

# 崂山：“突破提升年”里引擎轰鸣

三个重点大项目集中签约 通过不断优化营商环境、全方面搭建优质产业“生态圈”，区域项目“磁吸响应”日益增强

“突破提升年”的崂山，又有大动作。4月7日，崂山区重点大项目集中签约仪式在鲁商凯悦酒店举行。建区29年的崂山区一路创新，已经进入发展新境界。今年是崂山区“突破提升年”，崂山区强势推动“三大突破、六个提升”。当天集中签约的三个重点大项目，正是崂山区“三大突破”牵引性工程中的强大引擎。



■青啤年产100万千升高端特色啤酒生产基地项目效果图。

## 高端特色啤酒生产基地落子崂山

未来的“啤酒世界”会是什么样的？又能喝到怎样口味的“高端特色啤酒”？也许你可以从青岛啤酒年产100万千升高端特色啤酒生产基地项目中窥得一隅。

4月7日，青岛市崂山区人民政府与青岛啤酒集团举行签约仪式，青岛啤酒年产100万千升高端特色啤酒生产基地项目落子崂山。项目将融合“高端特色啤酒、威士忌生产、时尚酒吧、文化旅游”等多业态集聚发展于一体，成为具有全球一流水平的高端化、智能化、绿色化生产及文旅体验基地。

项目总体规划啤酒产能为100万千升/年，引进国内外先进的生产设备，可生产青岛啤酒各类高端特色产品。项目计划于2023年8月开工建设，2024年底建成投产。

标杆项目的标杆意义，很大程度上体现在其对于城市产业布局 and 实体经济振兴发展的牵引意义。对青岛而言，这一世界级啤酒生产基地项目，不仅以高质量的投资释放稳增长、促发展的积极信号，也在更深层次上为食品饮料这一优势产业的转型升级探路，打造先进制造业高质量发展的新引擎。

青岛崂山区营商环境优、自然人文禀赋得天独厚，崂山水闻名天下，产业基础好，近年来形成了高端新兴产业的核心集聚区，发展潜力大。青啤集团下属的青啤五厂不仅培育出了享誉全国的崂山啤酒品牌，也跟随青啤集团的发展，抓住了中国啤酒行业转型升级的历史机遇，成为青岛啤酒高端特色产品基地，近年来不断加快新特产品的开发和创新，持续满足市场多元化、个性化、定制化的消费需求，青岛啤酒白啤、黑啤、皮尔森、IPA、无醇等产品在国内外屡获殊荣。其中，青岛白啤快速成为中国精酿啤酒白啤品类的领跑者，强化了国内消费者对白啤品类的认知。

高端特色啤酒有着多元化、个性化、精细化的属性，是行业的主要增长动力。当前，中国消费市场正高速扩容，年轻人的消费需求和消费场景发生变化，《2022淘宝天猫酒水行业趋势白皮书》显示，2019—2021年，精酿啤酒消费规模复合增长39%，消费者数量复合增长50%。

在行业高端化、多元化进程中，青岛啤酒一直扮演“先行者”和“示范者”的角色。青岛作为制造业大市，制造业基础雄厚，以啤酒为代表的优势产业，也通过夜经济、时尚消费等业态，展示出了对消费的拉动作用。在青岛啤酒年产100万千升高端特色啤酒生产基地，啤酒的工业智造与居民游客的休闲娱乐、文化生活紧密相融，一座集高端特色啤酒、威士忌生产、时尚酒吧、文化旅游等多业态集聚发展于一体，全球一流的高端化、智能化、绿色化的生产及文旅体验基地，恰如一个充满科技智能探寻、啤酒魅力体验的未来啤酒世界，也势必成为“高端特色啤酒”的全新地标。

2023年，是青岛啤酒120周年华诞，步入双甲子之年的青岛啤酒，以高质量项目为抓手，为产、城、文于一体的崂山特色产业 development 树立新标杆，为中国啤酒之都青岛打造新地标，为青岛实现全球啤酒产量最多的城市，在全球彰显城市特色做出新贡献。

## “健康崂山”再添重器

崂山区按照市委赋予的打造新时代中国特色社会主义现代化国际大都市示范窗口区的目标，全力推进“五区同创”，四大主导产业新一代信息技术、现代金融、文化旅游、医药健康产业“磁场效应”不断增强。

4月7日，北京华苳生物技术有限公司与青岛崂山区签署合作协议，落地华苳生物总部项目，建设包括TPG凝胶在内的一类新药研发、生产、销售、办公总部基地。

华苳生物成立于2012年，是一家以生物大分子药物研发为主的国家级高新技术企业，主要研发能满足巨大临床需求的生物大分子药物、疫苗等产品。通过与全球顶尖科研院所的合作，公司现已建立包括酵母表达平台、mRNA平台、纳米胶囊递送系统在内的多个技术平台。公司旗下核

心产品TPG凝胶剂型新药，首个适应症为治疗糖尿病足溃疡，正在开展二期临床研究。此产品是国内唯一的血小板衍生长因子药物，有望填补中国糖尿病足治疗市场的空白。

“崂山区自然禀赋优越、高层次人才集聚、战略性新兴产业基础雄厚、配套设施齐全、服务措施完善，特别是拥有中国北方含金量高、竞争力强的人才政策体系，全方位为企业和人才着想，提供多渠道扶持服务，这让我们决定把总部搬到崂山。”华苳生物相关负责人表示，此次在崂山区布局的总部项目将从事包括TPG凝胶剂型等一类新药的研发生产，该项目将推动产业高端技术及人才的引进，从而引领和带动城市创新能力的提升。

总部企业是构建“高精尖”经济结构的重要推动力。崂山坚持“落地一个项目、带动一个产业”的理念，以市场的逻辑、资本的力量、优质的资源要素，全方位搭建优质产业“生态圈”。

崂山区在医药产业领域发展规模初具，创新要素富集，研发创新能力全省领先。目前崂山区共有生物医药企业70余家，其中规上工业企业14家，包括华仁药业、海泰新光2家上市公司，瑞斯凯尔1家省瞪羚企业。

此次引入华苳生物公司，将借助公司在生物大分子药物、mRNA、疫苗等领域丰富的产品研发管线、优秀的研发团队和丰富的临床资源，加快药物商业化的同时，借助军科院、中科院等科研院所力量，引入生物医药产业链上下游相关企业，积极带动崂山区生物大分子药物这一新赛道研发平台的搭建，打造领先的生物医药产业集群及产业园区。

## 城市更新打造崂山模式

在城市更新的发展大潮中，曾经的低效片区即将华丽转身，在崂山演绎一个个产业迭代的传奇。今年，崂山区城市更新节奏不断加快，崂山区要强力攻坚总投资1006亿元的196个城市更新建设项目，年度计划完成投资约156亿元，其中一季度推动133个新建项目开工106个，重点突破张村河片区剩余4个社区拆迁改造，上半年一气呵成实现最大城中村“清零任务”。

4月7日，崂山区与华润置地签订合作协议。双方将以本次协议签订为契机，深化合作领域，拓展合作空间，为加快建设开放创新宜业宜居的山

海品质新城注入强劲动能。

华润置地华北大区总经理凌晓洁表示，华润置地依托“城市综合体、城市更新、新区建设、TOD综合开发、城市代建运营、产业地产、文旅地产”七大核心能力和资源优势，以高起点、高标准、高品质参与城市片区统筹规划、开发、建设与运营。在满足城市居民需求的同时，通过具有华润特色的“城市有机更新大片区统筹模式”，为城市建设与运营提供最优解决方案，全力为打造社会主义现代化国际大都市示范窗口区贡献力量。

根据战略合作协议，双方将围绕崂山区城市运营发展领域，秉承“平等自愿、诚信合作、共同发展”的原则，充分发挥双方政策、资源和产业优势，实现共创共赢，进一步提升城市发展能级，提高城市可持续发展水平。

目前，崂山区城市更新全面提速升级。青岛市虚拟现实产业园投资最大的单体项目——虚拟现实整机和光学模组项目一期，提前6个月竣工交付。智家定制超前研发中心、智慧洗涤生态创新中心等2个项目竣工投产。新开工项目数量居全市首位。聚焦株洲路片区低效工业用地空间拓展和盘活利用，制定出台了《崂山区推动“工业上楼”工作的指导标准及政策措施（试行）》，预计年内10余个项目实现工业上楼，新增产业载体50余万平方米。

全面启动文张、张村等剩余5个城中村社区的村庄改造搬迁工作。配套项目加快实施，车宋安置区配套小学、张村河南配套初中、海洋大学附属学校、崂山卫生中心、山东中医药大学附属医院青岛医院等配套项目正在主体施工。今年安排老旧小区改造64个，一季度已全部开工建设，开工率100%。

3月2日、23日，青岛市虚拟现实产业园和人工智能产业园推介会分别在上海、深圳成功举行，累计吸引包括VR50强、人工智能头部企业在内的300余家行企业、商协会参会，与虚拟现实算力中心、高端智能家电控制器与国产化芯片研发等24个项目现场签约。

三大项目落户崂山，必将为崂山区加快振兴实体经济发展，全力建设“四新”经济集聚区，打造新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区增添新动能。

（于 昱 张绪霞）

青岛银行工作人员走进西海岸新区长江路街道静江路社区新时代文明实践站 普及金融知识

# 来听金融课 提高反诈“免疫力”



■活动现场，市民认真学习金融知识



为不断加强对消费者的金融知识教育宣传力度，提升公众金融知识储备，将金融消费者权益保护教育宣传融入新时代文明实践建设，引导金融消费者维护自身合法权益，构建和谐金融消费环境，由青岛银保监局联合青岛市文明办、青岛日报报业集团共同推出，以“创城有我金融护航 共筑诚信消费环境”为主题的金融知识普及公益活动持续进行中。该活动将组织金融机构走进全市新时代文明实践中心、所、站，有针对性地开展金融知识宣传，提升金融服务质效。

4月6日，在活动主办方的指导下，青岛银行西海岸分行开发区支行的工作人员，走进西海岸新区长江路街道静江路社区新时代文明实践站，将金融知识送到市民身边。本次课程主讲人岳文静围绕“理财的重要性”“防范电信诈骗，

共筑幸福生活”两个话题展开讲述。“随着居民收入的不断提高，理财成为生活中老生常谈的话题。尤其伴随老年群体理财意识的崛起和需求的提升，帮助老年群体树立正确的理财意识，提高风险防范意识，是我们本次金融知识普及课

的出发点。”岳文静表示。

活动现场，岳文静通过数据分析和实际案例，深入探讨中老年人的理财需求及常见的理财产品分类，深入浅出地介绍资产配置正确的方法，现场市民听得津津有味，“我一直把钱存在银行，想理财但不知道该咋理，通过听今天这堂课，我有了一些想法，等抽时间我就去青岛银行，仔细了解一些理财业务。”市民刘先生退休后，选择到就近的老年大学就读丰富老年生活，听老年大学里的同学时常分享他们的理财思路，刘先生跃跃欲试，但没有专业人士的分析建议，他始终不敢踏出理财第一步。通过本次金融知识普及课，刘先生找到了方向。岳文静建议：“投资理财时，有四点需要注意，一是要谨慎对待投资资金；二是通过合法正规的渠道购买产品；三是要警惕高收益理财产品，不要贪图小便宜；四是投资前要和家人沟通。”

为更好地守护中老年群体“钱袋子”，本次课程重点普及了什么 是典型诈骗，列举具体事例剖析电信诈骗常见形式及防范电信诈骗的方法。工作人员通过有奖问答等形式，调动现场观众的积极性，现场氛围热烈，在欢声笑语中加深了对金融知识的理解，得到了观众的普遍认可和广泛好评。

青岛银行西海岸分行开发区支行行长董栋表示：“我们将以此次活动为契机，不断加大金融知识普及力度，提升金融服务质效，为消费者提供更加温暖、便捷的金融服务，为营造和谐稳定的金融环境贡献‘青银’力量。”

活动主办方表示，接下来，将会有更多金融机构走进我市新时代文明实践中心、所、站，开展金融知识普及课，帮助市民识别金融产品风险，科学选择合适的金融产品，增加公众金融知识储备，提升消费者满意度，提振金融消费信心。

徐 晶

算等价法适用于被保险人尚未进入约定的护理状态。对于判定“约定的护理状态”，《通知》在转换业务规则中明确，被保险人罹患严重脑中风后遗症、严重阿尔茨海默病等10种特定疾病，或者因意外伤害达到《人身保险伤残评定标准及代码》第一至三级伤残即可。

参与试点的人身保险公司，根据要求应当科学设计试点方案，向银保监会报送试点方案并完成相关产品备案后，即可实施。试点方案至少包括：业务运营、客户服务、宣传推广和产品管理等方面支持转换业务试点的可行性分析，责任转换方法及适用的人身保险产品，转换业务发展规划，操作流程、信息系统和内部控制等制度建设情况，转换业务相关内外勤人员培训和考核制度情况，提供护理服务情况，信息披露材料等。

“下一步，银保监会将密切跟踪试点开展情况，规范业务经营，加强监督管理，切实维护保险消费者合法权益。同时，及时总结试点经验，健全监管制度，研究扩大转换业务适用的产品范围，推动转换业务稳健发展，引导人身保险业为积极应对人口老龄化国家战略贡献行业力量。”银保监会有关部门负责人表示。

徐 晶

## 寿险可“变”长护险 5月1日“开闸”试点

责任转换后 被保险人进入护理状态时就能够提前获得保险赔付

普通型人寿保险的客户（具体以保险公司通知为准）。人寿保险是以生存或死亡为给付条件，转换业务让这类保险消费者多了一种“变现”选择，使其进入护理状态时就能够提前获得保险赔付。

什么是长期护理保险？滑杰群介绍，护理保险是对符合保险合同约定，需要长期照顾的被保险人，提供护理服务费用补偿的保险。与 人寿保险均属于人身保险，是以人的生命或身体为保障对象的保险。据统计，截至目前，全国49个试点城市已有1.34亿人参加了长期护理保险。

目前常见的长期护理保险责任有长期护理保险金、身故保险金、老年护理保险金和老年疾病保险金等，不同的产品往往保障范围也不尽相同，通常而言长期护理保险可以作为对护理费用的经济补偿，主要支付老年人的日常照顾费用，或者由于疾病或伤残引起的日常照顾费用。业内人士分析称，“寿险转

长护险”后，通过责任的转换，给被保险人提供当下更迫切需要的保险保障，这是保险服务内容和形式的一大创新。

### 转换业务由投保人自愿申请

从我市多家寿险公司了解到，目前只有中国太保、中国人寿等保险公司有长护险。根据《人寿保险与长期护理保险责任转换业务规则》相关规定，普通型人寿保险才可以转换成长护险责任。“因为试点还没正式开始，还没有具体的产品和转换规则。”我市一保险公司工作人员介绍。

转换业务是指人身保险公司根据投保人自愿提出的申请，将处于有效状态的人寿保险保单中的身故或满期给付等责任。寿险保单转变成护理责任，《通知》明确提出了两种方法：保单贴现法和精算等价法。其中保单贴现法适用于被保险人已进入约定的护理状态；精

## “闭眼打新”成过去式

券商进一步规范App“一键打新”功能

投资者主板打新“闭眼申购”将成为过去式，首批主板注册制新股陆续开启网上申购。据记者了解，券商已开始通过短信等方式提示投资者注意风险审慎投资。3月24日，中证协也进一步要求券商规范App“一键打新”功能，保护投资者合法权益。

在全面实行注册制的背景下，股票发行定价更加市场化，券商在提供新股申购服务时，加强风险提示，更加注重保障投资者的知情权和选择权尤为重要。

记者在体验中发现，某头部券商App在本周预约申购的新股下方均标注了“注册制”及盈利情况等注释，也有券商App的预约申购新股中并未标注任何提示。对于新股基本情况，券商App中均会进行详细文字阐述，更有某互联网金融数据服务商对新股募用途、经营分析、财务分析进行图文智能化显示，方便投资者了解公司基本面。同时，记者在开通“预约申购”时，上述两家券商的App均要求签署预约打新风险揭示书。在进一步进行预约申购时，上述头部券商的App弹窗提示确认申购信息，包括告知“打新存在破发风险，请审慎参与”。

中证协表示，近年来，参与新股网上申购的中小投资者数量稳步增长，各券商通过上线App“一键打新”功能为投资者参与新股申购提供了便利。但是，不少投资者反映券商App“一键打新”存在风险提示不够全面具体，投资者申购选择权较为单一、资金冻结告知不充分等问题，对投资者权益保障不够充分。

“之前打新真是‘完全闭眼’，每天登陆App点下新股一键申购，显示新股名称、代码、价格、数量后，点确认申购即可完成当日全部新股打新，风险提示并没有注意到。”投资者李女士告诉记者，“至于打了哪些新股有时候根本没注意，中不中签也全靠券商短信、电话、App推送提醒。”

业内人士表示，全面注册制下，全面实行以市场化询价方式定价为主体，以直接定价为补充的定价机制。全面注册制下新股不再有23倍市盈率的限制，更考验网下投资者的研判能力，因此投资者更加需要注意新股的质量和风险。

辛 文

“寿险转长护险”试点来了！3月31日，银保监会印发《中国银保监会办公厅关于开展人寿保险与长期护理保险责任转换业务试点的通知》（以下简称《通知》），决定自2023年5月1日起开展人寿保险与长期护理保险责任转换业务（以下简称“转换业务”）试点，试点期限暂定两年。

这意味着，被保险人在因特定疾病或意外伤残等原因进入护理状态时，可提前获得寿险保险金赔付，用于护理费用支出。

## 满足被保险人更迫切的保障需求

我国人口老龄化加快，失能人群比重持续攀升，如何满足这一类群体的需求，是不容忽视的问题。为解决失能老人的护理需求，前期我国已经开始长期护理保险制度试点，但长护险保障缺口较大，急需快速提升长期护理保障的供给能力。依托于寿险的“广覆盖”特点，开展寿险与长护险责任转换业务，能够更有力地满足消费者的保障需求。

华夏保险青岛分公司银保训练处培训负责人滑杰群表示，本次转换是针对已经拥有