

都市+

第一
八期青岛主城
微信公众号

有温度 有态度 有高度

责编 王杰 刘宗伟 美编 金琳 审读 李斌 排版 吕雪

作为曾经的工业重镇、如今的李沧北部新城，经济、民生、生态等各项工作正不断优化，“产”与“城”实现融合发展

湘潭路街道：蝶变满目新

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

新城之“新”

□张晋

湘潭路街道是李沧北部的街道，与城阳区接壤。这是个颇有“样本”意义的街道，这里是李沧曾经的工业重镇“楼山乡片区”的重要组成部分，随着着重工业的迁出，面临着新旧动能转换的时代命题；这里又同时拥有崭新的青岛印象·湾等商品房小区、已经回迁多年的社区，亦有今年启动改造的旧村……

从外部来看，这是一个充满着多元形态的“新城”，然则内里，想来更是文化的交融。新城之“新”，在于新意和新生；新城之“新”，要共生和交融，实现这片区域和生活在其中的人的共同成长。

湘潭路街道正在寻找治理城区的“新”方法。

商品房小区以外来人员为主，以年轻人居多，这些年轻人对生活充满热情和期待。街道侧重于对他们归属感的打造，比如在湘东社区建设了3000余平方米的党群服务中心，针对年轻居民生活品质高、孩子年龄小等群体特点，设置国学讲堂、居民健康加油站等板块，吸引他们前来参与活动。回迁社区则是拥有邻里基础的“大家庭”，随着居住环境的升级，大家对这片区域的认可度越来越高。依托这份“情感基础”，街道和社区致力于探索社区治理的新形式，比如南岭社区正在打造“智慧社区”等，从而不断提升居民的获得感、幸福感、安全感……

作为一个正在成长的“新城”，街道还在努力解答产业这一实现可持续发展的课题。

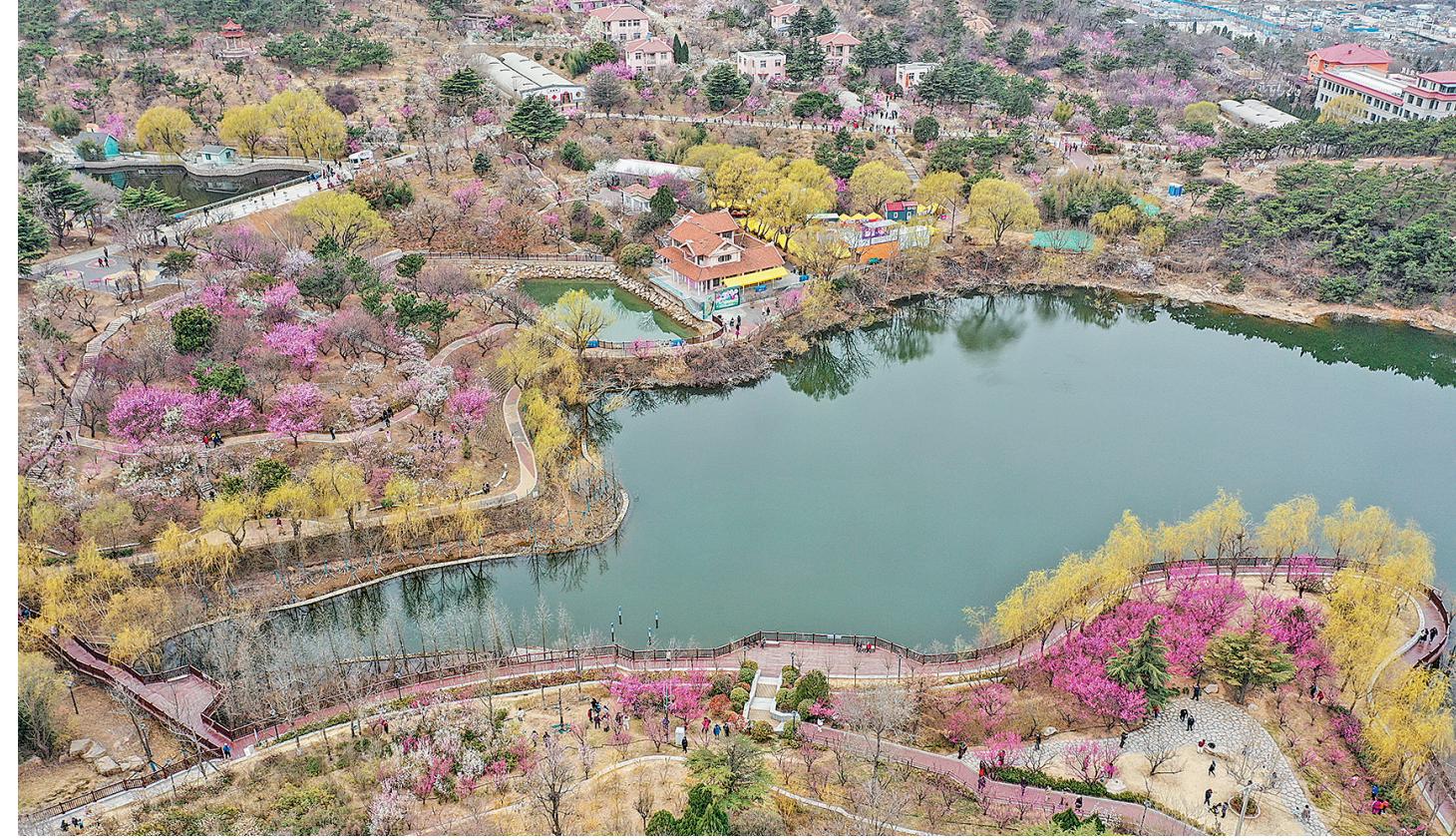
而“内育外引”不失为街道发展产业的一个路径。

大枣园商业综合体项目是由大枣园社区居委会自持的项目。由于熟悉这一区域，项目瞄准该区域缺少商业综合体这一现状而进行规划建设，将建设成为区域内的经济增长极并为居民带来的便利。

与此同时，街道致力于优化营商环境，将其作为招商引资的“关键一招”。

作为服务企业的最基层，街道在为企业服务中，要不断优化工作流程，聚力实现“有效服务”。正如街道负责人所言，企业的时间很“金贵”，因此要不断提高办事效率，在街道权限范围内的事尽可能减少办事层次和环节，帮助企业早办事、快办事、办成事。

相信通过以优质营商环境吸引优质项目，以优质项目带动有效投资，街道高质量发展的步伐将进一步加快，从而为这座北部新城注入源源不断的“新动能”。



■风景如画的十梅庵景区。赵健鹏 摄

风和景明，草长莺飞。青岛十梅庵景区内的青岛梅园迎来了一年中最佳赏花期，漫山遍野百余种梅花趁着春光竞相盛放，吸引广大市民游客纷纷前来饱览春色，尽享“梅”好时光。

青岛十梅庵景区所在地，便是李沧区湘潭路街道。作为曾经的工业重镇、如今的李沧北部新城，湘潭路街道近年来聚焦新旧动能转换这一时代命题，不断做优区域内的经济、民生、生态等各项工作，实现“产”与“城”融合发展，蝶变跃升，向美而行。

2023年，湘潭路街道将按照李沧区“持续抓作风，聚力谋发展”的工作要求，深化‘红梅香潭’工作品牌，深耕‘五心工作法’，切实改进工作作风，提高工作质效。聚焦经济发展、民生保障、社会治理等重点领域、重点项目、重点任务，以更高站位、更大格局、更宽视野布局谋篇，构建同心同向发展格局，为打造全市新旧动能转换示范区，建设美丽、幸福、和谐的新湘潭而不懈奋斗。”湘潭路街道党工委书记贾心亮说。

城市品质不断提升，幸福指数一路上扬

湘潭路街道是个既古老又年轻的街道——说其古老，是因为区域内拥有历史悠久的大枣园、十梅庵，见证了青岛的历史；言其年轻，则是因为随着城中村改造，一批新建小区在拔节生长，为区域带来大量新居民。街道相关负责人告诉记者，仅去年，街道辖区内就新成立了两个社区，可以看出其发展的速度。

一边是工业重镇的自我转型，一边是新居民对辖区的期待，都要求以更好的城市品质实现宜居幸福梦。为此，湘潭路街道推动软硬件同步提升，做优城市品质。

于其中，记者首先感受到的，便是这里的绿色发展。

正如文章开头提及的十梅庵景区，几年前这里到处是违法建筑，一片破败。李沧区以海绵城市改造为契机，启动十梅庵片区改造工程。经过拆除违法建筑、修复植被、修建登山路径等措施，十梅庵景区逐渐被打造成一个植被茂盛、水系丰富的大花园，吸引着四面八方的游客来此休闲游玩。

随着十梅庵景区、老虎山公园、湾头口袋公园等一批“网红打卡地”相继建成，这个曾经的工业重镇逐渐成为山明水秀的新城区。

提升城市品质，外塑形，内塑魂。如果说伴随着城中村改造、公园城市建设等实现了辖区形象的提升，那么街道持续打造的“红梅香潭”工作品牌，更是体现了其在提升内在动力方面的久久用力。

伴随着梅花节的举办，湘潭路街道上上下下成了“梅迎八方客”的主人。在十梅庵公园内，一抹抹“志愿红”与盛开的梅花交相辉映，涌动在景区各个点位，他们参与卫生清理、客流疏导、文明宣传等，营造干净舒适、文明整洁的游园环境。“花朵不仅颜值高，景区内服务体验感也好，环境优美有序，文明向导随处可见，心情既舒畅又踏实。”前来看游玩的王先生说。

日前，湘潭路街道联合区文旅局、区综合行政

执法局湘潭路中队、十梅庵社区，针对十梅庵风景区周边的市容市貌提升、游商浮贩管理等内容持续性开展集中整治行动。对景区周边绿化带、背街小巷的烟头、杂物等予以清理，规范劝导景区周边游商浮贩占路经营等行为。另外，在景区内设置重点点位，在游客集中时间段内安排文明引导员，让文明素质提升为文旅发展注入灵魂，将文明绽放在每个角落。

这是湘潭路街道在重要节点推进文明创建工作，提升辖区文明水平的一个实例。

时下，湘潭路街道正迎来城市更新建设的新机遇——重庆路快速路工程、唐山路快速路工程以及文昌路220千伏高压线下地工程等，将为街道带来出行和生活的便利。同时，年内将启动十梅庵和东南渠两个旧村改造项目，实现区内站位、更大格局、更宽视野布局谋篇，构建同心同向发展格局，为打造全市新旧动能转换示范区，建设美丽、幸福、和谐的新湘潭而不懈奋斗。”湘潭路街道党工委书记贾心亮说。

湘潭路街道正积极配合重点工作项目建设。在市政基础设施建设的推进方面，街道一方面提前明确群众拆迁与修复诉求，及时听取反馈意见，满足合理诉求，实现以点带面、层层带动的工作效果；另一方面，按照征迁计划表，紧盯时间节点，以重点区域为突破口，在加快推动整体治理的基础上，与还路增绿结合起来。同时，做好现场风险评估和安全隐患排查，严格落实安全风险管控措施。截至目前，集体土地上的房屋建筑已全部征迁拆除完毕，旧村改造项目已启动，正在按照节点推进。

聚力项目招引和服务，为高质量发展注入新动能

营商环境是高质量发展的核心竞争力。优化营商环境就是解放生产力、提升核心竞争力。

日前，我市召开“作风能力提升年”活动总结暨“深化作风能力优化营商环境”专项行动动员大会，动员全市上下以强烈的责任担当、务实的政策举措、过硬的作风能力，全力打造一流营商环境，为建设新时代社会主义现代化国际大都市提供坚强保障。

街道办事处是服务企业的最基层，其工作水平会给企业带来最直接的“体验”，决定着企业的选择。为此，湘潭路街道提出，努力营造“亲商、便商和留商”氛围，强化工作人员及时服务、优质服务、有效服务意识，提高办事效率，在街道权限范围内尽量减少办事层次和环节，力争帮助企业早办事、快办事、办成事。

“年后是汽车销售的黄金期，得益于街道的帮助，我们企业用了不到5个月的时间，抢在黄金期前实现了新经营场地开业，为企业发展开了个好头！”站在新的公司展厅中，青岛英合汽车销售服务股份有限公司董事长曹增义告诉记者。

“去年5月份，我们收到房东通知，企业位于重庆中路上的经营场地因实施改造需要搬迁，而且只有3个月的搬迁时间。听到这个消息，我一下子懵了。”曹增义告诉记者，从行业来说，经营场所是核心，没有好的经营场所就没有代理权。而短时间内找到一个集展示、维修等功能为一体的场所，真是难上加难。时间紧任务重，他和员工抓紧时间多方联系场地。

就在企业忙成一团的时候，街道相关负责人

主动找到曹增义，询问他们在当前发展中有何困难。“我们入驻湘潭路街道只有两年的时间，平时没和街道领导打过交道，没想到在这个关键时刻他们出现了，给我们吃了个‘定心丸’。”曹增义说，时间紧迫，他也没和工作人员客气，直接说出了需求——需要一个临街，集展示、工作车间于一体的场所。不到两周的时间，街道工作人员就为他推荐了三四个地点，最终，曹增义选择了如今的店面位置。

湘潭路街道办事处相关负责人告诉记者，这个地方原来并不是如此“高大上”的样貌，在英合公司意向选址此处后，街道工作人员主动与相关职能部门、房东对接，为企业提供了全方位、全过程的助力，就连企业从原址搬迁后的物品临时存放地，都是街道协调辖区内企业免费提供的。

在这“环环相扣”的服务下，英合公司仅用45天就实现了新经营地的落成，3个月实现成功“转场”，不到5个月的时间新经营地正式营业，“这在我们业界算是一个‘奇迹’。”曹增义说。

在日常工作中，街道一方面努力做优营商环境，确保企业在辖区内有良好的生长土壤；另一方



■中博国际中心项目效果图。

面，积极招引项目，让项目成为街道可持续发展的“强引擎”。

记者了解到，总建筑面积3.2万平方米的大枣园商业综合体项目已完成主体验收，正在进行设备安装和建筑装修，预计4月底完成综合验收。该项目地上6层、地下2层，其中地上1层为架空层，地上2层计划引进超市、地上3层计划引进百货商场，4至6层计划引进现代服务业、现代金融业、新一代信息产业等新兴业态，搭建办公、生活、娱乐综合平台；

占地面积13亩的盛邦文化产业园项目正在进行土石方开挖，主体计划年底完工。这个项目计划建设两座商务综合体，拟引进星级商务酒店、车文化产业基地、汽车后市场服务等服务项目，打造生态汽车生活消费新场景。

中博国际中心项目、众益顺大酒店项目……一个个项目的建成投用，将为湘潭路街道注入新动能、推动新发展。

“我们将全面优化营商环境，狠抓项目招引和服务，全力助推企业加快发展，促进经济平稳健康发展。”贾心亮表示。

市南区：
**政银携手建合作平台
破解“小微”融资难题**

本报讯 近日，市南区市场监管局、青岛农商银行市南支行联合举办“政企携手益小微”活动。通过推进信息共享、创新融资产品、搭建服务载体、优化服务方式等形式，打造市场监管和农商银行资金支持合作新平台，为小微经营主体提供常态化、精准化、全方位的金融服务，今年将联合走访个体工商户、小微企业600户，提供授信额不低于2.7亿元。

据悉，市南区市场监管局、青岛农商银行市南支行将依托“青岛市场监管服务通”，开设“益小微”专区，双方共同在该专区建设金融服务功能模块，搭建小微经营主体服务平台。区市场监督管理局依托小微企业名录（青岛），在双方合作框架内，与青岛农商银行市南支行共享全区小微经营主体基本数据信息。同时，青岛农商银行市南支行及时向市南区市场监管局共享小微经营主体提供融资贷款扶持政策、产品信息等服务。搭建起银企对接平台后，双方将走入市南区千企万店，了解个体工商户和小微企业的贷款需求，通过银企恳谈会、产品推介会、对接会等多种形式，积极提供贴身差异化的融资服务；并深入专业市场、商圈，根据商户经营特点和融资需求规模，分层分类推介贷款产品，使更多的商户享受优质贷款服务。同时，以小微企业和个体工商户、产业园区、商务楼宇企业为重点，通过“一对一”上门服务、集中宣传对接等形式开展送贷活动，为企业提供贷款融资服务。

（王萌）

青岛国际邮轮港区：
打造时尚休闲活力区

本报讯 新潮、有趣、文艺，日前，青岛国际邮轮港区TEU集装箱部落举办首届6号码头啾啾后备箱市集。美食甜品、植物花艺、咖啡冷饮、文创周边……特色鲜明的主题搭配创意十足的招牌，让浪漫氛围感瞬间拉满。

TEU集装箱部落是青岛国际邮轮港区启动区首个配套项目，打造集吃、喝、玩、乐、游、购、娱于一体的一站式城市生活服务空间，“从天而降”的集装箱自由下落，简约而大胆的设计充满时尚感，成为海边一景。“下一步，我们将依托邮轮客运中心、TEU集装箱部落、优质滨海岸线和码头空间资源，高标准打造集观海、休闲、文创、潮流、餐饮为一体的新时尚休闲活力区。”青岛国际邮轮港区服务管理局规划建设部副部长王文超介绍，未来，港区6号码头端部将规划建设极具地标性的集装箱二期项目海鲜餐饮大集，打造高端海鲜餐饮码头；在码头公共区域规划海湾广场，融合特色灯光影展示功能，打造滨海广场空间；市南区、市北区滨海步道系统将串联，增加导视系统、夜景亮化等服务设施，打造全长3.2公里的滨海步道。

（余瑞新）

金家岭街道：
全国首个青少年流星监测体系示范点落户

本报讯 近日，“青岛艾山天文台青少年流星监测体系示范点”项目启动仪式在崂山区金家岭街道石岭路社区党群服务中心举行。据介绍，该示范点是石岭路社区与青岛艾山天文台联合打造的青少年天文科普特色项目。接下来，石岭路社区将携手青岛艾山天文台为辖区青少年量身定制科普教育计划，为每个爱好科学的青少年及其家庭提供形式多样、切实有效的优质科普教学服务。

作为全国首个青少年流星监测体系示范点，该项目拓宽了青少年天文科普的新领域，让孩子们今后看到流星不再只是想到“许愿”，而是对更多天文科普知识有兴趣。接下来，社区还将招募青少年科普爱好者组成流星监测队伍，聘请相关专业老师进社区教授专业知识，并定期组织“青少年流星监测队”成员到市内优秀科普基地参观、研学等，以多种形式风格的天文科普活动为载体，努力实现“处处是科普之所，人人是科普之人”。

（衣涛 赵晓彤）