫公催告字[2022]02001号《催告书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你送达,现依法向你公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的,我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告。联系地址:青岛市黄岛区灵山湾路567号,联系人:

杨丽、宋召海,联系电话:0532-86996726。

青岛市黄岛区卫生健康局

2023年4月3日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于裕达瑞工坊项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对裕达瑞工坊项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

## 一、公示项目基本情况

建设单位:青岛裕达瑞工坊有限公司

建设项目:裕达瑞工坊项目

建设地点:临港路北、大兰东村南

设计单位:山东兴华建设集团有限公司

## 公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积23376m<sup>2</sup>,总建筑面积为39984.04m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为30132.83m<sup>2</sup>,地下建筑面积为9851.21m<sup>2</sup>。容积率1.29,建筑密度42.2%,绿地率9.5%,停车位140个。

二、公示及反馈方式:

1、公示项目基本情况:

## 通告

青岛市即墨区海泉路(掖杖村一东山沟村)自2023年4月10日至2023年7月10日期间实施新建平交路口施工。为确保安全,施工期间上述路段实行封闭施工,请过往车辆及行人按照现场道路交通信号指示沿临时辅道通行或提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区温泉街道办事处

青岛市公安局即墨分局

2023年4月4日

## 通告

青岛市即墨区蓝王路(方戈庄村西路口至墨城路路口)路面出现块裂、坑槽、沉陷等病害,决定于2023年4月15日至2023年5月31日对该路段实施大修。施工期间,对上述路段采取分段封闭施工,途经车辆和行人请绕行,带来不便请谅解。

特此通告

青岛市即墨区公路事业发展中心

青岛市公安局即墨分局

2023年4月8日

## 遗失声明

青岛西能董家口天然气利用有限公司不慎遗失建设工程规划许可证,证号:建字第370201201517007号,特此声明。

青岛西能董家口天然气利用有限公司

2023年4月8日

## 通告

青岛市即墨区孔雀河三路(石林一路至辛八路)自2023年4月13日至6月30日期间实施道路大修工程,施工期间上述路段实行全封闭施工,过往车辆及行人请绕行。

特此通告

青岛科技创新园发展服务中心

青岛市公安局即墨分局

2023年4月6日

## 通告

因莱西市北京路综合整治工程(一期)建设需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》有关规定,经莱西市公安局和莱西市住房和城乡建设局决定,对北京路(广州路至南京路)非机动车道、人行道进行封闭施工,具体方案如下:

1、自2023年4月5日至2023年6月31日对北京路(南京路至广州路口)北侧自东向西方向非机动车道南侧非机动车道进行封闭施工,需非机动车和行人借用非机动车道北侧停车位车道自东向西行驶。

2、自2023年4月25日至2023年6月20日对北京路(广州路至南京路口)北侧自东向西方向非机动车道北侧停车位车道、人行道进行封闭施工,需非机动车和行人借用非机动车道南侧停车位车道自东向西行驶。

3、自2023年4月10日至2023年6月30日对北京路(广州路至南京路口)南侧自西向东方向非机动车道南侧停车位车道、人行道进行封闭施工,需非机动车和行人借用非机动车道南侧停车位车道自西向东行驶。

4、自2023年4月20日至2023年6月30日对北京路(广州路至南京路口)南侧自西向东方向非机动车道北侧停车位车道、人行道进行封闭施工,需非机动车和行人借用非机动车道北侧停车位车道自西向东行驶。

如遇不可抗力原因封路时间相应顺延,封路期间所封闭的道路禁止行人和车辆出入。不便之处敬请谅解。

特此通告

莱西市公安局

莱西市住房和城乡建设局

2023年4月4日

## 岙东路施工通告

因红岛岙东路(青兰高速北口至青兰高速南口之间路段)青兰高速改扩建桥梁拆除施工占路,自2023年4月15日至2023年4月16日的每夜夜间22时至次日5时,该路段实施车行道全封闭施工,过往车辆可经华中路绕行。

因红岛岙东路(青兰高速北口至青兰高速南口之间路段)混凝土浇筑施工占路,自2023年4月15日至2023年5月30日,该路段实施非机动车道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2023年4月7日