

聚焦五大产业领域,加速低效片区产业跃迁

市北:用产业“唤醒”低效片区

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

向存量要空间、要效益,让“沉睡”的低效片区“活”起来,是城市更新发展的必然,它不仅关系着产业迭代更新,更是重塑区域发展比较优势的新空间。

市北区是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场。自去年青岛市城市更新和城市建设攻坚行动开展以来,市北区低效片区开发再利用加速推进,为产业发展腾挪了宝贵空间。在此基础上,如何推动产业跃升,通过“腾笼换鸟”破解“产业空心化”,成为市北区高质量发展的关键。

“经过一年多的努力,我们已经形成相对成熟的载体资源、比较完善的要素保障、初具规模的产业基础,迎来了城市更新、产业更新、人才更新的关键期和窗口期。我们将更加注重实效,创新推进,在产业集聚方面持续发力,着眼长远加速项目落地,跑好‘项目落地提质年’开局第一棒,为主城区低效用地再利用开辟新路径、打造新样板。”市北区副区长张雷说。

瞄准生命健康领域,构建百亿级产业集群

3月1日上午,市北区重点低效片区产业集聚系列推介会在市北区政府召开。首场推介会以生命健康产业为主题,发布《市北区生命健康产业发展三年行动方案》,并提出将利用老四方工业区分低效片区,打造青岛“健康谷”。

低效片区这一空间资源的释放,对于老城区来说弥足珍贵,面对存量地块的二次开发,市北区尤为谨慎。“我们要剔除有污染、重工业、附加值低、效益差的产业环节,导入无污染、高税收、高产值产业,促进产业提质增效。”市北区发展和改革局局长卜涛说。

市北区是国家中医药综合改革试验区先行区、山东省慢性病综合防控示范区,完备的医疗资源、人口优势和产业基础,成为其布局生命健康产业的有力支撑。根据《市北区生命健康产业发展三年行动方案》,到2025年,市北区生命健康产业实现年均产值增长10%左右,力争新引进亿元以上生命健康产业项目5个以上;创新发展高端医疗器械、创新药、现代中医药及健康服务,促进中

西医融合,基本建成生命健康百亿级产业集群,产业规模和质量居青岛城区前列。

产业精准落位,离不开优质的载体空间。市北区同步提出,在孤山北片区打造“健康谷”,依托百洋医药集团,整合世界华人医师协会、中国医师协会等行业头部协会平台资源,重点发展医疗器械、生物医药、数字医疗三个主导产业和健康服务产业,建设RCEP医疗贸易合作枢纽、国际开放交流平台、国家北方特色医疗中心等,打造产居融合示范区和青岛国际健康产业化基地。

融汇集团负责“健康谷”项目土地整理、开发建设及产业运营。融汇集团总经理王晓东介绍,“健康谷”规划位于孤山北片区,占地约1071亩,可开发建设用地约800亩,其中核心区约383亩,规划落位多个项目。其中,百洋科创大厦作为健康贸易的核心枢纽,将布局商务客厅、金融创新港、健康新零售中心;国际大健康城市客厅规划建设百洋总部大厦及健康主题酒店,同步落位国际会议交流中心、国际健康服务中心,打造集智慧办公、国际接待、会务合作等于一体的国际大健康城市客厅;国际健康城将建设近十万平方米的Medical Mall,承接日韩等跨国健康产业展销,搭建贸易产品和服务的落地场景。

为了更好地推动《市北区生命健康产业发展三年行动方案》落地落实,市北区将从组织、土地、人才、政策、配套等领域做好全方位保障。据了解,下一步,市北区将在现有产业相关政策的基础上,有针对性地出台生命健康产业专项政策支持文件,多维度政策共同发力,增强产业吸引力。同时,重点落实盘活老旧工业厂房、统筹存量产业用地、保障新增土地供给、飞地经济资源互补四大举措,保证产业发展的空间;在产业办公载体完善的基础上,推动产业园区内高端酒店入市,完善大健康产业集群区内人才公寓及商业配套的建设,为产业发展提供配套服务支撑。

布局五大产业集群,加速低效片区产业跃迁

生命健康产业只是市北区撬动低效片

区的一个支点。早在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动启动之初,市北区就对老四方工业区的低效土地资源做盘点,梳理出4000余亩闲置资源,划为大健康产业园片区、捷能中泰片区、欢乐滨海城片区、郑州路片区、中车

四方智汇港片区等五大低效片区,组建老四方工业区分开发建专班,积极推进片区更新建设。

“市北区4000余亩重点低效片区规划建设面积328万平方米,目前,已腾空土地2500余亩,出让土地800余亩,并全部开工建设。除了规划生命健康产业外,我们还根据各片区现有产业资源优势,布局人工智能产业集聚区、跨国公司区域总部集聚区、郑州路新材料集聚区、中车四方智汇港,‘唤醒’低效片区。”市北区城市更新与城市建设指挥部办公室副主任于小倩说。

其中,人工智能产业集聚区以智能轨道交通为突破点,计划招引工业互联网、金融科技、智能教育、智慧医疗等特色产业。跨国公司区域总部集聚区围绕金融服务、先进智造、先进材料、国际贸易、生物医药、数字经济等领域布局,计划打造集商务、休闲、文旅、居住为一体的国际滨海企业总部湾区。郑州路新材料产业集聚区包括郑州路两侧改造、橡胶谷二期两个更新片区,将依托青岛科技大学在新材料方面的专业优势及闫家山TOD项目,瞄准高端新材料、总部经济、现代金融等产业发力。中车四方智汇港规划引入中车轨道交通装备研发产业,聚集上下游产业,形成中车特色产业生态。

“今年是全市城市更新与城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年,市北区将重点研究低效用地的更新再利用,把重点低效片区再开发作为产业转型升级、加快构建新发展格局的重要抓手,围绕‘项目落地提质年’活动,做好低效片区的产业布局和产业导入。”于小倩说。

据介绍,下一步,市北区将充分发挥产业在城市更新和城市建设中的引领及驱动作用,聚焦五大主导产业,以“1个产业规划、1支专业团队、1组项目台账、1个过渡园区、1支配套基金、1套产业政策、1系列推介活动”的“7个1”工作推进体系为保障,通过产业规划的科学制定、专业团队的高效招商、项目台账的动态更新、过渡园区的产业集聚、配套基金的以投带引、产业政策的精准赋能、推介活动的资源汇集,通过系统化打法形成工作合力,全方位落地落实低效片区产业招商工作,做到成熟一个、推出一个,真正实现老四方工业区分产业迭代更新。

城市更新更美

三大项目陆续开工 台东商圈迎来新变化

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 纪姗姗 丁飞

本报讯 记者自市北区获悉,本月,台东商圈滨县路片区改造提升项目、登州路啤酒街改造提升二期项目、台东步行街辅街改造项目将陆续开工,台东商圈将迎来新变化。

滨县路片区是杨家村旧址,也是台东商圈难得保留下来的里院空间,无论从地理位置还是建筑形式而言,都具有“台东原点”的重要地位和意义。据了解,项目将依托其里院肌理,打造台东记忆馆,借老建筑讲新故事,传承文化脉络。除此之外,还将以青年消费需求、情感需求为依托,引入文博展馆、文创商业、特色体验及主题公寓等,汇聚文化、艺术、展览、商业多业态,还原“台东原点”的商业新风貌。

登州路啤酒街改造提升二期项目将以“打造世界一流、中国唯一的啤酒元素步行街”为目标,系统实施七大类改造提升工程,进一步提升啤酒街景观形象,完善街区风貌。同时,依托啤酒文化资源,升级啤酒街空间功能和业态。

台东步行街辅街改造项目也已正式开启。本次改造以台东六路、菜市一路、台东三路、大成路围合的台东老街片区为重点,涵盖规范停车秩序,增加导视、休憩设施,统一店招规格等项目,将建设台东老街、回忆转盘、印象站台、街口印章四大节点,完成时光放映、回忆巷施工,通过主题化改造升级提升街区整体形象。

学习巾帼典型 分享奋斗故事 市北区召开“三八”国际妇女节纪念大会

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 苏丽莎 丁飞

本报讯 3月7日,市北区在区级机关二楼会议厅召开“项目落地提质 巾帼建功奋进”市北区“三八”国际妇女节纪念大会,并邀请2022年度获得全国省市级表彰的女性代表、获得市区两级表扬的先进个人和集体代表,以及各级妇联组织、各界妇女代表欢聚一堂,学习巾帼典型、分享奋斗故事、倡议建功奋进。

会上,全国巾帼文明岗称号单位、市北区巾帼“红色合伙人”、市北区巾帼宣讲团成员被授予奖牌。由中国残奥冰球队队员于静、全国巾帼文明岗大港街道党建办主任孙文俊、齐鲁巾帼工匠谢丹、齐鲁名校长周楹铁、山东省优秀共产党员廉士芳、青啤博物馆资深馆长姜卫等各界优秀女性组成的巾帼宣讲团现场分享自己的奋斗故事。与会者纷纷表示,很荣幸能够近距离接触各行各业的优秀女性,这些先进典型可亲、可敬、可爱、可学。

同时,市北区委组织部、市北区妇联、市北建投集团、青岛国际航运中心还联合举办了市北区庆祝“三八”国际妇女节暨女性青年人才分享会等一系列主题活动,为巾帼精英搭建交流平台,通过思想碰撞产生不一样的火花。

今年以来,市北区妇联积极履行引领服务联系广大妇女的职责,承办了2023年青岛市妇联系统“巾帼爱·幸福家”、“三八”维权月启动仪式暨妇女权益保障法宣传等活动;开展“送温暖”活动,向278户低收入家庭发放价值6万元的米面油等年货物资和防疫物品;开展市北区三八红旗手(集体)、“最美家庭”、“最美基层妇联人”、“最美妇联执委”等推荐选树活动,树立文明风尚;协同多部门开展“春风送岗位”活动,打造多处巾帼创业之星培训基地。

下一步,市北区妇联还将创新典型引领,加强妇联干部队伍建设,打造“巾帼先锋”党建品牌;开展女性讲堂“大咖来了 巾帼榜样”活动,深化“我为妇女群众办实事”活动,扎实做好妇女维权工作,打造“贴心娘家”为民服务品牌;以创新举措帮扶妇女创业发展,发挥优势助力企业提升拓展,营造女性人才创新创业氛围,打造“北尚巾帼”人才服务品牌。

市北区举办“学雷锋,当先锋,我与城市共提升”系列主题活动 弘扬雷锋精神,传承榜样力量

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞

3月5日是全国第60个“学雷锋纪念日”。为了进一步弘扬雷锋精神、传承榜样力量,连日来,市北区持续开展“学雷锋,当先锋,我与城市共提升”主题活动,全区17万名志愿者高擎雷锋精神旗帜,开展丰富多彩的志愿服务活动,让雷锋精神在新时代绽放更加璀璨的光芒。

启动“退役军人志愿服务月”系列活动

3月1日上午,市北区退役军人事务局“纪念学雷锋60周年退役军人志愿服务月”系列活动启动仪式在辽宁路街道贮水山社区举行,青岛市退役军人“圆航”志愿服务市北区支队的志愿者代表40余人参加启动仪式。

仪式现场,退役军人志愿者、辽宁路街道贮水山社区老兵服务社社长杨希岗进行了“让雷锋精神代代相传”主题宣讲,随后,退役军人志愿者们立即参加到志愿服务中,开展义务理发、义诊、法律咨询、维修小家电等志愿服务。

近年来,市北区退役军人事务局不断培育壮大志愿服务队伍,组织开展形式多样的志愿服务活动。目前,全区退役军人志愿服务队伍达164支,志愿者1600余人,为退役军人和居民提供了政策宣讲、巡逻值守、健康义诊等10类600余场志愿服务。下一步,市北区退役军人事务局将联合社会各界力量,把“纪念学雷锋60周年退役军人志愿服务月”系列活动推向高潮,3月底前将举办30余场志愿服务活动,切实弘扬雷锋精神,传承时代文明。

志愿服务大集开到居民“家门口”

3月3日,在埠西花园小区北门广场,热闹的歌舞文艺演出拉开了浮山新区街道同兴路社区“学雷锋·幸福邻里”便民服务大集的帷幕,吸引了不少居民的目光。

本次活动聚焦“便民”和“服务”两大特色,汇集了多支志愿服务队伍,让群众在家门口就能享受到“一站式”便捷服务。

“睡眠怎么样?”“伸出舌头看一下”……活动中,驻街单位、同安路街道社区卫生服务站的老中医战大夫为居民“设摊”诊脉,望闻问切,指导居民科学健康养生。市北新都医院(浮山湾社区卫生服务中心)设置了中医、内科“摊位”,免费测量血压;臻合齿科则为居民科普口腔卫生知识。同安路派出所民警开展反诈宣传。青岛银行同乐三路社区支行提供老年公交卡充值服务。

花样活动唱响雷锋之歌

3月2日,即墨路街道广兴里社区联合“红色合伙人”青岛市总工会、青岛市工人文化宫、青大附中、妇儿医院等共建单位联合开展“学习雷锋好榜样”社区定向赛,在社区新时代文明实践站、广兴里里院、网格服务站、劳动广场等设置6个打卡点,参赛队员在公益行动中更深刻地体悟雷锋精神。

“这些书包和文具很精美,博物馆的馆藏

也让我大开眼界。我一定要正视困难,好好成长,做新时代的接班人。”3月5日,敦化路街道联合市北建投集团,组织山东路社区多家困难家庭前往青岛葡萄酒博物馆游玩,让孩子们了解源远流长、博大精深的葡萄酒文化,学习丰富多彩的葡萄酒礼仪,以及葡萄酒加工、制作、贮存和品尝知识。参观结束后,孩子们还收获了爱心物资和学习用品。

近日,市北区教体局组织各中小学及幼儿园开展100余场形式多样的学雷锋活动,校内实践活动与校外志愿活动相结合,让学雷锋活动融入日常、化作经常,鼓励学生以雷锋为榜样,争做新时代的“追‘锋’少年”。

据了解,目前,市北区已有实名注册志愿者17万余人,累计开展志愿服务项目1700余个,总服务时长近500万小时;在全国首个逾万平方米的志愿者广场和全国首个区级新时代文明实践广场上,已累计举办志愿服务主题活动百余场次,志愿服务事业蓬勃发展。