



责编 余瑞新 张羽 副编 李晓萌 审读 于忠良 排版 林静

幸福市北



■市北区改造山头公园,增加便民设施。图为双山彩虹廊道。崔冬妮 摄

今年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年,也是全区加快推动繁荣美丽幸福的现代化国际城区建设的关键之年。市北区发力扩大内需、招商引资、城市更新、服务升级和民生保障“五大战场”,一季度策马扬鞭,五条战线成果初显:项目建设紧锣密鼓,工业经济提速加速,内外贸易奋起直追,全区经济社会发展呈现稳中向好、进中提质的蓬勃态势。

第506期 投稿邮箱:sbzk617@163.com



■“老字号嘉年华”暨“2023惠享山东消费年”为台东带来浓郁的“烟火气”。崔冬妮 摄



■市北今年启动最大规模的老旧小区改造,将惠及5.2万户。图为经过新换管网、绿化美化后的老楼院呈现新面貌。崔冬妮 摄

市北区踔厉奋发聚力高质量发展

扛牢主城担当,“五大战场”开局稳健

□黄 岚 刘笑言 纪姗姗



■市北区推动浪潮大数据产业园等园区扩能升级。修相科 摄

第一战场——扩大内需 商圈消费重现“3日破亿”火热景象

日均客流37万人次!客流总量110万人次!立春前后,青岛老字号商街——台东步行街再现爆点,直接搅热节后消费市场——展区网红直播间及探展直播累计观看量863万人次,街区三天内全行业营业额突破1.1亿元,较平日增长约280%。

如此高涨的消费势头,源自一场热热闹闹的新春“大戏”——由商务部、山东省人民政府共同主办,山东省商务厅、青岛市人民政府、市北区人民政府承办的全国老字号嘉年华暨“2023 惠享山东消费年”活动在台东举办。琳琅满目的老字号、网络爆品、知名农产品、外贸优品以及新能源汽车展区吸引了百万消费者慕名而来。

今年以来,市北区深入贯彻国家和山东省扩大内需战略,把恢复和扩大消费摆在优先位置,全方位推动消费回暖。

作为国家级试点步行街,青岛台东步行街展示了拉动内需的深厚“功力”。从新餐饮、新零售到智能家电、电子产品,十余个新消费赛道“点燃”人们的消费热情,活动期间带动街区餐饮行业实现3520万元消费额,零售行业实现4290万元消费额。

市北区商务局介绍,市北区叠加活动效应推出了“消费指引”新春钜惠促销活动补贴政策,带动区内特色街区、各大商场超市纷纷加入促消费浪潮。活动期间,台东利群商厦营业额环比增长20%,家家悦青岛区域销售额环比增长62.4%。台东商街日均37万人次,相较平日增长约350%;青岛地铁1号线和2号线台东站进出站客流量达32.7万人次,较平日增长约211%。

据了解,市北区把加快商圈现代化改造作为恢复和扩大消费的着力点,今年将推动台东步行街尽快达到全国示范步行街标准,在中央商务区、新都心、老四方、浮山后等商圈着力打造体验式、沉浸式时尚消费业态,确保商圈客流、销售额稳定增长。同时,以青岛承办山东省旅发大会为契机,用好市北独有的邮轮、啤酒、新媒体等资源,支持国潮、网红门店、夜经济消费街区等发展,加快打造市北整体文旅品牌,确保年内游客接待量增长20%以上。

第二战场——招商引资 “2+6”特色产业布局纳入更多头部企业

日前,市北区委书记、青岛国际邮轮港区服务管理局党组书记高健出席在新加坡举办的RCEP青岛经贸



■青岛滨海国际中心项目团队研究建设方案。崔冬妮 摄



■市北将新校建设列入区办实事,图为建设中的双山小学。北 讯 摄

新时代新征程新伟业

市北区坚定不移推动高质量发展



合作先行创新试验基地推介会,对照青岛24条产业链,推介市北构建的以总部经济、数字经济为引领,航运贸易、现代金融等为重点的“2+6”特色产业体系。随即,高健带队赴新加坡、马来西亚、印度尼西亚,与当地的相关负责人座谈交流,对接洽谈合作事项。作为广迎八方来客的开放前沿,市北区率先启动建设RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地,在RCEP加持下,市北区正成为国际国内资源“出海”“登陆”的桥头堡和总接口。

与此同时,市北区“链长”带队奔赴深圳,在青岛市软件和信息服务产业链推介会上收获颇丰,与软件和信息技术产业的“领头雁”——华为智能终端签署了战略合作协议,聚焦智能家居业务板块,发挥华为对本地软件信息产业链的培育和带动能力,并引入人工智能领域头部企业声扬科技,为市北区打造人工智能特色产业集群、推动环渤海AI创新要素流动提供强大助力。

据了解,市北区进一步增强招商引资工作的责任感和紧迫感,努力在坚持“链长”招商和全员招商、提升园区招引承载力、用好平台和招引外资、着眼科技创新抓招引四个方面实现新突破。

眼下,市北区《实体经济振兴发展24条重点产业链和“2+6”特色产业“链长制”工作方案》正在进一步落实,14名区级干部担任“链长”,高质量推进实体经济和特色产业的发展;最大化发挥涉及市24条重点产业链的42家头部企业和全区“2+6”特色产业体系的41家头部企业的主力军作用。去年以来,区级干部担任“链长”洽谈重点项目76个,引进亿元以上项目98个,20亿元以上项目6个。今年,市北区将再擘画大手笔——推动浪潮大数据产业园、钢研“一院一园”等园区扩能升级;打造2座“十亿元级”税收楼宇;全力争创RCEP山东经贸合作示范区,实现对RCEP成员国进出口额增长25%以上;吸引带动一批省港集团上下游企业落户;加快引进培育平台类、总部类外贸企业;引育一批国家级、省级、市级“专精特新”企业;全面推进青岛数字港建设,以数据要素多元场景吸引国内头部企业布局落地。

第三战场——城市更新 179个城市更新建设项目有序推进

日前,市北区聊城路停车场项目正在紧锣密鼓地施工,位于沧口路以北、市场三路以南,是市北区城市更新片区的重要组成部分,建筑面积18009平方米,停车场项目由中青建安建筑集团承建,包含地下四层,地上两层。其中,一层为训练馆和健身房,二层为办公室,屋面设置休闲活动场地,地下四层为停车库,共设置机动车位350个。项目建成后,将极大缓解中山路片区停车难的压力,并填补老旧小区健身场地的空白。

与此同时,在位于湖岛街道瑞海北路1号的人工智能产业集聚区项目现场,300名建设者正在奋力抢工期。该项目作为青岛国际邮轮港启动区内的重大项目,占地面积约296亩,规划建筑面积约31万平方米,规划建设轨道交通人工智能大厦、产业孵化中心、人工智能企业总部、水上运动中心、高端政务商务酒店等设施。眼下,3栋总部大楼即封顶。

城市更新战场,是市北区拓展高质量发展空间、延伸“2+6”产业布局的有力支撑。像青岛人工智能产业集聚区未来将引入掌握工业互联网、金融科技、智能教育、智慧医疗等核心技术的企业,打造行业龙头和特色人工智能产业集群。

为此,市北区抢抓城市更新和城市建设第二年的关键期,今年以来,指挥部办公室会同各专班加力提效深入推进城市更新建设工作,全区目前在建项目179个,其中新建项目147个、续建项目32个,实现良好开局。

据了解,市北区今年将对标“三年任务、两年完成”,确保实现年内城中村历史性清零、土地综合效益最大化,在老旧小区1017栋住宅楼逐步推行“片区托管”、保障“大项目”与做好“微更新”并重等年度目标。

第四战场——服务升级 营商环境充满暖暖的“人情味”

“我这次来是要给公司办理迁入业务,迁到市北区。”近日,青岛文臻品服商贸有限公司委托代理人商静来到市北区行政审批服务大厅办业务,她得知在大厅还可以同时办理出版物经营许可证,却没有准备相关材料。“一事全办”专窗工作人员为她提供了全流程服务,帮助她打印相关材料并指导她逐项填报,仅用1个小时就把材料准备齐全。更让她想不到的是,工作人员还帮她她在审批科室之间“穿针引线”,将审批时间由20个工作日减至1个工作日,当天就让她同时拿到了新的营业执照和出版物经营许可证。

项目能不能“招得来、留得住、发展好”,取决于是不是“机会多、效率高、服务好”。聚焦企业群众的难点堵点问题,市北区行政审批服务局推出了90个“一件事一次办”主题服务场景,在6个试点街道设置“无差别综合窗口”,实现152项事项“区级许可、街道办理”,还推出了审批热线、全程网办、微信预约、自愿预审、免费双向快递等一系列创新举措,率先完成了“一窗式”改革,形成了独具市北特色的“互联网+政务服务”模式,打造了“在市北·北舒心”的政务服务品牌。

这是市北区用心用情提供全方位服务的一个缩影。今年,市北将大力推行“项目管家”“代办帮办”保姆式服务、“点菜单”式定制服务等举措,在项目前期和关键环节“铺路架桥”,确保项目建设少遇到梗阻。市北区还将聚焦集成式服务,高位化调度、集成化作战、扁平化协调、一体化办理,集中化解各类问题。

第五战场——民生保障 稳就业、促创业、惠民生齐头并进

“返岗有政府的专列,不用考虑春运抢票问题,大大减轻了我们的压力。”今年春节前,家住甘肃省定西市临洮县的吴先生通过“春风行动”招聘大集顺利入职市北区企业鸿森重工。年后复工时,吴先生乘坐“定西—青岛市务工高铁专列”入厂工作,从“家门口”直接到“厂门口”。

就业是最大的民生,一头连着经济发展,一头连着民生冷暖。在“春风行动”期间,市北区共安排线上线下各类招聘活动100余场次,提供岗位2万余个。此外,市北区双创生态不断优化,获评第一批山东省省级创业型城区,培育3家省级和2家市级创业孵化基地,3名大学生入选青岛十大创业明星。

“今年我们要办好区办实事,以促进增收共富为导向,完成新增就业4万人、政策性扶持创业5000人的目标。”市北区人社局相关负责人介绍,市北区全面落实惠企政策,去年以来实现政策性扶持创业5328人,新增创业担保贷款7126万元,创业担保贷款总规模达3.67亿元,位居全市第一,省级创业型城区建设初见成效。

据了解,除了“稳就业”和“促创业”,市北区今年还将落实好低保、特困、临时等救助政策,加大残疾人照护力度,切实兜牢民生底线;强力推动学校建设,增加公办学位5000个以上;加快公共卫生中心建设,加强重大疫情防控救治体系和应急能力建设,构建“大医疗”工作格局;做精养老服务业,发展普惠托育服务;增建体育健身运动场地,扩大文体活动受众覆盖面、知名度;打造一批共建共治共享的小区治理样板;依托青岛城市基层党建实训基地,建设青岛城市基层党建研究会;加快基层治理数字化转型;做优“北尚诉办”平台,完善平急结合工作机制。



■市北城市更新项目物美地块计划引入物美、麦德龙、百安居等世界500强知名品牌。效果图