

乘势而上推进城市更新建设

株洲路两侧65个攻坚项目完成投资约13亿元,64个老旧街区均已开工建设……崂山区持续推动项目建设与时间“赛跑”——

106个城市更新建设项目100%开工

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛
通讯员 梁太宏

本报3月30日讯 株洲路两侧完成计划投资任务的约210%,张村河两岸完成计划投资任务的约160%,老旧街区全年任务提前至一季度100%开工,市政设施、停车设施等项目建设完成计划投资任务的约109%……持续推动项目建设与时间“赛跑”,今年以来,崂山区城市更新和城市建设按下了“快进键”——截至目前,已有106个计划内项目开工,开工率达到100%,完成计划投资任务的110%。

在株洲路两侧,崂山区今年共安排了65个攻坚项目,目前已完成投资约13亿元,完成率约210%。该区域内,智家定制超前研发中心、智慧洗涤生态创新中心两个项目已经竣工,虚拟现实整机和光学模组项目一期、东华软件产业园等19个项目正推进内外装修,青岛人工智能科技创新中心、一汽解放商用车研究院、源嘉生命科技产业园、华尚人工智能中心等项目正加快施工……

在张村河两岸,剩余城中村的改造搬迁工作



■张村河南社区村庄改造安置区建设拔地而起。邢志峰 摄

进展迅速,其中文社区8天便完成了345处房屋搬迁协议签订,签约率达99.7%,张村、枯桃、中韩等社区已基本完成前期工作,张村河南岸4个在建安置区正加快建设,北岸四个安置区即将于二季度全面施工。同时,车宋安置区配套小学、张村河南配套初中、中国海洋大学附属学校、山东中医药大学附属医院青岛医院等配套项目主体施工正有序推进。其中,中国海洋大学附属学校初中部预计将于6月底提前一个月交付。

崂山区今年共安排老旧街区改造64个,惠及家庭13460户。在充分征求民意的基础上,目前,64个老旧街区均已开工建设,开工率达到100%。

停车设施方面,海尔路银川东路立交停车场、青大一路出入口停车场等11个项目加快建设,一季度实现开放经营性停车场8个、住宅小区专用停车场1个。

张村河流域生态环境综合治理方面,清淤及过河管廊工程自去年11月进场施工以来已进入收尾阶段,景观工程计划5月份进场施工。

市生态环境局有关负责人做客民生在线,回应网友关心的热点问题

李村河将增设水质自动留样监测点位

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

进简政放权,加大环评审批改革力度,在严把准入关口的同时,积极服务青岛市经济高质量发展。

近年来,我市着力打好碧水保卫战,推动水环境质量持续改善。网谈中,有网友提出“楼山后河上游时不时有污水冒出怎么解决”这一问题。董文才表示,楼山后河上游处于李沧区和城阳交界区域,前期,李沧、城阳相关部门和街道办事处已召开了现场会,由城阳区夏庄街道督促对排查的污水源头开展雨污分离改造,并组织彻底整改。李沧区湘潭路街道对辖区内的河道周边区域环境卫生开展整治,并加大对该区域的巡查力度。目前,该区域生活污水冒溢问题有所改善。

有网友反映,城阳区白沙河上游靠近天风南路,杂草丛生,淤泥遍地,建议清淤。董文才答

复,经向相关部门了解,“白沙河上游天风南路上游”属于白沙河夏庄段,全长4.7公里。其中天风路以西约2.2公里,已于2013年至2014年由城阳区政府投资建设白沙河运动公园,并由专业管护养护公司进行公园化管理。天风路以东区域长约2.5公里,基础设施标准相对较低,主要承担上游崂山水库泄洪功能,该段河道区域内主要生有芦苇和香蒲等野生水植物,对汛期泄洪影响不大,但对改善水质、鸟类栖息和野生动物保护等生态功能有积极作用。结合白沙河治理和水质保障工作,城阳区政府已将白沙河王沙路以西河道清淤工作列入城阳区2023年重点项目——曹村河橡胶坝建设工程,由城阳区农业农村局负责组织建设,计划于10月份开工。

“建议在李村河、金水河安装水质监测点,防止水环境污染。”针对网友提出的这一建议,董文才答复,目前,市生态环境局在李村河、金水河已安装了20处视频监控,建设水质自动站2个,用以提升日常水生态环境监管能力,防止水环境污染。下一步,将结合李村河水生态环境管理的需要,增设自动留样监测点位,不断提升对李村河流域水生态环境管理能力,为日常水生态环境监督管理奠定坚实基础。

“民生在线”下期预告

网谈时间:4月11日(周二)下午2:30—4:00
网谈单位:市科技局



3月30日下午,市生态环境局副局长级领导干部董文才做客民生在线,围绕“聚焦企业服务,优化营商环境”主题与网友在线交流,回应网友关心的热点问题。

今年以来,市生态环境领域不断深化“放管服”改革,推出一系列优化营商环境新举措,不断推

市自然资源和规划局召开“深化作风能力优化营商环境”专项行动动员大会,将打造“自然能办”服务品牌,聚焦优化“六个环境”,在全市自然资源和规划系统内深入开展“六大专项提升行动”——

打造“自然能办”服务品牌,营造一流营商环境

营商环境是一个国家和地区经济软实力的重要体现,是提高城市综合竞争力的重要内容,更是建设现代化经济体系、促进高质量发展的重要基础。

去年以来,按照市委“作风能力提升年”活动部署,市自然资源和规划局党组立足自然资源和规划职能,引导和推动广大党员干部转作风、强能力、抓落实、促发展,干部队伍“凡事讲政治、谋事为群众、干事重实效、成事争一流”的作风能力明显提升,想干事、能干事、干成事的自信和干劲显著增强,比学赶超、加压奋进的氛围更加浓厚。

今年,在全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,市委、市政府发出“深化作风能力优化营商环境”号召,要求全市上下持续打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,努力在全省勇当龙头、在全国争先进位、在全球彰显特色。

“这既是一次对干部队伍作风能力的大检阅,更是一次推动经济社会高质量发展的大动员。全局上下要把营商环境优化提升摆在更加突出位置,像抓实体经济和招商引资、抓城市更新和城市建设一样抓营商环境,全力实现自然资源和规划领域营商环境改进提升。”在30日下午召开的“深化作风能力优化营商环境”专项行动动员大会上,市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良表示。

据悉,今年市自然资源和规划局将坚持以人民为中心的发展思想,把企业、群众的关注点作为优化营商环境工作的着力点,聚力打造“自然能办”服务品牌,坚持以发展质量检验营商环境成效,增强服务城市高质量发展内生动力,实现全市自然资源和规划系统营商环境、作风能力、发展质量“三个大提升”,为建设新时代社会主义现代化国际大都市做出更大贡献。

下一步,将围绕打造“自然能办”服务品牌,聚焦优化“六个环境”,在全市自然资源和规划系统内深入开展“六大专项提升行动”,构建“要素保障有力、规划审批高效”服务体系,强化土地规划重点领域政策法规支撑,提高土地要素保障能力,推进审批服务标准化建设,推动作风能力提升常态化长效化,展现自然资源和规划系统干事创业、担当作为的良好形象。

“政通自然”优化政策环境

企业发展,离不开良好的政策环境。将聚焦自然资源和规划领域政策供给、政策落实、政策滴灌三个关键,切实提高企业获得政策便利度、实效性,充分释放政策红利。



一要强化政策供给。及时对接发展新变化、上级新要求、企业新需求,对自然资源和规划领域现有扶持政策、惠企政策、招商政策,展开全面梳理、整合、完善,找准政策“断层”,政策“盲点”,加快政策创新,推动持续供给,切实发挥对于优化营商环境的支撑、赋能作用。二要抓好惠企政策承接落实。深入贯彻上级一系列惠企政策和工作要求,严格落实优化营商环境服务经济高质量发展16项政策措施,坚决杜绝打折扣、搞变通、做选择,减少政策落实程序,简化操作流程,提高办事效率,打通政策落地“最后一公里”。三要加强政策精准滴灌。对于各类政策,全方位加强宣传、推广,通过“自然资源政策微课堂”“企业直通车”等形式,积极开展政策解读、专题宣讲、媒体宣传,让企业知道找谁办、在哪办、怎么办,实现政策和落地之间“零距离”。

“便捷自然”优化服务环境

服务好不好,市场主体最有发言权。服务能力强不强、效率高不高,直接影响市场主体的获得感、满意度。一是“放管服”改革要“进深”。以“放管服”改革为主线,积极承接好部、省下放的权力事项,进一步优化办事流程,精简申报材料,减少

办理环节,使审批事项更少、审批速度更快、政务服务更优、企业群众更满意。二是标准化建设要“创优”。制定公布行政许可事项实施规范,优化完善土地规划审批事项清单,在全市范围实现政务服务标准化、规范化。三是信息化建设要“提速”。推动数据应享尽享、应联尽联,推进不动产登记“税费同缴”,深化涉企不动产登记高频事项“全程网办”,扩展不动产登记“全市通办”范围,让数据多跑路、群众少跑腿。四是“最多跑一次”要“增效”。积极打造“一零零”不动产登记满服务体系,实现“一件事、零材料、零跑腿”。建立项目审批“绿色通道”,实行“容缺受理”、并联审批、联合勘验、全程无感代办,打造高效服务窗口。

“高效自然”优化要素环境

自然资源是城市发展的核心要素,高效供给的要素环境是营商环境的重要内容。一是规划引领要科学。制定工业用地管控措施,稳定工业用地规模比例,保障实体经济发展。加强规划市级统筹,充分发挥对于项目落地、配套建设的引领作用,优化公服设施规划布局,提升综合承载能力,实现产城融合。推动控规科学有序实施,增强规划的严肃性和权威性,稳定市场主体对于项目落



▲工作人员走进社区,现场为市民群众办理不动产权登记证书。

▲市自然资源和规划局举办推介会,就低效片区土地有关情况作详细介绍。

“活力自然”优化市场环境

公平竞争的市场环境,能够保证不同市场主体平等获取生产要素,最大限度激发市场主体活力。一要促“公开”。加大土地信息公开力度,实行住宅用地出让清单制、招拍挂出让预告,开展线上线下土地推介。规划编制与规划设计、地质矿产、测绘服务、不动产登记等领域,向各类市场主体平等开放场景资源,保障市场主体知情权、参与权。二要促“公平”。严格执行土地招拍挂出让条件“正负面”清单,从严管控附加条件,通过网上交易公开竞争。健全全城统一的建设用地市场,

青岛企业发起,联合多家“国字号”企业机构共同编制

全国首个数据资产价值与收益分配评价模型标准发布

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报3月30日讯 日前,全国首个“数据资产价值与收益分配评价模型”标准(以下简称“评价标准”)在青岛发布。此评价标准是在市大数据局指导下,由青岛华通集团所属华通智能科技研究院作为发起单位,联合中国信息通信研究院、雄安新区智慧城市创新联合会、中国联合网络通信集团有限公司、北京易华录信息技术股份有限公司等单位共同发起与编制。此次评价标准的发布是全国数据资产评估领域的重要突破,意味着青岛在数据资产评估方面又迈出坚实的一步。

评价标准围绕数据资产价值评价与收益分配评价两项内容,从数据使用与收益情况、数据质量、数据应用情况、变现量和收益分配比例等维度,对数据资产价值与收益分配开展综合评价。青岛市公共数据运营平台将根据评价标准开发设计评价模型,对数据流通过程中基于区块链上的可信数据形成评价结果,作为数据资产评估的依据,为数据资产融资和入表做准备。

发布会上,市大数据局、青岛国实科技集团、青岛华通集团还联合发布了全国首个海洋数据运营专区,在青岛市公共数据运营平台同步上线。

孙燕姿、周深、痛仰乐队……超强演出阵容齐聚西海岸新区

2023青岛凤凰音乐节定档端午假期

□青岛日报/观海新闻记者 周亚晓

本报3月30日讯 30日,2023青岛凤凰音乐节召开新闻发布会。本届音乐节将于6月22日至23日在西海岸新区金沙湾啤酒城为乐迷带来一场视听盛宴。音乐节早鸟票和预售票也将于3月31日上午开售。

作为“西海岸悠游季”主场重点活动之一,本届凤凰音乐节以“欢聚西海岸 乐看新时代”为主题,以“夏日氛围”为内核,邀请到共计32组乐队、歌手演出,包括孙燕姿、周深、窦靖童、气运联盟、痛仰乐队等,涵盖了流行、摇滚、电子、说唱等各类音乐风格。发布会提到,后续还会有惊喜嘉宾“官宣”。今年音乐节将继续扶持新晋音乐人,将本土原创音乐人和乐队送上舞台,助力音乐行业新生力量发展;音乐制作阵容也将全面升级,邀请国际一线演唱会/音乐节总导演以及国内顶尖设计及舞美班底,打造风格多元、类型丰富的音乐盛宴。

本届凤凰音乐节门票将于3月31日上午正式开售。门票分为早鸟票、预售票、全价票、双日票、VIP票五种。早鸟票仅1000张,于3月31日上午11:18正式开售;预售票也将在同一天的12:18正式开售。乐迷可在青岛凤凰之声大剧院微信公众号、大麦网和猫眼演出等平台购买。

稳妥有序推进农村集体经营性建设用地入市试点,实现与国有建设用地同等入市、同权同价。

“法润自然”优化法治环境

“法治是最好的营商环境”。一要全面推进依法行政。牢固树立依法办事理念,强化法治政府建设,推动土地规划领域立法,推出“正面清单”“负面清单”,规范行政行为,防止滥用自由裁量权,将依法行政贯彻到自然资源和规划管理全过程。二要强化违法行为整治。守住守牢法律红线是维护公平竞争市场秩序的基本前提。“零容忍”遏制违法违规行为,依法平等保护各类市场主体合法权益。三要推进诚信建设。承诺的事依法依规“马上办”,历史遗留问题不回避“抓紧办”,持续推进民营企业土地房屋产权和城镇居民住房产权历史遗留问题化解工作,坚决杜绝“新官不理旧账”,杜绝问题“击鼓传花”,营造稳定、公平、可预期的法治化营商环境,给市场主体吃上“定心丸”。

“宜商自然”优化人文环境

“栽好梧桐树,引来金凤凰”。人文环境好,才能集聚更多的资本、人才和要素。一是要创新服务机制。建立完善重点企业联络员机制,领导干部带头深入企业一线调研,及时掌握企业需求,及时解读政策措施,提供个性化的土地规划服务。设立优化营商环境办公室,开通“自然能办”优化营商环境服务热线、监督热线,受理、解决损害营商环境问题线索,充分回应企业、群众关切。二是要倡树优良作风。加强党风廉政建设,强化廉政警示教育,编辑营商案例专刊,推出警示教育微视频,引导广大党员干部增强“不想腐”的自觉。深入推进“不担当不作为慢作为乱作为”问题专项整治,严厉打击“吃拿卡要”等腐败问题。主动靠前服务,强化“有解思维”,对企业诉求有诉即应、有诉即办、有诉必办,积极为企业纾困解难,着力构建“亲”“清”新型政商关系,营造重商、亲商、安商的浓厚氛围。

人人都是营商环境,事事关系营商环境。下一步,市自然资源和规划局上下将牢固树立“一盘棋”意识,坚持目标导向,强化顶格协调、统筹推进,确保专项行动取得实效,为优化营商环境、加快建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献更大力量。

(王冰洁)