



青岛市“文明市民”郅绘芝：

播撒“蒲公英公益种子”  
“为老”“为小”服务十余年

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

今年53岁的郅绘芝是莱西市蒲公英志愿者服务中心会长。2012年，郅绘芝组织成立莱西市蒲公英志愿者服务中心，由此开启了十余年的公益之旅，其间，她带领团队持续开展扶贫、帮困、助残、为失学儿童献爱心等公益活动，让“蒲公英公益种子”在青岛生根发芽、枝枝散叶。

一直以来，郅绘芝都是个热心肠，平时村里和周边的乡亲们有困难、有需要，她都主动出钱出力、热心帮忙。“咱一个人的能力终究有限，需要救助的人太多了，如果能想个法子联合更多人去帮助那些需要救助的人就好了。”基于这样的想法，2012年4月，郅绘芝申请成立了蒲公英志愿服务队，致力于“为老”“为小”志愿服务。队伍成立后，她每月从个人生活开支中拿出200元到800元作为经费，购买大白菜、棉衣、棉鞋等送给孤寡、空巢老人。同时，她还和队友走村串巷，收集第一手“帮扶”资料。给生活不能自理的老人喂饭、陪老人聊天，到养老院为老人包爱心水饺、演出节目，在老年公寓清除杂草、清扫卫生……处处都能看到郅绘芝的身影。

在开展“为老”志愿服务的同时，郅绘芝还把帮扶目标聚焦于困境儿童。2012年5月，郅绘芝拿到79张贫困儿童的圆梦心愿卡，为了帮助孩子们完成心愿，她东奔西走，协调各方资源，经过不懈努力，终于让79个孩子达成了心愿。“圆梦活动可以说是我公益之旅的最早起点，也是我们团队一个长期保留项目，经过不断完善创新，截至目前，我们已累计募集了价值12万元的物资，帮助300余人次‘圆梦’。”郅绘芝说。

与此同时，针对困难孩子、留守儿童精神空虚、心理孤寂等问题，郅绘芝组织开展了困难学生爱心午餐、爱心圆梦、蒲公英课堂、蒲公英夏令营、关爱留守儿童等“阳光助学”社会公益活动，组织教育行业志愿者，利用周末开展“关爱探访、爱心1+1”帮扶，对贫困学生、留守儿童长期开展“一对一”辅导和义务教育服务。此外，针对农村学生放学后和节假日看护问题，郅绘芝免费开办“蒲公英公益起学课堂”，借用农村闲置房屋、村委会房屋等场地，聚集了以退休干部、教师 and 蒲公英志愿者为主体的140余名志愿者队伍，开设免费公益课程近20门，直接受益儿童达600余人次。

## 施工通告

因隔音屏修补、清洗施工需要，将于2023年3月12日—2023年3月21日占用青银高速(东李立交至李沧城阳界)K5+206—k9+360上下行应急车道，请广大驾驶员朋友按照交通标志指示有序通行，注意行驶安全。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，确保途经施工路段车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

## 特此通告

青岛市公安局交通警察支队青平大队

青岛市李沧区城市建设管理局

2023年3月9日



## 创建全国文明城市典范城市

人人动手·洁净家园

## 青岛开展环境卫生集中清理行动

深入发动社会各界和市民群众以实际行动扮靓洁净家园

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

本报3月8日讯 近日，市文明委、市城管委、市爱卫会印发《关于开展“人人动手·洁净家园”环境卫生集中清理行动的通知》，聚焦居民楼院、单位办公场所、临街商铺，深入发动社会各界和市民群众“扫好门前雪、当好主人翁”，开展环境卫生集中清理行动，共建美丽温馨生活环境。《通知》印发以来，我市各级各部门各单位纷纷行动，以实际行动扮靓洁净家园。

李沧区虎山路街道龙苑社区团支部联合青岛第四十五中学高一四班团支部的团员青年代表，共同开展“洁净家园共创文明，团员青年在行动”主题团日活动，组织团员青年志愿者们以实际行动为文明典范城市创建贡献自己的一份力量。

西海岸新区下发《关于开展“人人动手·洁净家园”环境卫生集中清理行动的通知》，结合“文明青岛随手拍”主题活动所反映出的问题，开展楼院环境卫生“大扫除”、街面市容秩序“大清理”、城区立面设施“大清洗”。8日上午，薛家岛街道南岛社区组织街道及社区工作人员、新时代文明实践志愿者和临街商户等约200人对南岛小镇及周边环境卫生展开集中清理，修补破损路面9处，清除小广告、杂物30余处，清理绿化带积存垃圾



■西海岸新区组织开展楼院环境卫生“大扫除”等活动。

深入开展专项整治行动 推动城市品质升级蝶变

## 今年将打造30个市容秩序亮点工程

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻 通讯员 杨帆

本报3月8日讯 记者从市城市管理局获悉，为进一步优化市容秩序，改善提升城市品质，市综合行政执法部门结合群众诉求和市容秩序整治工作重点，全年计划针对性开展“春季攻势”“夏秋攻坚”“冬季决战”三大行动，使执法行动更加精准高效。自“春季攻势”开展以来，陆续组织开展了“春风送法”“春雨护苗”两大专项整治，全市执法部门共查处占路经营、乱堆乱放、乱贴乱画等市容秩序问题28万余处。

据了解，2023年是城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键年，工程建设项目密集开工，建筑垃圾运输处置面临巨大压力。为有效减少违法违规行为的发生，确保工程项目顺利推进，市综合行政执法支队坚持服务优先，强化源头管控，组织开展“执法+服务”春风行动，主动到企业宣讲法律法规，指导建筑工地建设方、施工方和运输企业合法规范运行。目前，市区两级综合行政执法部门已开展宣传活动12次，发放宣传材料8000余份。

为保障校园周边市容秩序，全市综合行政执法系统组织开

展“护苗开学季”市容秩序专项执法行动，全面启动“高峰执勤”模式，上学放学时段增加校园周边执法巡查密度和频次，对问题易发区域设立固定岗，同时加强与学校、街道的联动，形成“管执联动、快速反应、联合处置”联动机制，依法查处学校周边游商浮贩、跨门经营、乱贴乱画、散发广告单等现象，确保校园周边市容良好、道路畅通。行动期间，全市共出动执法人员8000余人次，依法处置300余个大中小学、幼儿园周边市容秩序问题5100余处。

为深入推进市容秩序整治，市综合行政执法支队将推进实施“三个一工程”，即打造30个市容秩序亮点工程，扮靓城市“面子”，彰显城市特色；创建600个精细化管控区域，做实民生“里子”，提升城市宜居水平；开展“一月一主题”专项行动，常态化开展“微执法”行动，持续提升城市品质。

据悉，30个市容秩序亮点工程主要涉及全市旅游品质提升场景开放项目、前海一带景区景点、交通枢纽、进出城市主要道路等区域，按照精准摸排、精准施策、严管严控的原则，有效解

决市容乱象反弹回潮问题，确保整治区域内无跨门经营、无乱堆乱放、无乱贴乱画等市容秩序显性问题。同时，将一体化推进环境卫生、市容景观、停车秩序整治，做到措施得力、成效明显。600个精细管控区域将围绕学校、医院、农贸市场、商业街区等人流密集、群众关注度高的区域，按照部门联动、分类施策、综合治理的原则，压实环境卫生责任制度，加强执法部门与街道、物业及相关管理单位的配合联动，提高问题处置时效性。针对机动车占路经营、市场冒市等问题，加强综合执法与公安交警、市场监管、商务等部门配合联动，实施一案多查、部门共治，真正解决民生诉求，提升城市宜居水平，让人民群众切实感受到市容环境的新变化。

同时，围绕做好七大传统节日、四大祭祀节日、高考、各类节会赛事保障活动、旅游旺季市容秩序保障等任务节点，结合各类市容秩序违法行为特点，每月开展不同主题的专项执法行动，通过集中攻坚和常态管控相结合，进一步提高执法管控效能，以专项整治行动深入开展，促进市容品质更新蝶变。

青岛自贸片区：

## 打造优化营商环境“自贸模式”

程，实现不动产登记系统与金融机构贷款审批系统无缝对接、信息互认、电子证照互推，实现“一站式服务”和“不见面办理”。拓展国际贸易“单一窗口”功能，推动船舶进出港、海关查验、货物提离等各环节作业协同，实现通关全流程状态可视化服务。

实施法治环境提升行动，提升营商环境竞争力。发挥青岛海事法院自贸区审判区、青岛自贸商事法律服务中心功能，加快建设最高人民法院国际海事司法研究基地。全面打造“法治自贸”品牌，建立健全国际商事争端预防与解决机制。建设RCEP国家法律查明服务中心，创建法治化营商环境建设八方创新共建机制。创新实施“预防为主、轻微免罚、事后回访、重违严惩”的市场监管服务型执法模式。实施劳动争议调解仲裁工作流程规范化行动，提高仲裁效能。

实施市场环境提升行动，提升营商环境影响力。推动信用赋能，建设青岛自贸片区公共信用信息管理服务系统，加强信用信息归集共享和应用。建立惠企政策送达机制，通过大数据精准匹

## 海信·海德山庄项目招标公告

依据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、《山东省物业管理条例》、《青岛市物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《山东省物业管理招标投标管理暂行办法》、《青岛市物业管理招标投标管理办法》相关规定，青岛海信房地产股份有限公司对海信·海德山庄项目前期物业管理服务进行公开招标，现将有关事项公告如下：

1. 招标项目名称：海信·海德山庄项目前期物业管理服务
2. 招标项目概况：
  - 2.1 项目地点：青岛市崂山区香港东路235号
  - 2.2 招标项目经济技术指标：海信·海德山庄项目总占地面积79419㎡，共30栋住宅楼，总建筑面积166253.86平方米，地上建筑面积102886.21平方米，其中住宅（有电梯）86151.47㎡，低层住宅（无电梯）11225.03㎡，商业网点1237.48㎡，消防水箱间55.87㎡。地下建筑面积63009.86平方米，住宅总户数498户，面积段144—652平方米，层数2—15层，配备共40部公共电梯。其中物业用房总建筑面积902.54平方米，公厕建筑面积为36.15平方米。项目容积率1.3，绿地率35.05%，项目共945个地下车位，5个出入口（其中车行兼人行出入口2个，人行出入口1个，消防出入口2个）。
  - 2.3 使用性质：住宅、商业网点
  - 2.4 项目类型：商品房
  - 2.5 项目配套设施：
    - 2.5.1 园区出入口数量：5个，其中车行兼人行出入口2个，人行出入口1个，消防出入口2个。
    - 2.5.2 小区供电：两路不同10KV高压线路。
    - 2.5.3 充电桩：项目按30%车位预留充电桩用电容量；车库每个防火分区预留充电桩电表间。
  - 2.5.4 安防弱电系统：
    - 1) 访客可视对讲系统及户内紧急呼救系统（有）
    - 2) 周界防护及电视监控系统（有）
    - 3) 停车场管理系统（有）
    - 4) 智能化及安防系统（包含可视对讲系统、停车场管理系统、电视监控系统、安防系统、监控室内设施设备等）。
  - 2.5.5 消防设施
    - 1) 消防控制室与监控室是否合用 是；
    - 2.5.6 电梯

3. 投标企业资格要求：
  - 3.1 具有独立法人资格，经营范围有效（在青岛市设有分支机构，应有在青岛市工商注册的营业执照）
  4. 报名时须提供以下原件资料：
    - 4.1 法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书
    - 4.2 工商营业执照副本（核原件，加盖公章的复印件）
    - 4.3 其他需要提供的证件、资料（包括但不限于：组织机构代码证、税务登记证等）
  5. 报名时间、地点和招标文件的领取或购买：
    - 5.1 报名时间：2023年3月10日—2023年3月14日16时前（上午10时—下午4时，北京时间）
    - 5.2 报名及领取技术标书封皮地点：崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
  6. 投标保证金：投标人在递交投标文件前，需缴纳投标保证金壹拾万元整，且必须在2023年3月24日16:00前到账（请备注项目名称）。开标结束后五个工作日内退还未中标单位保证金，逾期按每日10%支付滞纳金。
  - 账户信息如下：  
收款单位：青岛海信房地产股份有限公司  
开户银行：交通银行青岛市南第一分行  
银行账号：99500000000116251767
  7. 招标项目实地勘察：
    - 7.1 勘察时间：2023年3月15日10时
  8. 递交投标文件的截止时间：2023年3月30日14时前（北京时间）
  9. 递交投标文件的地点：青岛市崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
  10. 开标时间：2023年3月30日14时
  11. 开标、评标地点：青岛市崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
  - 招 标 联 系 人：黄玉萍 招 标 人 联 系 电 话：15764231002

## 青岛市自然资源和规划局关于上马街道片区CY1404、1405单元地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对上马街道片区CY1404、1405单元地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

## 一、公示项目基本情况：

1. 建设单位：青岛市城阳区人民政府
  2. 建设项目：上马街道片区CY1404、1405单元地块控规调整
  3. 建设地点：城阳区正阳路以南、育英路以北、聚仙桥路以西
  4. 公示阶段：控规调整
- 二、公示方式：城阳规划展览馆公示区（礼阳路109号）、青岛市自然资源和规划局政务网站
- 三、公示时间：2023年3月11日——2023年4月10日
- 四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话：87765622

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于融合智能配套职工宿舍项目批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对融合智能配套职工宿舍项目进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

## 一、公告项目基本情况：

- 建设单位：青岛友合科技发展有限公司  
建设项目：融合智能配套职工宿舍项目  
建设地点：黄张路以西、淮河路以北  
公告阶段：规划建筑方案及日照图批前公示
- 二、公告及投票地点：  
公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办公政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(https://www.sgep.cn/index.html)。  
投票地点：中德生态园管委二楼马上办公政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位15588653918，中德生态园生态规划建设部68977657。
- 三、现场公告时间：2023年3月12日至2023年3月18日
- 2023年3月9日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于音乐小镇2-2地块项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对音乐小镇2-2地块项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

## 一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛深蓝旋律文化发展有限公司  
建设项目：青岛西海岸音乐小镇2-2地块  
建设地点：珠光路以南、兰东路以东  
设计单位：青岛市旅游规划建筑设计研究院有限公司  
公示阶段：规划及建筑方案  
变更内容：部分楼外立面造型调整、使用功能调整。高层科研办公建筑面积为35038.84㎡，多层科研建筑面积为5462.27㎡，沿街科研展示区面积为3148.54㎡，物业办公建筑面积为342.03㎡，总建筑面积不变。详情以变更图纸为准。
- 二、公示及反馈方式：  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
- 三、咨询电话：建设单位13906399457；西海岸新区自然资源局86995762
- 四、公示时间：2023年3月13日至2023年3月19日
- 2023年3月8日

## 青岛古镇口核心区规划建设局关于万德优山美墅二期项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对万德优山美墅二期项目规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

## 一、公告项目基本情况：

1. 建设单位：青岛金泽润投资有限公司
  2. 建设项目：万德优山美墅二期项目
  3. 建设地点：石门寺路、科技路南
  4. 公告阶段：规划建筑方案
- 二、公告及投票地点：  
1. 公告地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及石门寺路、科技路南项目现场人口公示牌公示。  
2. 投票地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。
- 三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局85130871
- 四、公告时间：2023年3月12日至2023年3月20日
- 2023年3月9日