

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3018号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年4月20日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统竞买。

## 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	规划建筑面积	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求					准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
						容积率	建筑系数	建筑密度(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)										
HD2023-3018	黄岛区滨海大道北、琅琊台南路西	26936	56565.6	新型产业用地	50	2.0-2.1, 最终以批准的规划方案为准	/	≤40, 最终以批准的规划方案为准	≥15, 最终以批准的规划方案为准	/	国家鼓励类海洋生物医药科技园项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发[2020]1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发[2020]1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	533	3014.9465	3014.9465	无		
HD2023-3019	黄岛区海西路西、袁大路南	84291	/	工业用地	50	≥1.5, 最终以结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终以批准的规划方案为准	≥40	/	≤15	≤7, 最终以批准的规划方案为准	蛋白饮建设项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发[2020]1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求,建设单位必须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施	≥40	执行青西新管发[2020]1号附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	/	3675	3675	无		

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

### 三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人须为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记开发经营。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

### 五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

### 六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年4月18日上午8:00至2023年4月19日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3018号宗地竞买保证金为:人民币叁仟零壹拾肆万玖仟肆佰陆拾伍元整。

HD2023-3019号宗地竞买保证金为:人民币叁仟陆佰柒拾伍万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

### 七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在

审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

### 八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

### 九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局  
 联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号  
 承办人:青岛市黄岛区自然资源局  
 黄岛区公共资源交易服务中心  
 联系地址:青岛市黄岛区双珠路路西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口  
 报名咨询:0532-68976507  
 联系人:钟赛军  
 宗地咨询:0532-86113987、86988425  
 联系人:迟翠翠 卢红

青岛市黄岛区自然资源局  
2023年3月31日

## 挂失声明 权威 快捷 省钱

- 遗失青岛颐道电子科技有限公司的核准号:J4520046108901,开户行:华夏银行青岛同安路支行,银行账号:1205100000710465的银行开户许可证,声明作废。
- 遗失孙鹏程的应急消字第10402127号干部证,声明作废。
- 遗失青岛兴鑫运输有限公司的营运证,车牌号:鲁BH116挂,营运证号:370211816997,声明作废。
- 遗失青岛兴鑫运输有限公司的营运证,车牌号:鲁U9537挂,营运证号:370211818447,声明作废。
- 遗失青岛市崂山区北宅街道五龙村村民委员会的青岛农商银行北宅支行银行开立的预算单位专用存款账户开户许可证,账号:90202020520100015456,开户许可证核准号:J4520000692902,声明作废。
- 遗失曲佳鑫,性别:女,所在律师事务所:山东鲁和律师事务所,证书编号:37022209213667号申请律师执业人员实习证,声明作废。
- 遗失青岛市城阳区行政审批服务局2022年10月13日核发予城阳区邱记香面馆的许可证编号:JY23702140333263的食品经营许可证,副本,声明作废。
- 遗失胶州市洋河镇裴家村58号王兆亮的地号为21120085号土地使用权证,声明作废。
- 遗失青岛聚旺泰商贸有限公司的食品经营许可证副本,许可证编号:JY13702810041394,声明作废。
- 遗失青岛重卡之家汽车销售服务有限公司的发动机号为X12NS6B490、车辆识别代码为LXUJG4EY31M4060267的车辆合格证,编号为WEPOX1800105499,声明作废。
- 遗失由青岛市市北区行政审批服务局于2022年6月29日核发予青岛汉唐瑞邦企业服务有限公司编号为:37020220220030的劳务派遣经营许可证,副本,声明作废。
- 遗失青州市李哥庄镇魏家村村卫生室的医疗机构执业许可证副本,登记号:PDY00043137028112D6001,声明作废。
- 遗失青岛龙运金福物流有限公司的营运证,车牌号:鲁UT2961,营运证号:370281817233,自2021年4月15日至2023年3月30日,声明作废。
- 遗失青岛群利通物流有限公司的营运证,车牌号:鲁UP2127,营运证

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。

的注册号:370283600094070号,营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失陈国英的3756057号警官证,声明作废。  
 ● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月25日核发予经营场所:青岛四方区商城路综合市场,负责人:蔡非铁的37020560008641号营业执照正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛钺馨餐饮管理有限公司的JY23702130213978号食品经营许可证正、副本,声明作废。  
 ● 遗失青岛莱西市小刘桥幼儿园的园户行:青岛银行股份有限公司核准号:J4520070011601,编号:4510-05334790,账号:802010201832095,账户性质:基本存款账户,法定代表人:刘喲的银行开户许可证,声明作废。  
 ● 遗失青岛和达创智投资有限公司开具给官展飞(身份证号:370282200310052611)的三张收据,收据号:00000517,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-29;收据号:00000529,定金金额:10000元,开票日期:2022-06-30;收据号:00000533,首付金额:268000元,开票日期:2022-07-06,声明作废。